

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“)

- 1. Objednávateľ:** Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
Korešpondenčná adresa: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
Osoba konajúca v mene spoločnosti: Ing. Ján Jurica, generálny riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Rak, riaditeľ odštepného závodu Kamenica nad Cirochou
e-mail: rak.s@vlm.sk
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK2020475479
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534
SWIFT (BIC): TATRSKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č. 115/S
(ďalej aj len ako „*Objednávateľ*“ alebo „*VLM*“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 2. Zhotoviteľ:** FAREL s.r.o
Sídlo: Myslavská 393/263, Košice 040 166
Korešpondenčná adresa: Myslavská 393/263, Košice 040 166
Osoba konajúca v mene spoločnosti: Ing. Marek Kozlay, konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Marek Kozlay, konateľ
e-mail: farel@farel.sk
IBAN (pre euro): SK05 1100 0000 0029 4211 3913
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 44 933 487
DIČ: 2022877263
IČ DPH: SK2022877263
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 24215/V
(ďalej aj len ako „*Zhotoviteľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj len ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*Zmluvná strana*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1. Objednávateľ vyhlásil v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) podlimitnú zákazku, predmetom ktorej je uskutočnenie stavebných prác pre zhotovenie Diela: **Projekt zlepšenia vodnej bilancie a protipovodňovej ochrany na toku Sokolský potok**; Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 10. 10. 2024 (ďalej len „**Verejné obstarávanie**“). Zhotoviteľ je úspešný uchádzač, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku v rámci uskutočneného Verejného obstarávania a zároveň splnil aj ostatné podmienky Verejného obstarávania.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že stavebné práce, ktoré majú byť uskutočnené na základe tejto Zmluvy, sú financované z prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov v rámci implementácie projektu: *Projekt zlepšenia vodnej bilancie a protipovodňovej ochrany na toku Sokolský potok* v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, Opatrenie č. 8 Investície do rozvoja lesných oblastí a zlepšenia životaschopnosti lesov, podopatrenie 8.3 Podpora na prevenciu škôd v lesoch spôsobených lesnými požiarmi a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami, číslo výzvy: 62/PRV/2022 – AKTUALIZÁCIA Č. 1, kód projektu: 083KE620011, názov projektu: Projekt zlepšenia vodnej bilancie a protipovodňovej ochrany na toku Sokolský potok (ďalej len „**Projekt**“), Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 083KE620011 (účinná od: 27. 07. 2024) v úplnom znení, nakladanie s ktorými podlieha osobitným predpisom a pravidlám v zmysle platných právnych predpisov.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že má záujem, aby Zhotoviteľ pre neho vykonal predmet Zmluvy, za ktorý mu zaplatí cenu podľa podmienok nižšie dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v jeho odborných schopnostiach a možnostiach vykonať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok nižšie dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že pojmy uvedené vo Verejnom obstarávaní majú pre účely tejto Zmluvy rovnaký význam s výnimkou, ak táto Zmluva ustanoví inak. Akýkoľvek odkaz na ustanovenia príslušnej časti Verejného obstarávania uvedený v tejto Zmluve a/alebo príslušnú časť ktorejkoľvek prílohy tejto Zmluvy znamená odkaz na uskutočnené Verejné obstarávanie.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať: *Projekt zlepšenia vodnej bilancie a protipovodňovej ochrany na toku Sokolský potok* (ďalej aj ako „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela dohodnutú cenu diela, špecifikovanú v Článku III. bode 2. tejto Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii Diela.
2. Presná špecifikácia Diela spočíva v uskutočnení prác a dodávky materiálu v zmysle podrobného rozpisu vykonávaných činností, ktorý tvorí Prílohu č. 4 k tejto Zmluve. Predmetom Prílohy č. 3 je Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná spoločnosťou DHI SLOVAKIA, s.r.o., Hattalova 12, Bratislava 831 03, zodpovedný projektant: Ing. Peter Brtko, evidenčné číslo: 5445*12.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v čase dojednanom v Článku II. bode 1. tejto Zmluvy.
4. Na zhotovenie Diela môže Zhotoviteľ využiť subdodávateľov, ktorí spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a u ktorých nesmú existovať dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný pri uzatvorení Zmluvy uviesť zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a obsahuje okrem uvedených údajov aj podiel plnenia zo Zmluvy v percentách a stručný opis časti Zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky. Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ sú povinní poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri preukázaní splnenia

podmienok podľa tejto Zmluvy, a to najmä predložením potrebných dokladov, potvrdení a/alebo vysvetlení podľa požiadaviek Objednávateľa.

5. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy oznámiť Objednávateľovi údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Subdodávateľa, podľa tohto bodu musia spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do 3 (troch) pracovných dní, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Ustanovenie bodu 4. tohto Článku Zmluvy platí primerane, pričom na zmenu nového subdodávateľa sa nevyžaduje vyhotovenie dodatku k tejto Zmluve.
6. Využitím subdodávateľov na plnenie predmetu tejto Zmluvy nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie predmetu tejto Zmluvy.
7. Okrem zhotovenia Diela, špecifikovaného v bode 2. tohto Článku Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať Objednávateľovi po ukončení Diela všetku potrebnú dokumentáciu k Dielu, najmä atesty a certifikáty jednotlivých použitých a zabudovaných materiálov, osvedčenia o skúškach použitých a zabudovaných materiálov, návody na obsluhu zabudovaných zariadení, revízne správy, záručné listy a pod.
8. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa riadne oboznámil s miestom realizácie stavby, a to obhliadkou na mieste samom. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že všetky podklady, ktoré mu boli zo strany Objednávateľa poskytnuté za účelom vykonania Diela sú jasné, zrozumiteľné a dostatočné pre realizáciu Diela.

Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Lehoty plnenia:
 - 1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie.
 - 1.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať kompletne Dielo podľa Článku I., bod 2 tejto Zmluvy riadne a včas, t. j. najneskôr do **30.04.2025**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súlade s harmonogramom stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý bol vypracovaný ako súčasť ponuky Zhotoviteľa vo Verejnom obstarávaní a tvorí Prílohu č. 3 – Harmonogram stavebných prác tejto Zmluvy. Harmonogram vychádza z termínov uvedených v bode 1 tohto Článku Zmluvy. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Harmonogram nebude zodpovedať skutočnému stavu, Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať Objednávateľovi na odsúhlasenie nový Harmonogram, ktorý bude zodpovedať skutočnosti a zároveň, pri ktorom bude zachovaný termín pre definitívne ukončenie Diela v zmysle bodu 1.2 tohto Článku Zmluvy. Harmonogram bude vypracovaný v takej podobe, kde najmenším časovým úsekom (časovým dielikom) bude jeden týždeň.

3. Miestom vykonania Diela je Slovenská republika, Košický kraj, okres: Michalovce, katastrálne územie: Jovsa.
4. Za riadne zhotovené Dielo sa považuje Dielo zhotovené riadne a včas, bez vád a nedorobkov, v súlade s touto Zmluvou. Závazok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený dňom ich odovzdania Zhotoviteľom a písomného potvrdenia prevzatia Objednávateľom na Preberacom protokole.

Článok III. Cena za dielo

1. Cena Diela uvedená v Prílohe č. 1 Rozpočet stavebných prác (ďalej len „**Rozpočet**“) tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške:

Celková cena v EUR bez DPH	274 947,78
23% DPH v EUR	62 237,99
Celková cena v EUR s DPH	338 185,77

2. Cena Diela sa určuje na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte a sú považované za ceny konečné a platné počas celej doby realizácie Diela a pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Ceny položiek zostávajú platné aj v prípade, že Objednávateľ využije svoje právo na rozšírenie alebo zúženie predmetu Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a ostatné náklady na riadne zhotovenie Diela. Cena za Dielo zahŕňa cenu za všetky práce a ďalšie plnenia potrebné pre vykonanie Diela, a to aj za také, ktoré nie sú definované v Rozpočte alebo z neho vyplývajú, ak potreba ich vykonania bola Zhotoviteľovi zrejmá už v čase uzatvorenia tejto Zmluvy alebo Zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzatvorenia Zmluvy zistiť z predloženého rozpočtu potrebu ich vykonania.
4. K zmene ceny Diela môže dôjsť:
 - a) v prípade zmeny množstiev vykonaných prác z dôvodu premerania stavebným dozorom,
 - b) v prípade akejkoľvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom,
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - d) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí Zhotoviteľ osobitne v rozpočte upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí Zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu Diela.
5. Postup úpravy ceny Diela:
 - 5.1 Každá zmena Rozpočtu (okrem zmien Rozpočtu vyvolaných premeraním vykonaných prác stavebným dozorom) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa a stavebného dozoru, prípadne inými účastníkmi výstavby (hlavný projektant stavby, autorizovaný geodet a pod.).

- 5.2 V prípade súhlasu všetkých účastníkov podľa bodu 5.1. tohto článku Zmluvy so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ Dodatok k Rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- a) rekapituláciu ceny Diela, ktorá bude obsahovať cenu z Rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k Rozpočtu a cenu spolu,
 - b) rekapituláciu ceny dodatkov k Rozpočtu,
 - c) položkovito ocenený výkaz výmer naviac prác (ak sa uplatňujú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
 - d) položkovitý odpočet ceny menej prác (ak sa uplatňujú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
 - e) sprievodnú správu,
 - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky a podobne), objasňujúce predmet dodatku k Rozpočtu stavebných prác,
- a takto odsúhlasený Dodatok k Rozpočtu bude podkladom pre zmenu zmluvnej ceny Diela.
- 5.3 Pre vypracovanie Rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať ceny položiek z pôvodného Rozpočtu. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
- a) s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
 - b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného Rozpočtu.
6. Pokiaľ bude zmena Rozpočtu vyvolaná zmenou množstiev a rozsahom vykonaných prác v rámci pôvodného Rozpočtu, nebude to dôvod na podpis dodatku k Zmluve. V takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať tieto zmenené množstvá po odsúhlasení Stavebným dozorom.
7. Pokiaľ k zmene Rozpočtu dôjde z iných dôvodov (napr. výskytom prác pôvodne nezahrnutých v Rozpočte, ale súvisiacich s plnením Zmluvy), Zhotoviteľ pripraví návrh dodatku k Zmluve v súlade s vyššie uvedeným postupom podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy.
8. Objednávateľom podpísaný dodatok k Zmluve týkajúci sa zmeny ceny, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných stavebných prác, pritom Zhotoviteľ na samostatných listoch bude uvádzať vykonané stavebné práce podľa pôvodného Rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
9. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom Rozpočte bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie Stavebných prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IV. Fakturácia a platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi na úhradu Diela žiadny finančný preddavok ani zálohovú platbu. Úhrada za uskutočnené Dielo sa vykoná podľa skutočne uskutočnených stavebných prác na základe vystavenej faktúry, a to výhradne bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v tejto Zmluve.

2. Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu inú odmenu, náhradu alebo iné protiplnenie za uskutočnenie stavebných prác (zhotovenie Diela) podľa tejto Zmluvy ako je Cena za Dielo uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za Dielo/vykonané Stavebné práce na IBAN Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúry riadne vystavenej Zhotoviteľom.
4. Cenu za Dielo zaplatí Objednávateľ na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi, a to za práce (dielo) skutočne vykonané, pričom Zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce maximálne raz mesačne. Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania Diela vystaviť prvú čiastkovú faktúru po prestavaní minimálne 20 % z ceny Diela s DPH podľa článku III. bod 1. tejto Zmluvy na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok. Konečná faktúra bude vyhotovená a úhrada bude realizovaná po ukončení prác (zhotovení Diela) a ich písomnom prevzatí Objednávateľom, bez väd a nedorobkov, po doručení a prevzatí všetkých písomností, dokladov a atestov materiálov a výrobkov použitých pri realizácii Diela. Zhotoviteľ je povinný pri vystavení faktúry za Dielo postupovať v zmysle platnej legislatívy.
5. Za konečnú faktúru sa bude považovať faktúra, ktorou bude Zhotoviteľ fakturovať posledné vykonané stavebné práce. Konečná faktúra bude Zhotoviteľom doručená Objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov, najneskôr do 5 kalendárnych dní. Konečná faktúra musí okrem náležitostí uvedených v bode 4. tohto Článku Zmluvy obsahovať aj rozpis doteraz fakturovaných položiek.
6. Zhotoviteľ akceptuje skutočnosť, že výdavky vzniknuté na základe Verejného obstarávania a tejto Zmluvy nemôžu byť Poskytovateľom NFP vyplatené skôr, ako bude ukončená administratívna finančná kontrola, resp. skôr, ako bude potvrdená ex-ante finančná oprava.
7. Zmluvné strany sa v súlade s § 340a ods. 5 Obchodného zákonníka dohodli, že lehota splatnosti faktúr za vykonané práce je 60 (slovom: šesťdesiat) dní odo dňa nasledujúcom po doručení úplnej faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí faktúru Zhotoviteľovi bezhotovostne – prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať aj skoršiu úhradu ceny za Dielo, resp. jej časti v závislosti od disponibility finančných prostriedkov. Cena sa považuje na účely tejto Zmluvy za uhradenú dňom jej odpísania z bankového účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa.
8. Každá faktúra bude mať náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a súčasne musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) názov stavby a názov projektu,
 - b) označenie projektu EÚ: *Stavebné práce budú financované z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 z podopatrenia 8.3 Podpora na prevenciu škôd v lesoch spôsobených lesnými požiarom a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami, činnosť: Projekt zlepšenia vodnej bilancie a protipovodňovej ochrany na toku Sokolský potok, kód: 083KE620011,*
 - c) text: „*Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2022*“.

V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto Zmluvou a/alebo bude obsahovať iné nesprávosti, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej, doplnenej a/alebo správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.

9. Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený odmietnuť akúkoľvek faktúru Zhotoviteľa v prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší túto Zmluvu. Takéto odmietnutie faktúry je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ uvedie dôvody odmietnutia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnutú faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle tohto článku Zmluvy.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti uznané Stavebným dozorom, a ktoré sa navzájom neprekrývajú, a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.
11. Zhotoviteľ musí uskutočnené stavebné práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s Rozpočtom. Rozsah uskutočnených stavebných prác schváli Stavebný dozor.
12. Prílohou faktúry bude aj:
 - a) súpis uskutočnených stavebných prác odsúhlasený Stavebným dozorom, Zhotoviteľ je povinný k vystavenej faktúre priložiť Súpis uskutočnených stavebných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu uskutočnených stavebných prác musia byť v súlade s položkami stavebných prác uvedenými v Rozpočte ako neoddeliteľnej súčasťou tejto Zmluvy, súpis vykonaných prác Zhotoviteľ vytvorí priamo z Rozpočtu,
 - súpis uskutočnených stavebných prác musí zaznamenávať množstvá stavebných prác vykonaných Zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných Zhotoviteľom v súlade s Rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto Zmluvy. V prípade, že došlo k zmene množstiev uskutočnených stavebných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k Zmluve, musia byť „upravené“ stavebné práce vykázané na súpise uskutočnených stavebných prác v súlade s dodatkom k Zmluve,
 - súpis uskutočnených stavebných prác musí byť potvrdený odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti Stavebného dozoru Objednávateľa v zmysle zákona č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. obdobného právneho predpisu platného v krajine EÚ a jeho podpisom,
 - súpis uskutočnených stavebných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s touto Zmluvou,
 - systém vykazovania uskutočnených stavebných prác musí zabezpečiť, aby uskutočnená práca nebola vyplatená dvakrát.Zhotoviteľ je povinný v čase oprávnenia na vystavenie faktúry predložiť súpisy uskutočnených Stavebných prác na odsúhlasenie Objednávateľovi a odstrániť prípadné rozpory. Bez rozporov odsúhlasené súpisy uskutočnených stavebných prác budú podkladom pre vystavenie faktúry. Súpis prác je povinný Zhotoviteľ predložiť v dvoch písomných vyhotoveniach a v elektronickej podobe; Zhotoviteľ zodpovedá za súlad písomného vyhotovenia a elektronickej podoby súpisu prác, pričom súpis prác v elektronickej podobe musí byť vo formáte podporovanom programom Microsoft Excel.
 - b) fotodokumentácia dokumentujúca postup uskutočnených stavebných prác v zmysle pokynov Objednávateľa a podmienok Verejného obstarávania,
 - c) Stavebný denník vedený v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - d) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného

stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry – v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľa je súčasťou čiastkovej faktúry predloženej Objednávateľovi.

13. Prílohou faktúry musí byť, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, aj kópia Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
14. Uhradenie faktúry však neznamená prevzatie Diela Objednávateľom. Zodpovednosť za škody na technologických zariadeniach a materiáloch zabudovaných do Diela prechádza na Objednávateľa na základe ich prebratia Objednávateľom v zmysle Článku VIII. tejto Zmluvy.
15. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť peňažnej sumy uvedenú vo vystavenej faktúre prislúchajúcej k cene ako DPH (ďalej aj len ako „časť peňažnej sumy“ v príslušnom gramatickom tvare) pred úhradou faktúry, ak z okolností prípadu vyplýva, že Objednávateľ bude povinný ako ručiteľ uhradiť daň za Zhotoviteľa v zmysle § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších prepisov, a to najmä podľa § 69 ods. 14 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
16. Obe Zmluvné strany vylučujú postúpenie akejkoľvek pohľadávky, ktorá vznikne z tejto Zmluvy, bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch Zmluvných strán.

Článok V.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na Diele

1. Vlastnícke právo k materiálom, prvkom, konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré Zhotoviteľ použije pri vykonávaní Diela sa stáva vlastníctvom Objednávateľa momentom zabudovania do Diela, najneskôr však prevzatím Diela.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (strata, poškodenie a zničenie) na vykonávanom Diele alebo jeho časti až do jeho riadneho odovzdania Objednávateľovi.

Článok VI.

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne Zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť doklady a listiny potrebné na riadne splnenie záväzku Zhotoviteľa (ďalej len „dokumentácia“) v prípade ak ide o dokumentáciu, ktorú nie je Zhotoviteľ schopný zaobstarať bez súčinnosti Objednávateľa. Za účelom riadneho vykonania Diela je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť týkajúcu sa zabezpečenia vyššie uvedenej dokumentácie.

Článok VII.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne a včas podľa ustanovení tejto Zmluvy a podľa požiadaviek Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Objednávateľa a v súlade so záujmami Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti vrátane predpisov na úseku ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi a predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ je povinný umožniť určeným zamestnancom Objednávateľa výkon kontroly plnenia záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov a subdodávateľov a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie.
6. Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonávať len prostredníctvom pracovníkov spôsobilých na vykonanie Diela.
7. V prípade vzniku havarijnej situácie z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ pôvodcom havárie a plní v tomto smere všetky povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je v prípade vzniku havárie túto povinný ihneď oznámiť Objednávateľovi a vykonať nevyhnutné opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených touto haváriou.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku na mieste výkonu Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje po skončení prác na Diele upratať miesto výkonu Diela na vlastné náklady. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na mieste výkonu Diela materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ je v súvislosti s vykonávaním Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy zodpovedný za vzniknuté znečistenie a poškodenie životného prostredia a zodpovedá za odstránenie následkov takéhoto znečistenia a poškodenia, náhradu škody a iné sankcie s tým spojené. Zhotoviteľ o takejto situácii bezprostredne informuje Objednávateľa.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v termíne podľa Článku II., bod 1. tejto Zmluvy. Dielo sa považuje za prevzaté dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ oboma Zmluvnými stranami.
2. Za riadne ukončené sa považuje Dielo bez väd, na ktorom budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť diela a ktoré spĺňa parametre dohodnuté v tejto Zmluve vrátane jej príloh.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude pri odovzdaní Diela potrebná súčinnosť Zhotoviteľa, zaväzuje sa Zhotoviteľ poskytnúť Objednávateľovi za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 (slovom: sedem) dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do

3 (slovom: troch) dní od termínu stanoveného Zhotoviteľom uskutočniť kroky smerujúce k prevzatíu Diela.

5. Zmluvné strany pri odovzdaní Diela spíšu „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ (ďalej aj ako „Protokol“), ktorý bude podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán. Súčasťou Protokolu bude aj súpis väd a nedorobkov, ako aj výsledky vykonaných skúšok, atestov a revízne správy, prípadne ďalšie potrebné potvrdenia orgánov verejnej správy. Protokol musí obsahovať aj vyjadrenie Objednávateľa k Dielu predloženému na prevzatie.
6. Vady Diela, zrejme už pri jeho preberaní, je Objednávateľ povinný reklamovať už v Protokole, najneskôr však v lehote 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa podpisu Protokolu.
7. V závislosti od stavu zhotoveného Diela, zmluvné strany v Protokole uvedú alternatívne jednu z nasledujúcich skutočností:
 - a) Ak sa zistí, že Dielo nemá vady, Objednávateľ vyhlási jeho bezvýhradné prevzatie.
 - b) Ak sa zistí, že Dielo má menšie vady, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaníu) dokončeného Diela a neznižujú jeho hodnotu Objednávateľ vyhlási prevzatie Diela s výhradou. V Protokole bude v tomto prípade uvedené o aké vady sa jedná, a tiež lehota, v ktorej je Zhotoviteľ povinný vykonať odstránenie jednotlivých väd. Ak Zhotoviteľ zistené vady odstráni, Objednávateľ vyhlási zrušenie výhrady.
 - c) Ak sa zistí, že Dielo má vady, ktoré v podstatnej miere znižujú jeho hodnotu alebo spôsobilosť použitia na stanovený účel Objednávateľ dielo neprevzme, pričom dôvody neprevzatia Diela je Objednávateľ povinný zaznamenať v stavebnom denníku alebo v Protokole. V takom prípade je Zhotoviteľ naďalej zaviazaný odovzdať Objednávateľovi riadne vykonané Dielo.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady Diela a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, a že si počas záručnej doby zachová vlastnosti, dojednané v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za vady Diela v rozsahu záruky za akosť.
3. Vadou diela sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto Zmluve, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v príslušných technických normách. Za vady diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi spolu s Dielom.
4. Záručná doba je **60 (šesťdesiat) mesiacov**.
5. Záručná doba podľa bodu 4. tohto Článku začína plynúť odo dňa prevzatia Diela ako celku Objednávateľom.
6. Ak sa na Diele vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Objednávateľ povinný u Zhotoviteľa

reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 (pätnásť) dní odo dňa keď sa o nich Objednávateľ dozvedel. Reklamácia musí byť vykonaná písomne a musí byť doručovaná Zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.

7. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi umožniť na základe reklamácie odstrániť vadu jej opravou, prípadne dodaním chýbajúcich alebo náhradných častí Diela. Ak sa ukáže, že vada je neodstrániteľná spôsobom uvedeným v prvej vete tohto bodu má Objednávateľ právo požadovať zľavu z ceny Diela.
8. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša Zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od jej doručenia a navrhnúť Objednávateľovi spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 15 (slovom: pätnástich) dní od jej oznámenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
10. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady, ani v primeranej lehote poskytnutej mu Objednávateľom na odstránenie väd a v naliehavých prípadoch aj v prípade, ak hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd priamo Zhotoviteľom, má Objednávateľ právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu. Objednávateľovi vzniká v takomto prípade voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu nákladov s tým spojených.
11. Po odstránení reklamovanej vady Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby Dielo bolo plne funkčné.
12. Ak Objednávateľ požaduje zľavu z ceny, má Objednávateľ nárok na zľavu zodpovedajúcu rozdielu medzi hodnotou, ktorú by malo Dielo bez väd, a hodnotou, ktorú má Dielo dodané s vadami, pričom pre určenie hodnôt je rozhodujúci čas, v ktorom sa malo uskutočniť riadne plnenie.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za ktoré popiera, ak ich odstránenie neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude dohodnutá Zmluvnými stranami.
14. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela alebo po odstránení reklamovaných väd, pripraví Zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia oboch Zmluvných strán.
15. Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej Objednávateľ nemohol Dielo ako celok užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V takom prípade sa plynutie záručnej doby preruší dňom uplatnenia nároku Objednávateľa zo zodpovednosti za vady (dňom odoslania písomnej reklamácie Zhotoviteľovi), v dôsledku ktorej nemožno dielo riadne užívať. Za riadne užívanie sa považuje plynulá a bezpečná prevádzka Diela ako celku.

Článok X.

Práce navyše

1. Ak zo strany Objednávateľa dodatočne vznikne požiadavka na zmenu rozsahu plnenia predmetu tejto Zmluvy (zmena množstva stavebných materiálov, technológií, prác a pod.), ktoré budú mať

dopad na dohodnutú Cenu za Dielo, Objednávateľ sa zaväzuje túto skutočnosť Zhotoviteľovi písomne oznámiť a súčasne ho požiada o predloženie cenovej ponuky podľa bodu 3 tohto Článku Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavky Objednávateľa na zmenu rozsahu plnenia predmetu Zmluvy.

2. Na účely tejto Zmluvy sa za práce navyiac považujú akékoľvek zmeny v rozsahu plnenia podľa tejto Zmluvy v prípade, ak v dôsledku tejto zmeny vznikne potreba zvýšenia množstva použitého materiálu, technológií, stavebných prác a pod.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi cenovú ponuku na zmenu rozsahu plnenia predmetu Zmluvy spolu so všetkými podkladmi, ktoré sú potrebné pre jej vyhodnotenie, a to najneskôr do 15 (slovom: pätnásť) pracovných dní od doručenia oznámenia Objednávateľa podľa bodu 1. tohto Článku Zmluvy. Doručené cenové ponuky budú predmetom vzájomného rokovania.
4. V cenovej ponuke Zhotoviteľ kvantifikuje jednotlivé práce, služby alebo tovary, ktoré sa majú dodatočne vykonať alebo na základe oznámenia Objednávateľa nebudú vykonané. Cena zmien bude stanovená tou istou metodikou ako zmluvná cena. Pre ocenenie zmien sa použijú jednotkové ceny uvedené v Rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
5. V prípade prác navyiac Zhotoviteľ v cenovej ponuke zároveň špecifikuje termín vykonania týchto prác.
6. Po doručení cenovej ponuky prerokujú zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa, a ak je to účelné aj ďalšie osoby, ktorých účasť je potrebná (napr. projektant) požadované zmeny v plnení predmetu Zmluvy a zhotoví sa dodatok k tejto Zmluve.
7. Pokiaľ Zhotoviteľ realizoval práce, služby alebo zabezpečil tovary, ktoré neboli samostatne špecifikované v rozpočte, ale potreba vykonania ktorých bola zrejmá alebo zistiteľná už v čase uzavretia tejto Zmluvy alebo potrebu vykonania, ktorých mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ešte pre uzatvorením tejto Zmluvy, je cena týchto prác, služieb a tovarov už zahrnutá v Cene za dielo, špecifikovanej v Článku III., bode 2. tejto Zmluvy.
8. Zmeny, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmenu času plnenia alebo na Cenu Diela môžu byť vykonané iba na základe dodatku k tejto zmluve.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok XI.

Prerušenie vykonávania Diela

1. Objednávateľ môže písomne požiadať Zhotoviteľa, aby tento na určenú dobu prerušil vykonávanie Diela alebo jeho časti. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný vykonať také opatrenia, aby sa náklady spojené s dočasným prerušením vykonávania Diela alebo jeho časti obmedzili na minimálnu úroveň.
2. Zhotoviteľ má nárok na náhradu nákladov, ktoré preukázateľne a účelne vynaložil v súvislosti s takýmto prerušením. Zhotoviteľ je povinný pred vynaložením takýchto nevyhnutných nákladov vyžiadať si predchádzajúci súhlas Objednávateľa s presnou špecifikáciou takýchto nákladov po ich vecnej stránke a špecifikáciou ceny takýchto nákladov. Bez predchádzajúceho odsúhlasenia zo strany Objednávateľa nevzniká Zhotoviteľovi nárok na ich náhradu zo strany Objednávateľa.

Počas prerušenia realizácie Diela v zmysle tohto Článku Zmluvy sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania s realizáciou Diela a o dobu takéhoto prerušenia sa predlžuje čas plnenia, špecifikovaný v Článku II., bode 1. tejto Zmluvy.

XII.

Omeškanie Zhotoviteľa

1. V prípade, ak dôjde k omeškaniu Zhotoviteľa s vykonávaním Diela alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o dôvodoch omeškania a predpokladanej dĺžke omeškania. Rovnakú povinnosť má Zhotoviteľ aj v prípade ak sa s prihliadnutím na všetky okolnosti dá predvídať, že Zhotoviteľ sa dostane do omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o predpokladaných dôsledkoch omeškania na plnenie ostatných zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy.

XIII.

Zmluvné sankcie

1. V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží termín plnenia, ku ktorému sa zaviazal v Článku II., bod 1. tejto Zmluvy a v uvedenom termíne neodovzdá Objednávateľovi celé Dielo, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR (slovom: tisíc eur) z Ceny diela za každý, čo aj začatý deň omeškania.
2. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením reklamovanej vady v zmysle tejto Zmluvy, má Objednávateľ po márnom uplynutí lehoty na jej odstránenie, právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každý deň omeškania a to za každý neodstránený nedostatok zvlášť. Svoje rozhodnutie bude uplatňovať vo forme penalizačnej faktúry.
3. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti existujúcej vady odstrániť.
4. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu (úrok z omeškania) vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške.

XIV.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy (i) v prípade jej podstatného porušenia, ak Zmluvná strana, ktorá Zmluvu porušila, napriek písomnej výzve druhej Zmluvnej strany v primeranej lehote neprestane porušovať Zmluvu a nevykoná nápravu alebo (ii) z dôvodu nemožnosti jej plnenia alebo (iii) dôjde k naplneniu podmienok ustanovenia § 19 zákona o verejnom obstarávaní, alebo (iv) v iných prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve. Ak vzhľadom na povahu porušenia Zmluvy, nie je náprava možná, pre možnosť odstúpenia nie je výzva potrebná.
2. Za podstatné porušenie Zmluvy na strane Zhotoviteľa sa považuje:
 - a) porušenie akejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedenej v tejto Zmluve, ak Zhotoviteľ nespĺnil túto povinnosť ani na základe dodatočnej písomnej výzvy Objednávateľa na plnenie;

- b) nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa poskytnúť plnenie podľa tejto Zmluvy riadne a včas, najmä, ale nielen, ak Zhotoviteľom zhotovené Dielo má vady alebo nemá požadovanú akosť a
 - c) neodstránenie väd plnenia.
3. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto Zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z Verejného obstarávania.
 4. Odstúpenie je účinné doručením písomného prejavu vôle o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane; Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že vylučujú doručovanie odstúpenia druhej Zmluvnej strane prostredníctvom e-mailu. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zo Zmluvy, ktoré Zmluvné strany nadobudli pred dňom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od Zmluvy.
 5. Výdavky alebo náklady, ktoré vznikli Zhotoviteľovi pri plnení tejto Zmluvy do okamihu odstúpenia od Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť len v prípade, ak boli činnosti alebo výkony, na ktoré sa tieto výdavky alebo náklady viažu, poskytnuté Objednávateľovi do okamihu odstúpenia od Zmluvy. Objednávateľ uhradí tieto výdavky alebo náklady do výšky účelne vynaložených nákladov, pričom výšku týchto nákladov musí Zhotoviteľ preukázať. Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto výdavkov alebo nákladov preukázať do 1 (slovom: jedného) mesiaca od dňa zániku tejto Zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.
 6. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy ani nárokov na zaplatenie zmluvných pokút medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok XVI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 083KE620011 (účinná od: 27. 07. 2024) v úplnom znení, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a vnútorného auditu, vytvoriť vhodné podmienky a poskytnúť súčinnosť na ich vykonanie oprávneným orgánom; v prípade porušenia tejto povinnosti môžu byť Zhotoviteľovi uložené pokuty v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami. Podrobnejší rozsah Diela zhotoveného Zhotoviteľom a povinnosti Zhotoviteľa je stanovený v ostatných ustanoveniach Zmluvy a vo Verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa vytvorenia vzťahov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť alebo nezávislosť svojich zamestnancov.
5. Zhotoviteľ je povinný konať lojálne a nestranne a v súlade s pravidlami alebo etickým kódexom svojej profesie a s primeranou diskretnosťou. Predovšetkým je povinný zdržať sa vydávania akýchkoľvek verejných vyhlásení týkajúcich sa Projektu alebo Diela bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Nesmie sa zapájať do žiadnych aktivít, ktoré sú v rozpore s jeho povinnosťami podľa tejto Zmluvy. Nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa žiadnym spôsobom zaväzovať, a o tejto svojej povinnosti je povinný informovať tretie strany.
6. V prípade, ak Zhotoviteľom je skupina dodávateľov v zmysle podmienok Verejného obstarávania, sú všetci členovia skupiny dodávateľov zaviazaní z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi spoločne a nerozdielne.
7. Zhotoviteľ (v prípade skupiny dodávateľov každý člen skupiny dodávateľov), jeho subdodávateľa a/alebo subdodávateľia v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“), musia byť v čase uzatvorenia Zmluvy v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora. Predávajúci je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa a/alebo subdodávateľia v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora, ktorí budú subdodávateľmi predmetu tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partner verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora

Článok XVII. Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenia, a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnená v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „**Oznámenia**“), bude vykonaná v písomnej podobe.
2. S ohľadom na dôležitosť, Oznámenia môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
 - a) osobne alebo
 - b) kuriérom alebo
 - c) doporučenou poštoupoužitím kontaktných údajov uvedených pri určení Zmluvných strán alebo písomne oznámených Zmluvnou stranou.
3. Pre účely tejto Zmluvy, Oznámenia budú považované za doručené dňom:
 - a) potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia Oznámenia, ak sú doručované osobne alebo
 - b) potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia Oznámenia, ak sú doručované kuriérom alebo
 - c) potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia Oznámenia, ak sú doručované doporučenou poštou.

4. V prípade akýchkoľvek pochybností o doručení Oznámenia sa Oznámenie bude považovať za doručené 3. (slovom: tretím) kalendárnym dňom odo dňa jeho vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa Zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, o nedoručení Oznámenia nedozvie.

Článok XVIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.
3. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah, založený touto Zmluvou, sa spravuje ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme očíslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude poskytovať tretím osobám žiadne informácie, ktoré sa dozvie v súvislosti s prípravou a realizáciou diela. Zhotoviteľ vykoná opatrenia, smerujúce k tomu, aby bol tento záväzok prenesený aj na subdodávateľov, právnické a fyzické osoby, ktoré v súvislosti s realizáciou Diela prídu do styku so skutočnosťami, tvoriacimi obsah obchodného tajomstva Objednávateľa.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky na webovom sídle <http://www.crz.gov.sk>.
7. Predávajúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Kupujúci ako povinná osoba v zmysle Zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu bezodkladne po jej podpise v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky na webovom sídle <http://www.crz.gov.sk>.
8. Predávajúci berie ďalej na vedomie, že táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky na webovom sídle <http://www.crz.gov.sk> (ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov). Ak sa do 3 (troch) mesiacov od uzavretia Zmluvy, Zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo (ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
9. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:

- a) Príloha č. 1: Rozpočet stavebných prác,
- b) Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov,
- c) Príloha č. 3: Harmonogram stavebných prác,
- d) Príloha č. 4: Dokumentácia pre stavebné povolenie.

V Pliešovciach dňa

V Košiciach dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Ing. Ján Jurica
generálny riaditeľ

FAREL, s.r.o.
Ing. Marek Kozlay
konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo - Rozpočet stavebných prác

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo - Zoznam subdodávateľov

FAREL s.r.o.
 Myslavská 393/263, Košice 040 16
 IČO: 44 933 487

Na uskutočnení predmetu Zmluvy (zhotovení Diela)

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.*
- ~~sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*~~

P. č.	Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa; Adresa sídla alebo miesta podnikania	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Podiel plnenia Zmluvy v %	Predmet subdodávok
1.					
2.					
3.					

V Košiciach, dňa __. __. 2025

Za spoločnosť FAREL s.r.o:

 **

* Nehodiace sa prečiarknite

** Podpis Zhotoviteľa, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený konať v mene Zhotoviteľa v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za Zhotoviteľa koná navonok. V prípade skupiny podpísané každým členom skupiny alebo osobou oprávnenou konať v danej veci za člena skupiny.

Príloha č. 4 Zmluvy o dielo - Dokumentácia pre stavebné povolenie

Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná spoločnosťou DHI SLOVAKIA, s.r.o.,
Hattalova 12, Bratislava 831 03, zodpovedný projektant: Ing. Peter Brtko, evidenčné číslo:
5445*12, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy avšak sa k nej neprikladá.