



VLASTNÉ ZDROJE

Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 2 zo dňa 10.10.2011

uzavretá medzi stranami:

1. Záložný veriteľ¹:

názov : Ministerstvo hospodárstva SR
sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
IČO : 00686832
konajúci : Ing. Tomáš Malatinský, MBA, minister

v zastúpení¹

názov : Slovenská agentúra pre cestovný ruch
sídlo : Námestie Ľudovíta Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica
IČO : 35653001
konajúci : Ing. Marta Kučerová, generálna riaditeľka
na základe splnomocnenia zo dňa 26.10.2011
poštová adresa² : Dr. V. Clementisa č. 10, 821 02 Bratislava

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

obchodné meno : DODDY spol. s r.o.
sídlo : Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO : 31 671 926
DIČ : 2021166356
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č. 53530/B
konajúci : Róbert Míklóvic. konateľ
banka :
číslo účtu (vrátane predčíslia) a kód banky pre refundáciu :
poštová adresa² :

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako „Zmluvné strany

² Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

¹ Vyplní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho orgánu

1. PREDMET DODATKU

1.1 Doterajšie znenie článku 2 – Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva, bod 2.1, sa mení nasledovne:

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :

- a) **rozostavaná stavba** - Relax centrum Hodruša Hámre, súpisné číslo 1069, postavená na pozemku s parc.č. 1730, druh pozemku: zastavané plochy nádvorí, výmera 1925 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaná na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- b) **pozemok** s parc.č. 1730, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera: 1925 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- c) **pozemok** s parc.č. 1732/5, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 8856 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- d) **pozemok** s parc.č. 1732/6, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, výmera: 230 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- e) **pozemok** s parc.č. 1733, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 1859 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- f) **pozemok** s parc.č. 1739/2, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 243 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- g) **pozemok** s parc.č. 1830/5, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 681 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- h) **vonkajšie úpravy** – vnútroareálová kanalizácia DN 200, vnútroareálová kanalizácia DN 140, vnútroareálová kanalizácia DN 150, lapač ropných látok, lapač tukov, dažďové kanalizačné vpuste, kanalizačné šachty, oporný múr.

Pozemky, ktoré sú predmetom záložného práva boli novozamerané a parcely prečíslované geometrickým plánom č. 34611771-72/2011 zo dňa 9.9.2011. Znaleckým posudkom č. 35/2012 zo dňa 30.5.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Rastislavom Ďurbisom, zapísaným v zozname znalcov z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške 6.020.000,00 €.

2. OSTATNÉ USTANOVENIA

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2 zo dňa 10.10.2011, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v účinnosti v doterajšej úprave.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

3.2 Dodatok č. 2 je vyhotovený v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 rovnopisy obdrží Prijímateľ a 3 rovnopisy dostane Poskytovateľ.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Dodatku č. 2 a na znak súhlasu ho podpísali.

Za Záložného veriteľa v Bratislave, dňa
.....

Podpis:
Ing. Marta Kučerová, generálna riaditeľka SACR

Za Záložcu v Bratislave, dňa
.....

Podpis:
Róbert Mikťovic, konateľ DODDY spol. s r.o.

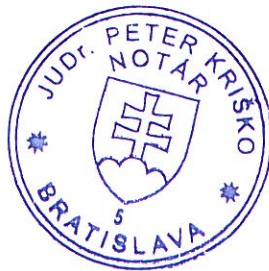


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Róbert Miklovic**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti: **piatny doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____** ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 414713/2012**.

Bratislava dňa 28.6.2012



.....
Eva Jančíková
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

