

Zmluva o zložení finančnej zábezpeky

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky: Mestský úrad - Sliač
Letecká ulica 1
962 31 Sliač
v zastúpení: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou,
primátorkou mesta
bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Zvolen
IBAN: SK66 0900 0000 0052 0741 0544
BIC: GIBASKBX
Banka: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Zvolen
(ďalej len prijímateľ)

a

2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky: Patricia Ratkovská

Čl. I

Základné ustanovenie

Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – byt č. 01 – na prízemí nachádzajúci sa na ulici Topoľová, číslo domu 1136/26, 962 31 Sliač, ktorý pozostáva z 3-och obytných miestností a príslušenstva bytu a to kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu č. 01 – na prízemí, ktorej predmetom je byt uvedený v čl. I zmluvy o nájme bytu, **finančnú zábezpeku v sume 938,34€** (slovom: deväťstotridsaťosem eur a tridsaťštyri centov) v hotovosti do pokladne prijímateľa, prípadne na číslo účtu prijímateľa **SK66 0900 0000 0052 0741 0544** vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., pobočka Zvolen pod **variabilným symbolom 11362601**.

2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania zmluvy o nájme bytu a v prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní prípadných vzniknutých nárokov podľa čl. III bod 3. tejto zmluvy a to v termíne do 30 dní od vyúčtovania alebo od prijatia písomnej reklamácie za vyúčtovanie nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu za príslušné obdobie.

Čl. III

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote podľa čl. II prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od zmluvy a všetky právne akty na túto zmluvu nadväzujúce, najmä zmluva o nájme bytu, sa tým stanú neplatnými.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu bytu na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je s nájmom bytu spojené, ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom byte, alebo v spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktoré je povinný hradiť nájomca.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbujuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa zmluvy o nájme bytu.
5. V prípade, že sa zmluvné strany po uplynutí doby nájmu bytu dohodnú na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú, účinky tejto zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na obnovený nájomný vzťah.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá ju vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, jej evidovania. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, dátum narodenia, titul, trvalé bydlisko, príjem nájomcu a jeho majetkové pomery podľa § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.. Súhlas účastníkov zmluvy so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.

7. Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený domáhať sa rozhodnutia sporu začatého na základe jeho návrhu aj na všeobecnom súde. V takom prípade sa podaním návrhu na všeobecný súd ruší platnosť tejto rozhodcovskej doložky pre tento konkrétny spor.

9. V prípade, ak sa nejedná o prvé uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým nájomcom, uzatvorenie tejto zmluvy je opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy podľa ustanovenia § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

10. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajímateľ – správca, jeden nájomca.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sliachi dňa: 29.1.25

V Sliachi dňa: 29.1.25

prijímateľ

poskytovateľ