

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Obec Vitanová, 027 12 Vitanová č. 82

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

31.1.2025

36/2025

Prílohy:

Vybavuje:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ, družstvo
Sídlo: Vitanová 82 (Budova obecného úradu), 027 12 Vitanová
IČO: 36 379 671
Zastúpenie: Vladimír Hrubec, predseda predstavenstva

Ďalej označený ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare.

Nájomca:

Názov: Obec Vitanová
Sídlo: Vitanová 82, 028 12 Vitanová
IČO: 00314978
Zastúpenie: Mgr. Dušan Kovaľák, starosta obce

Ďalej označený ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare.

Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu označení ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Vlastníctvo

1.

Prenajímateľ URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ, družstvo bolo založené za účelom správy spoločných urbárskych nehnuteľností, ktorými sú aj pozemky v katastrálnom území Vitanová, obec Vitanová, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1126 v časti A ako parcely registra „E“ č. 7758 Trvalý trávny porast 517 m², č. 7759 Trvalý trávny porast 434 m², č. 7760/1 Trvalý trávny porast 161 m², č. 7760/2 Trvalý trávny porast 687 m², č. 7763 Trvalý trávny porast 212 m², č. 7764 Trvalý trávny porast 166 m², č. 7765 Trvalý trávny porast 128 m², č. 7766 Trvalý trávny porast 170 m², č. 7768 Trvalý trávny porast 1181 m², č. 7769 Trvalý trávny porast 183 m², č. 7770 Trvalý trávny porast 221 m², č. 7771 Trvalý trávny porast 371 m², č. 7772 Trvalý trávny porast 203 m², č. 7773/1 Trvalý trávny porast 1797 m² v časti B listu vlastníctva v prospech jednotlivých podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.

2.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Andrej Mažári, úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-565/2024 boli z parciel registra „E“ č. 7758 Trvalý trávny porast 517 m², č. 7759 Trvalý trávny porast 434 m², č. 7760/1 Trvalý trávny porast

161 m², č. 7760/2 Trvalý trávny porast 687 m², č. 7763 Trvalý trávny porast 212 m², č. 7764 Trvalý trávny porast 166 m², č. 7765 Trvalý trávny porast 128 m², č. 7766 Trvalý trávny porast 170 m², č. 7768 Trvalý trávny porast 1181 m², č. 7769 Trvalý trávny porast 183 m², č. 7770 Trvalý trávny porast 221 m², č. 7771 Trvalý trávny porast 371 m², č. 7772 Trvalý trávny porast 203 m², č. 7773/1 Trvalý trávny porast 1797 m² vytvorené parcely registra „C“ č. 943/10 Trvalý trávny porast 1161 m², č. 7770/27 Trvalý trávny porast 974 m², č. 7770/28 Trvalý trávny porast 951 m², č. 7770/24 Ostatná plocha 590 m², č. 7770/25 Ostatná plocha 481 m², č. 7770/26 Trvalý trávny porast 402 m², č. 12481/9 Zastavaná plocha a nádvorie 6 m², č. 12481/8 Zastavaná plocha a nádvorie 47 m².

Článok III.

Predmet a účel nájmu

1.

Predmetom tejto zmluvy je nájomný zmluvný vzťah (nájom), pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a platnými právnymi predpismi SR.

2.

Predmetom nájmu upraveného nájomnou zmluvou sú pozemky v katastrálnom území Vitanová, obec Vitanová, okres Tvrdošín novovytvorené parcely registra „C“ č. 943/10 Trvalý trávny porast 1161 m², č. 7770/27 Trvalý trávny porast 974 m², č. 7770/28 Trvalý trávny porast 951 m², č. 7770/24 Ostatná plocha 590 m², č. 7770/25 Ostatná plocha 481 m², č. 7770/26 Trvalý trávny porast 402 m², č. 12481/9 Zastavaná plocha a nádvorie 6 m², č. 12481/8 Zastavaná plocha a nádvorie 47 m² v celosti (ďalej v texte označené spolu ako „predmet nájmu“).

3.

Touto zmluvou prenajímateľ ponecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu za účelom využívania pozemkov, ich obhospodarovania, ako aj za účelom zriadenia stavieb a zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom V. tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba nájmu

1.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 99 rokov odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy, ktorá nastane nasledujúcim dňom po dni zverejnenia tejto zmluvy.

2.

Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy písomným listom doručeným prenajímateľovi najneskôr tridsať dní pred skončením dojednanej doby

trvania nájmu. V prípade akceptácie zo strany prenajímateľa si zmluvné strany dohodnú ďalšie podmienky trvania tejto zmluvy, pričom prednostne sa použijú podmienky podľa tejto zmluvy.

3.

Uplynutím dojedanej doby, ak nedôjde k jej predĺženiu, nájom k predmetu nájmu zaniká a nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní predmetu nájmu.

4.

Nájom zaniká:

- uplynutím doby nájmu podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy,
- dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu s účinnosťou k dohodnutému dňu.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

1.

Výška nájomného za celý predmet nájmu predstavuje sumu 1,- €, slovom jedno euro za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu.

2.

Cena nájmu bude uhradená v hotovosti do piatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu na dojednaný účel.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1.

Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu spôsobom a na účely dojednané podľa tejto zmluvy.

2.

Prenajímateľ udeľuje súhlas so zmenou druhu pozemku na predmete nájmu za účelom realizácie stavieb vo vlastníctve nájomcu a tiež so zápisom geometrického plánu, predmetom ktorého môže byť predmet nájmu.

3.

Zmluvné vzťahy ostávajú zachované aj v prípade zmeny parcelných čísel, výmer a druhu pozemku na predmete nájmu.

4.

Zmeny a doplnky tej zmluvy môžu byť realizované výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.

Nájomca môže bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

6.

Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.

7.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.

8.

Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.

9.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu na taký účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.

10.

Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

11.

Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

2.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vitanovej, dňa 31. 1. 2024

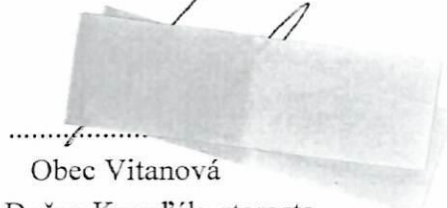


URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ,
družstvo

Vladimír Hrubec, predseda

URBARSKE DRUŽSTVO
VITANOVÁ, družstvo
027 12 Vitanová B2
IČO: 36379671 IČ DPH: SK2020129133

Vo Vitanovej, dňa 31. 1. 2024



Obec Vitanová
Mgr. Dušan Kovařík, starosta

