

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Čirč**
Sídlo: Čirč č. 208, 065 42 Čirč
IČO: 00329835
Zastúpená: Michal Didik, starosta obce
Bank.spojenie: VÚB banka
IBAN: SK42 0200 000 0000 1512 7602

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Didik**
rodné priezvisko: Didik
trvalý pobyt: Čirč 283, 065 42 Čirč
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Andrea Didiková**
rodné priezvisko: Hanuščáková
trvalý pobyt: Čirč 283, 065 42 Čirč
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
 - pozemku parc. č. KN-C 696/1 o výmere 8595 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 1438
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

- **Novovytvoreného pozemku parcely registra KN-C č. 696/17 o výmere 32 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 696/1 o výmere 8595 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedený na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Čirč, k. ú. Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 50/2024 zo dňa 14.08.2024 Michalom Kerbčárom, Čirč. 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing. Pavlom Basarikom, dňa 15.08.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 26.08.2024 pod číslom G1-636-2024

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

3. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúci a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Kupujúcich.
5. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čirč č. 143/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.12.2024 a bola stanovená na 5 eur/m² (slovom: päť eur za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu **160 EUR** (slovom: stošesťdesiat eur). (ďalej len „**Kúpna cena**“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnuteľnosť uhradia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK42 0200 000 0000 1512 7602 pod. VS:283 alebo v hotovosti do obecnej pokladne a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehnuteľnosti.
 - b) na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnuteľnosť od Predávajúceho aj preberajú.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 100 € (slovom: sto eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie

Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čirč schválilo zámer a predaj Nehnuteľnosti a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 143/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.12.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej Nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Čirč dňa 05.12.2024 zvesil dňa 19.12.2024.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).

zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).

3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 143/2024 zo dňa 19.09.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právny úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čirči, dňa 16.01.2025

V Čirči, dňa 20.01.2025

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Obec Čirč
Michal Didik, starosta obce


.....
Ján Didik



Kupujúci:


.....
Andrea Didiková