

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

čl. I. zmluvné strany

1. Zhotoviteľ

UNIRES – Bau s.r.o.

sídlo: Vodárenská 2, 040 01 Košice
 IČO: 46447890
 DIČ: 2023457304
 IČ DPH: SK2023457304
 bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
 číslo účtu: SK97 1100 0000 0029 2388 4405
 v zastúpení: Ing. Ivan Storinský, konateľ spoločnosti

(ďalej aj „Zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ

Východoslovenský onkologický ústav, a.s.

sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
 IČO: 36603350
 DIČ: 2022124159
 IČ DPH: SK2022124159
 bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
 číslo účtu: SK14 111 0000 0014 2503 2002
 v zastúpení: MUDr. Tomáš Sieber, MPH, predseda predstavenstva
 MUDr. Igor Jenčo, MPH, člen predstavenstva

(ďalej aj „Objednávateľ“)

čl. II . úvodné ustanovenia

- Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v rámci plnenia svojich úloh obstaráva dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby postupom stanoveným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy, dielo vykoná osobne, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Túto zmluvu uzatvára objednávateľ so zhotoviteľom ako výsledok procesu verejného obstarávania postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v z.n.p., prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania, na predmet zákazky s názvom „**Stavebné úpravy CT pracoviska**“.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať všetky špecifiká pri vykonávaní diela vyplývajúce z činnosti objednávateľa, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a ktoré súvisia s miestom plnenia zmluvy t.j. v areáli ústavného zdravotníckeho zariadenia. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať bez obmedzenia iných prevádzok pracoviska ako pracovisko CT, kde sa stavenisko nachádza, ako aj jednotlivé činnosti pri vykonávaní diela (napr. búracie práce, dovoz a presun materiálu a zariadení na stavenisko, i v rámci staveniska) realizovať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu prevádzky pracovísk objednávateľa. V prípade nevyhnutnej potreby je zhotoviteľ povinný sa vopred dohodnúť s objednávateľom na prevádzkových opatreniach.

čl. III . predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo – „**Stavebné úpravy CT pracoviska**“ v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej DOMINO INVEST s.r.o., IČO : 46 848 045, označenie projektovej dokumentácie: „STAVEBNÉ ÚPRAVY CT - VÝMENA“, dátum XII.2204 (ďalej aj „**dielo**“) a podmienok tejto zmluvy a záväzok objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní diela, riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené dielo cenu uvedenú v čl. VI. tejto zmluvy.
2. Rozsah vykonania diela je špecifikovaný v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a výkaze výmer, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

čl. IV. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný dielo riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi v lehote do **14** /slovom štrnásť/ kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný prevziať od objednávateľa stavenisko do 2 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo podľa tejto zmluvy vykonať v nehnuteľnosti vo vlastníctve objednávateľa, v areáli objednávateľa na Rastislavovej 43, Košice:
stavba: súpisné číslo 785, popis stavby „druhý pavilón“, na parcelách C KN 1769/3, 1773/7 a 1773/8, list vlastníctva č. 13907, katastrálne územie: Južné Mesto, Obec Košice – Juh.
(ďalej ako „stavenisko“).
3. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom plnenia, objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia.

čl. V. práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa tejto zmluvy vykonať osobne, ak sa zmluvné strany nedohodli podľa tejto zmluvy inak, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými technickými normami a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný sa pred začiatkom vykonávania diela riadne oboznámiť s projektovou dokumentáciou diela, podmienkami pre vykonanie diela ako aj podmienkami tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr **do 2 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** predložiť objednávateľovi :
a/ časový harmonogram zhotovenia diela vypracovaný v súlade s požiadavkami a podmienkami určenými objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný upraviť alebo zmeniť časový harmonogram, ak o to objednávateľ požiada z vážnych prevádzkových dôvodov;
b/ kópiu dokladov o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho,
c/ doklad preukazujúci existenciu poistenia podľa čl. X. bod 4. tejto zmluvy alebo kópie poisťných zmlúv;
d/ plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
e/ zoznam osôb, vrátane stavbyvedúceho, ktorí budú dielo realizovať a súpis dopravných prostriedkov (vozidiel, mechanizmov) s uvedením EVČ, ktoré bude zhotoviteľ používať pre vykonanie diela (vjazd do areálu objednávateľa);
g/ vzorky materiálov, ktoré majú byť použité na vykonanie diela, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
3. Objávateľ je povinný pripraviť miesto plnenia na vykonanie diela, umožniť prístup zhotoviteľovi na miesto plnenia a zabezpečiť prívod vody, elektrického prúdu s napätím 230 V. Zhotoviteľ nebude v omeškaní zo zhotovením diela v prípade, ak mu objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto bodu riadne a včas, ak o to zhotoviteľ požiada. Dodávka vody a elektrického prúdu je nákladom objednávateľa.
4. Objávateľ, v prípade takejto požiadavky zhotoviteľa, najneskôr pri prevzatí staveniska určí zhotoviteľovi miesto kde môže umiestniť prenosné kontajnery určené na uskladnenie materiálu a prevádzkové potreby zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za uskladnenie materiálu a jeho bezpečnosť, ako aj za bezpečnosť určených prevádzkových priestorov, vrátane staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého je povinný zaznamenávať údaje o časovom postupe prác a všetky skutočnosti dôležité pre plnenie tejto zmluvy. Prevzatie staveniska potvrdí zhotoviteľ zápisom do stavebného denníka. Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka určuje § 46d zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Stavebný denník sa musí nachádzať u stavbyvedúceho na stavenisku a musí byť na požiadanie predložený objednávateľovi. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
6. Zápisy do stavebného denníka môžu vykonávať oprávnené osoby zhotoviteľa a objednávateľa, projektant a stavbyvedúci (čl. X. bod 2 a 3.) Objávateľ je povinný sa vyjadriť k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
7. Zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska zabezpečiť na vlastné náklady dopravu všetkých materiálov a zariadení na stavenisko.
8. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný kedykoľvek počas vykonávania diela objednávateľovi umožniť. Ak Objávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, pokynmi alebo touto zmluvou, Objávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ

- odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela na vlastné náklady a dielo vykonal riadnym spôsobom. Vykonanie každej kontroly je objednávateľ povinný zapísať do stavebného denníka.
9. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela prekážky týkajúce sa miesta plnenia a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi (vyžaduje sa zápis do stavebného denníka).
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo naraz ako celok v rozsahu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo ako celok odovzdať objednávateľovi v lehote podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela ako celku na odovzdanie a termín odovzdania diela oznámiť najmenej tri dni vopred v mieste plnenia, o čom vykoná aj zápis do stavebného denníka.
 12. Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela v rámci preberacieho konania odovzdať objednávateľovi najmä: dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, stavebný denník, protokoly o vykonaných odborných prehlídkach a skúškach, osvedčenia a prehlásenia o použitých výrobkoch a materiáloch.
 13. O odovzdaní a prevzatí diela ako celku spíšu zmluvné strany Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Vykonanie diela ako celku sa rozumie vykonanie diela v rozsahu uvedenom v čl. III. bod 2 tejto zmluvy. Protokol musí obsahovať okrem iného aj zoznam certifikátov použitých stavebných materiálov. Spolu s odovzdaním diela ako celku zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi aj stavenisko a vyhradené priestory, ktoré je povinný na vlastné náklady vypratáť, zabezpečiť odvoz odpadu, materiálu a uviesť ich do pôvodného stavu.
 14. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať len riadne ukončené dielo ako celok, bez väd a nedorobkov v termíne oznámenom zhotoviteľom podľa bodu 11. tohto článku v súlade s touto zmluvou.
 15. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom prevzatia a odovzdania diela.
 16. V prípade, že pri odovzdávaní a preberaní diela budú zistené vady diela, zmluvné strany sa dohodnú na termíne ich odstránenia, ktorý termín môže byť najviac 5 pracovných dní, a na termíne opakovaného odovzdania a prevzatia diela. Zistené vady diela, ako aj spôsob a termín ich odstránenia zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka. Ak má dielo vady a/alebo nedorobky je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.
 17. Dielo ako celok sa považuje za splnené po jeho riadnom vykonaní v súlade s projektovou dokumentáciou (čl. III. tejto zmluvy), po odovzdaní všetkých dokladov podľa bodu 13. tohto článku, prevzatím a odovzdaním diela potvrdenom podpísaním Protokolu, odovzdaním staveniska oboma zmluvnými stranami a stavebným dozorom.
 18. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok staveniska priestorov vyhradených podľa čl. V. bod 4. tejto zmluvy, ako aj prístupových ciest v areáli objednávateľa (Rastislavova 43, Košice) používaných zhotoviteľom na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný denne upratať stavenisko, prístupové cesty a vyhradené priestory. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odvázať na vlastné náklady nečistoty a odpad, ktoré vzniknú pri realizácii diela a zabezpečiť jeho ukladanie a zneškodňovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je pri nakladaní s odpadom povinný v celom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a je povinný Objednávateľovi odovzdať doklady o uložení/ likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti na predmetnom diele.
 19. Zhotoviteľ je povinný udržiavať používané vozidlá a mechanizmy, ktoré používa pri vykonávaní diela v takom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok alebo iných nebezpečných látok, vrátane emisií.
 20. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom svojich **subdodávateľov**, pričom Zhotoviteľ :
 - a/ je povinný plnenie tejto zmluvy zadať len subdodávateľovi uvedenému v Prílohe č. 4 tejto zmluvy s rozsahom jeho plnenia uvedeným vo verejnom obstarávaní;
 - b/ garantuje spôsobilosť každého zo subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 4 tejto zmluvy, pre plnenie predmetu tejto zmluvy;
 - c/ zodpovedá za celé a riadne plnenie tejto zmluvy počas celej doby platnosti tejto zmluvy a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil na plnenie predmetu zmluvy subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nemá žiadne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
 - d/ je povinný v prípade zmeny subdodávateľa alebo v prípade doplnenia nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto Zmluva týka písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala;
 - e/ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom predložiť Objednávateľovi aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet a presný rozsah subdodávky, predpokladaný podiel plnenia zadávaný subdodávateľovi vo vzťahu k celému rozsahu plnenia a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia);
 Zoznam subdodávateľov je uvedený **Prílohe č. 4** tejto Zmluvy. Na zmenu v zozname subdodávateľov t.j. zmenu Prílohy č. 4 tejto zmluvy sa vyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
 21. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie diela/časti diela subdodávateľom tak, akoby dielo/časť diela vykonal sám.
 21. Zhotoviteľ je povinný vo vzťahu k svojim zamestnancom a tretím osobám, ktorými zabezpečuje plnenie tejto zmluvy, dodržiavať pracovnoprávne predpisy, predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a v oblasti sociálneho zabezpečenia a to počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a iných osôb, ktorými zabezpečuje plnenie tejto zmluvy, pričom je povinný rešpektovať usmernenia a pokyny odborných zamestnancov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ak tieto vyplývajú zo špecifik objednávateľa.

22. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a technickými a personálnymi kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.
Zhotoviteľ počas celej realizácie diela ručí za odbornú úroveň osôb pracujúcich na diele ako aj za to, že práce budú vykonané v súlade s touto zmluvou, právnymi a technickými normami platnými ku dňu odovzdania diela. Zhotoviteľ taktiež ručí za to, že osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia.

čl. VI. cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela v rozsahu podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy, v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, vo výške spolu 112 816,85 € bez DPH. K uvedenej cene sa pripočíta DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.

Cena diela : 112 816,85 eur,
Sadzba DPH : 23 %
Suma DPH : 25 947,88 eur,
CENA DIELA CELKOM S DPH: 138 764,73 eur,

slovom : jednototridsaťosemtisíc sedemstošesťdesiatštyri euro a sedemdesiattri centov (Príloha č. 2. tejto zmluvy).

Uvedená cena diela bez DPH je konečná a záväzná pri nezmenenom rozsahu plnenia pre obe zmluvné strany.

Podrobný položkový rozpočet ceny diela (výkaz výmer), s uvedením jednotkových cien jednotlivých položiek bez DPH, mernej jednotky, množstva celkom, ceny diela celkom bez DPH a s DPH je prílohou č. 3A, 3B, 3C a 3D tejto zmluvy.

Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na zhotovenie diela žiadne preddavky.

2. Objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo podľa bodu 1. tohto článku uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet zhotoviteľa a to na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť do 15 dní odo dňa riadneho ukončenia diela ako celku a jeho prevzatí objednávatelom podľa čl. V. bod 17. tejto zmluvy, najneskôr však do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo objednávatelom prevzaté. Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúru elektronicky na adresu uctaren@vou.sk, pričom faktúra okrem zákonných náležitostí musí obsahovať aj presné označenie diela.
3. Lehota splatnosti faktúry je do 30 kalendárnych dní od dňa jej doručenia objednávatelovi.
4. Prílohou faktúry musí byť zmluvnými stranami podpísaný Protokol a Súpis vykonaných prác potvrdený oboma zmluvnými stranami a stavebným dozorom.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené zákonom a/alebo touto zmluvou alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebudú pripojené prílohy podľa bodu 4. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie/ doplnenie zhotoviteľovi, pričom sa doba splatnosti počíta až od doručenia opravenej faktúry.

čl. VII. zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať v čase jeho odovzdania a prevzatia všetky zmluvne dohodnuté vlastnosti a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho využitia na určený účel. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, ktoré sú stanovené v tejto zmluve a/alebo projektovej dokumentácii.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo ako celok záruku 5 rokov a zaväzuje sa, že dielo bude počas záručnej doby mať vlastnosti obvyklé vzhľadom na povahu a účel diela. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v celom rozsahu.
5. Objednávateľ je povinný zistenú vadu diela reklamovať po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný sa k riadne reklamovanej vade diela písomne vyjadriť do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Objednávateľ je oprávnený reklamáciu uplatniť alternatívne elektronickou formou.
6. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 5 pracovných dní po obdržaní písomnej reklamácie (bod 5. tohto článku) a vady odstrániť do 14 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie. V prípade rozsiahlejšej vady je Zhotoviteľ povinný určiť náhradný termín na odstránenie vady, ktorý musí predložiť Objednávatelovi na odsúhlasenie.
7. Reklamáciu t.j. jej uplatnenie, priebeh ako aj vybavenie (všetko musí mať písomnú formu) je povinný evidovať objednávatel.
8. Zhotoviteľ je povinný vady diela počas záručnej doby odstrániť na vlastné náklady.

čl. VIII. majetkové sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. V okrem bodu 20, čl. VII. okrem bodu 6. a 7. a čl. X. okrem bodu 13. a 14. tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvných podmienok zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €, slovom päťsto eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok plnenia uvedených v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy t.j. omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela a/alebo v prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. VII. bod 6. a 7. tejto zmluvy t.j. omeškania zhotoviteľa s vyjadrením k reklamovanej vade diela alebo omeškania s odstránením reklamovanej vady diela, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov SR. Úroky z omeškania sú splatné v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v čl. X.. bod 13. a bod 14. tejto zmluvy t.j. postúpi pohľadávku, ktorá mu vznikne z tohto zmluvného vzťahu ako veriteľovi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo vykoná právny úkon vedúci k zmene v osobe veriteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela bez DPH, ktorá bola ako pohľadávka predmetom postúpenia alebo iného právneho úkonu, ktorým došlo k zmene v osobe veriteľa. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v čl. V. bod 20. tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 €, slovom : jedentisíc eur, za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvných podmienok. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
6. Uplatnením majetkových sankcií podľa tohto článku nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje majetková sankcia.

čl. IX. doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do odovzdania a prevzatia diela ako celku, okrem tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré upravujú právne vzťahy aj po odovzdaní diela.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť prvým pracovným dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to z dôvodov uvedených v zákone alebo tejto zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov, ak Zhotoviteľ:
 - a/ nezačne s vykonávaním diela do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b/ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, určenými v projektovej dokumentácii alebo technologickými postupmi.
 - c/ prerušil vykonávanie diela na viac ako 3 dni, pričom prerušenie nebolo nevyhnutné z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré by bránili vykonávaniu diela,
 - d/ použije na vykonanie diela iné materiály alebo dielo vykoná v inej technickej špecifikácii ako požadoval Objednávateľ (projektová dokumentácia),
 - e/ pri vykonávaní diela poruší právne predpisy SR,
 - f/ poskytne Objednávateľovi nepravdivé alebo zavádzajúce informácie vzťahujúce sa na dielo,
5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ:
 - a/ neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko/ miesto vykonania diela v dohodnutej lehote,
 - b/ najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska/miesta vykonania diela neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tejto zmluvy, čím zmarí možnosť vykonať dielo riadne a včas,
 - c/ požiadala o prerušenie vykonávania diela z prevádzkových dôvodov a toto prerušenie bude trvať viac ako 30 pracovných dní,
 - d/ pri vykonávaní diela poruší právne predpisy SR,
 - e/ poskytne Zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie vzťahujúce sa na dielo.

čl. X. osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa jeho prevzatím.
2. Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa vo veciach plnenia tejto zmluvy (kontaktné osoby) :
 - a/ Ing. Ivan Storinský., tel. č. 0905413817, e-mail: storinsky@uniresbau.sk
 - b/ Martin Tirpák, tel. č.0905353605, e-mail :tirpak@uniresbau.sk
 Zhotoviteľ je povinný v prípade zmeny kontaktnej osoby túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi a súčasne o tom vykonať zápis do stavebného denníka. Táto zmena zmluvy nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach plnenia tejto zmluvy :

a/ Mgr. Martin Brunclík, MBA, tel. č. 055 6135 305, e-mail brunclik@vou.sk

b/ Róbert Šovari, tel. č. 055 6135 115, e-mail sovari@vou.sk

Objednávateľ je povinný v prípade zmeny kontaktnej osoby túto zmenu písomne oznámiť zhotoviteľovi a súčasne o tom vykonať zápis do stavebného denníka. Táto zmena zmluvy nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na celé obdobie vykonávania diela uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom jeho činnosti a svojou prevádzkou, ako aj poistenie majetku, vrátane materiálu potrebného na vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou na vykonanie diela, dielo vykoná v súlade s touto dokumentáciou a podľa príslušnej technickej špecifikácie.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v zmysle príslušných platných právnych predpisov a noriem.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol riadne oboznámený a riadiť sa pokynmi objednávateľa v prípade havarijnej alebo mimoriadnej situácie.
9. Zhotoviteľ je pre oblasť požiarna ochrany povinný zabezpečiť dodržiavanie povinnosti podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, vrátane aj všetkých ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku, dodržiavať povinnosti dané NV SR č. 396/2006 Z.z. a mať vypracovaný Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý určuje pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku. Je povinný poskytnúť svojim zamestnancom príslušné ochranné pracovné pomôcky a zároveň zabezpečiť výkon prác podľa ich druhu a charakteru tak, aby zodpovedali príslušným právnym predpisom.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky prípadné neoprávnené zásahy do budovy alebo zariadení objednávateľa, ktoré boli spôsobené pri realizácii diela uviesť do pôvodného stavu.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri vykonávaní diela a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu. Uvedené sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú subdodávateľom zhotoviteľa.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá vznikne zo tohto zmluvného vzťahu zhotoviteľovi ako veriteľovi, zhotoviteľ nepostúpi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ako dlžníka. Písomný súhlas za objednávateľa je oprávnený vydať len jeho štatutárny orgán. Postúpenie pohľadávky zhotoviteľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné s odkazom na § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ako dlžníka, žiadny právny úkon, ktorým by bola alebo ktorého dôsledkom by bola alebo mohla byť zmena v osobe zhotoviteľa ako veriteľa, ktorý mu umožňuje platná právna úprava o zabezpečení záväzku, najmä nie však výlučne, pohľadávku nezaloží ako majetok, neprijme ponuku ručenia alebo bankovej záruky, nepristúpi k dohode o započítaní pohľadávok so svojim veriteľom a to vo vzťahu k pohľadávkam, vrátane príslušenstva, ktoré ku dňu platnosti tejto Zmluvy existujú a ktoré v budúcnosti vzniknú z ich akéhokoľvek vzájomného zmluvného vzťahu zhotoviteľovi ako veriteľovi a objednávateľovi ako dlžníkovi. Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek právny úkon zhotoviteľa ako veriteľa vedúci k zmene v osobe veriteľa je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ako dlžníka absolútne neplatný. Súhlas za objednávateľa je oprávnený vydať len jeho štatutárny orgán. Porušenie povinností uvedené v tomto bode je považované za závažné porušenie tejto Zmluvy.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Postúpenie práv a povinností bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.
16. Zhotoviteľ je povinný, v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť ochranu osobných údajov osôb, ktoré objednávateľ ako prevádzkovateľ pri svojej činnosti spracúva a s ktorými môže prísť zhotoviteľ, zamestnanci zhotoviteľa a tretie osoby vo vzťahu k zhotoviteľovi do styku pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poučiť o povinnosti mlčanlivosti zamestnancov zhotoviteľa a všetky tretie osoby, ktoré v mene zhotoviteľa budú vykonávať alebo sa akýmkoľvek spôsobom budú zúčastňovať na vykonávaní diela zhotoviteľom pre objednávateľa.
17. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a na ich zverejnenie v súlade so zákonom.

čl. XI. záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Právne vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi SR.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
Príloha č. 1 - projektová dokumentácia (čl. III. bod 1. a 2 tejto zmluvy),

Príloha č. 2 - cena diela,

Príloha č. 3– výkaz výmer/položkovitý rozpočet diela,

Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa

V Košiciach , dňa 30.01.2025

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

MUDr. Tomáš Sieber, MPH
predseda predstavenstva
Východoslovenský onkologický ústav, a.s.

Ing. Ivan Storinský
konateľ spoločnosti
UNIRES-Bau s.r.o.

MUDr. Igor Jenčo, MPH
člen predstavenstva
Východoslovenský onkologický ústav, a.s.

Príloha č. 2. : Cena diela

Por. č.	Názov zákazky	Merná jednotka (MJ)	Počet MJ	Jednotková cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška DPH v EUR	Jednotková cena v EUR s DPH	Celková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
1.	Stavebné úpravy CT pracoviska	celok	1	112 816,85	23	25 947,88	138 764,73	112 816,85	138 764,73

Príloha č. 4. : Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa

Subdodávateľ č. 1. :

a/	Obchodné meno	SLOVAKTECH spol. s.r.o.
b/	Sídlo	Bidovce 31, Bidovce 044 45
c/	IČO	46 309 390
d/	Predmet subdodávky	Realizácie elektrorovodov a siloprúdu
e/	Presný rozsah subdodávky	41262,19
f/	Percentuálny podiel tejto subdodávky z celkového plnenia zmluvy	36,6%
g/	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa	Meno a priezvisko :Ing. Ladislav Michalov Adresa pobytu :Bašťovanského 876/1, Košice m.č. Dargovských hrdinov 044 45 Dátum narodenia: Tel. kontakt: +421 907 777 396 E-mail adresa :ladislav.michalov@slovaktech.sk
h/	Iné	

Subdodávateľ č. 2. :

a/	Obchodné meno	Klimatech Košice, s.r.o.
b/	Sídlo	Čermel'ská 3, 040 01 Košice
c/	IČO	36 762 393
d/	Predmet subdodávky	Realizácia VZT
e/	Presný rozsah subdodávky	9644,27
f/	Percentuálny podiel tejto subdodávky z celkového plnenia zmluvy	7,9%
g/	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa	Meno a priezvisko :Ing. Jaroslav Bak Adresa pobytu :Čaková 58, Nižný klátov 044 12 Dátum narodenia: Tel. kontakt: +421903525755 E-mail adresa :bak@klimatech.sk
h/	Iné	

9

* Pokiaľ Zhotoviteľ bude zabezpečovať plnenie tejto zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov (čl. V. bod 20. tejto zmluvy) vpíše všetky požadované údaje do tabuliek vyššie.

V prípade, že zhotoviteľ plnenie tejto zmluvy nebude zabezpečovať prostredníctvom svojich subdodávateľov (čl. V. bod 20. tejto zmluvy) preškrtnie vyššie uvedené tabuľky a túto skutočnosť potvrdí podpisom prehlásenia na tejto prílohe:

Prehlásenie Zhotoviteľa :

Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že plnenie tejto zmluvy nebude zabezpečovať prostredníctvom svojich subdodávateľov (čl. V. bod 20. tejto zmluvy).

V Košiciach, dňa 30.01.2025

Zhotoviteľ : _____

UNIRES-Bau s.r.o.