

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Mojmírovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001
Variabilný symbol: 262252024

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Maďar**
Rodné priezvisko: Maďar
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Sedliacka ulica 1132/14, 951 15 Mojmírovce
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Martina Maďarová**
Rodné priezvisko: Gulášová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Sedliacka ulica 1132/14, 951 15 Mojmírovce
Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmírovce, **kat. úz. Mojmírovce**, ktorá je evidovaná na **LV č. 1652** ako pozemok parcela registra „C“ pod **parc. č. 791/37** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².
- 1.2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku príslušného k prevádzanému pozemku, t. j. parcely registra „C“, evidovanej pod parc. č. 735 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1230 m². Vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok je dlhoročne využívaný kupujúcimi ako súčasť ich

dvora a nachádza sa za ich ohradou, zmluvné strany sa z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Predmet kúpy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom kúpy na účely tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. úz. Mojmírovce, ktorá je evidovaná na LV č. 1652 ako pozemok parcela registra "C" pod parc. č. 791/37 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² (ďalej ako „Predmet kúpy“).
- 2.2. Prevod a vysporiadanie majetkových vzťahov podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mojmírovce na zasadnutí obedného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2024, v tejto súvislosti bolo prijaté Uznesenie č. 262/25/2024 zo dňa 12.12.2024.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a na kupujúcich prevádza svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a kupujúci tento Predmet kúpy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 22,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 1.980,- EUR (slovom tisícdeväťstoosemdesiat eur).
- 4.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviazu na Predmete kúpy žiadne ťarchy, t. j. žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám, nájomné práva, predkupné práva ani iné ťarchy či právne vady.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Predmetu kúpy, s jeho hranicami a tento majú záujem v takomto stave odkúpiť tak, ako stojí a leží.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy a uhradení celej výšky kúpnej ceny kupujúcimi predávajúcemu podajú spoločne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na podklade tejto zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo im vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade, že v konaní o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú vypracovať dodatok k tejto zmluve, prípadne aj k návrhu, za účelom odstránenia ich nedostatkov tak, aby mohlo dôjsť k odstráneniu nedostatkov zmluvy a návrhu v lehote určenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho úradu, o prerušení konania.

- 5.6. Zmluvné strany **splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana**, advokáta so sídlom Štefánikova trieda 64/34, 949 01 Nitra, zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, na všetky úkony spojené s **vkładom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností**, a to najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania) spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie dodatkov, doložíek o oprave k tejto zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov tejto zmluvy iným obdobným spôsobom; rokovanie so zamestnancami príslušných orgánov ohľadom prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmirovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Mojmirovciach dňa

V Mojmirovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Mojmirovce
za: Mgr. Martin Palka, starosta

.....
Jozef Maďar

.....
Mgr. Martina Maďarová

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Marek Ďuran, advokát