

DODATOK č. 3

ku Kúpnej zmluve uzvretej dňa 30.05.2024 v znení Dodatku č. 1 uzavretého dňa 23.08.2024 a Dodatku č. 2 uzavretého dňa 12.11.2024

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej aj ako „Kúpna zmluva“)

PREDÁVAJÚCI:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov
so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov
IČO: 31 708 722
DIČ: 2020526508
IČ DPH: SK2020526508
Zastúpené: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva
Ing. Jozefom Michalovčíkom, členom predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB a.s. ex. Stropkov
IBAN: SK 08 0200 0000 0000 0361 7612
Zapísaný v obch. registri OS Prešov, Oddiel: Dr., vložka 290/P
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Mesto Stropkov
Mestský úrad, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00 331 007
DIČ: 2020822496
Zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612
(ďalej ako „Kupujúci“ alebo Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka sa dohodli na uzatvorení tohoto Dodatku č. 3 ku Kúpnej zmluve:

Článok I. Predmet dodatku

Mení a doplňuje sa Článok I. Zmluvy s názvom Predmet zmluvy, bod 1.1. a bude znieť takto:

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stropkov, mesto Stropkov, okres Stropkov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2797, v časti B: pod B1 v podiele 1/1, v časti C: Ťarchy:

Vecné bremeno zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely CKN 1514/75, 1514/88, 1514/135, 1514/137, 1514/140 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO:

36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave vyznačenom geometrickým plánom č. 9/2016 overený pod č. G1-33/2016 podľa Z 825/2016 – 377/18, Z 457/2019, VZ 245/2024., R 238/2024 – 536/24.

Vklad V 692/2024 záložného práva zo dňa 12.12.2024 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 700/600/2024 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava na parcely C KN 1514/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m², C KN 1514/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², C KN 1514/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m², C KN 1514/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², C KN 1514/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m² a stavba – Bytový dom so súpisným číslom 2191 postavený na parcele C KN 1514/133.

Vklad V 693/2024 záložného práva zo dňa 12.12.2024 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 700/601/2024 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská 2, 833 04 Bratislava na parcely C KN 1514/133, zastavaná plocha a nádvorie výmere 422 m², C KN 1514/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², C KN 1514/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m², C KN 1514/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², C KN 1514/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m² a stavba – Bytový dom so súpisným číslom 2191 postavený na parcele C KN 1514/133.

Vklad V 694/2024 záložného práva zo dňa 12.12.2024 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 700/602/2024 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava na parcely C KN 1514/133, zastavaná plocha a nádvorie výmere 422 m², C KN 1514/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², C KN 1514/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m², C KN 1514/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², C KN 1514/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m² a stavba – Bytový dom so súpisným číslom 2191 postavený na parcele C KN 1514/133 a to:

- a) -pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/133, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 422 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/134, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/135, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 700 m²,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/136, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/137, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 831 m², (ďalej len „**Pozemky**“),

- b)** Stavby, súpisné číslo 2191, druh stavby: Bytový dom, popis stavby „ Bytový dom “, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1514/133.

Na stavbu Bytový dom Stropkov bolo Mestom Stropkov vydané Stavebné povolenie č. OVŽP-S2022/2628/00456 zo dňa 10.01.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 10.1.2023. Na stavbu na SO-02 NN el. prípojka +OEZ, Úsek 02-Domové prípojky-montáž/OEZ-ONDAVA bolo vydané Stavebné povolenie č. OVŽP-S2023/1815/10380, právoplatnosť nadobudlo dňa 10.7.2023.

Užívanie stavby s názvom Bytový dom Stropkov bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Stropkov č. OVŽP-S2024/1889/01934 zo dňa 20.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 25.3.2024 (ďalej len , **Bytový dom**“).

V celom rozsahu sa ruší celé znenie bodu 7.2. v článku VII. s názvom Nadobudnutie vlastníckeho práva a nahrádza sa takýmto novým znením bodu 7.2. v článku VII.:

7.2. a) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, podajú spoločne po úhrade častí Kúpnej ceny a to: v prvom poradí po pripísaní vlastných finančných prostriedkov Kupujúceho na účet Predávajúceho, v poradí druhom po úhrade dotačných prostriedkov na účet Predávajúceho.

b) Po zápise vlastníckeho práva na Kupujúceho a po zápise práva o zriadení vecného bremena na Kupujúceho ako opraveného z vecného bremena, budú pripísané finančné prostriedky z úveru zo ŠFRB na účet Predávajúceho.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

2.1 Tento Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods.1 Obč. zák.).

2.2 Tento Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve je vyhotovený v 7 exemplároch, z toho Predávajúci obdrží 1 exemplár a Kupujúci obdrží 4 exempláre po podpísaní tohoto Dodatku č. 3 ku kúpnej zmluve oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve vlastnoručne podpísali.

V Stropkove, dňa

V Stropkove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Kušnir, predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta Stropkov

.....
Ing. Jozef Michalovčík, člen predstavenstva