

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

## I. Zmluvné strany

### Veriteľ

**Obchodné meno:** Mesto Spišské Vlachy  
**Sídlo:** SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy  
**IČO:** 00329657  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves  
**IBAN:** SK64 5600 0000 0034 4002 1001  
**Zastúpený:** Vladimír Baloga, primátorom mesta  
(ďalej len „*Prenajímateľ/Preberajúci*“) a

### Dlžníci

**Meno a priezvisko:** Ľuboš Valko, rod.

**Trvalé bydlisko:**

**Dátum narodenia:**

a

**Meno a priezvisko:** Lucia Valková, rod.

**Trvalé bydlisko:**

**Dátum narodenia:**

(ďalej len „*Nájomcovia/Odovzdávajúci*“)

(ďalej tiež aj ako „*Zmluvné strany*“)

Zmluvné strany v doleuvedenom mieste a čase sa dohodli na skončení nájmu bytu dohodou k 01.02.2025 (ďalej len „*Dohoda*“).

## II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je skončenie nájmu bytu č. x a nachádzajúceho sa na x. xx. bytového domu súp. č. xx, orient. č. xx, na ulici xxx v Spišských Vlachoch.
2. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájomného vzťahu dohodou k **01.02.2025**.
3. Ku dňu skončenia nájmu bytu bude predmetný byt vypratáný a odovzdaný Prenajímateľovi. V Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu bude spísaný stav odovzdávaného bytu a koncové stavy spotrebovaných energií a vody a bude podpísaný Odovzdávajúcim a Preberajúcim.

4. Účastníci Dohody prehlasujú, že všetky záväzky, ktoré vznikli do dňa podpisu tejto Dohody budú mať vysporiadané v zmysle Dohody o uznaní dlhu.

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

2. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží Prenajímateľ a dve vyhotovenia Nájomcovia.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, je im zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú vôľu, s jej obsahom plne súhlasia, preto ju na znak súhlasu svojimi podpismi potvrdzujú.

4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 01.02.2025, nie však skôr, ako bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Spišské Vlachy 31.01.2025

**Prenajímateľ/Preberajúci:**

**Nájomcovia/Odovzdávajúci:**

.....  
Mesto Spišské Vlachy  
Vladimír Baloga, primátor mesta

.....  
Ľuboš Valko

.....  
Lucia Valková