

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**
Župné nám. 13,
813 11 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Milan Ivan, vedúci služobného úradu
IČO: 00166 073
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **AB Facility s.r.o.**
Križkova 9, 811 04 Bratislava
Konateľ spoločnosti: Ing. Bohuslav Kyjánek, Róbert Čajkovič
IČO: 443 908 23
IČ DPH: SK 2022716971
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu:
Číslo telefónu:
Fax: 02 4524 1219
e-mail: info@abfacility.sk

ČL. II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku Slovenskej republiky – budovy na Župnom námestí č. 13 a budovy na Námestí slobody č. 12, dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov.

- v budove na Župnom námestí č. 13 priestor o celkovej výmere 18,7 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na parcele číslo 3269/ 3, v budove súpisné číslo 445 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 2941 ako:
 - priestor na prízemí oddelený mrežou o výmere 4,30 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prízemí budovy,
 - priestor na prvom poschodí o výmere 14,4 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy,

- v budove na Námestí slobody č. 12 o priestor o výmere 5,25 m² podlahovej plochy, nachádzajúcej sa na parcele číslo 7800/ 2 , súpisné číslo 2906 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 3642 ako

- priestor o výmere 5,25 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na druhom poschodí budovy.

Spolu priestor, ktorý je predmetom nájmu predstavuje 23,95 m².

ČI. III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe Zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb, platnej dňa 2. Januára 2012 medzi prenajímateľom a nájomcom.

ČI. IV. NÁJOMNÉ

Nájomné za 1 m² prenajatého priestoru je 7 EUR vrátane DPH/rok.

Nájomné o v budove na Župnom námestí č. 13 za 18,7 m² - 130,90 EUR vrátane DPH/rok

Nájomné v budove na Námestí Slobody č. 12, plocha o výmere 5,25 m² - 36,75 EUR vrátane DPH/rok

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať prenajímateľovi nájomné na účet mesačne, vždy do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca vo výške 13,97 EUR.

Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi jedenkrát ročne.

Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom charakter priestorov.

ČI. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.

Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

ČI. VI. SANKCIE

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. Zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Čl. VII. PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú (24 mesiacov), a to na obdobie jej účinnosti.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnej registri zmlúv.

Výpovedná doba je 2-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Čl. VIII PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Obsah zmluvy môže byť zmenený, alebo doplnený len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.

Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom pre prenajímateľa sú určené tri rovnopisy, pre nájomcu sú určené dva rovnopisy a jeden rovnopis je pre Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa

za nájomcu

Ing. Milan Ivan
vedúci služobného úradu
MS SR

Ing. Bohuslav Kyjánek
konateľ spoločnosti

Róbert Čajkovič
konateľ spoločnosti