

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Mojmírovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001
Variabilný symbol: 261252024

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Kelec**
Rodné priezvisko: Kelec
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hasičská 1271/24, 951 15 Mojmírovce
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Katarína Kelecová**
Rodné priezvisko: Beláková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hasičská 1271/24, 951 15 Mojmírovce
Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmírovce, **kat. úz. Mojmírovce**, ktorá je ku dňu podpisu zmluvy evidovaná na **LV č. 1652** ako pozemok parcela registra “E” pod parc. č. **793/204** ako ostatná plocha o výmere 93 m² (ku dňu podpisu zmluvy digitálne zameraná ako parcely registra “C” pod parc. č. 793/9 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a parc. č. 793/10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², LV nezaložený).

- 1.2. Geometrickým plánom č. 29.1/2024 na zameranie stavieb parc. č. 526/2,3, oddelenie parc. č. 529/2 a na určenie vlast. práv k parc. č. 793/10, ktorý dňa 03.10.2024 vyhotovila Ing. Sofia Janette Földeši, dňa 05.10.2024 autorizačne overila Ing. Yveta Strhanová a dňa 11.10.2024 úradne overil Ing. Rudolf Szombath z Okresného úradu Nitra - katastrálneho odboru **pod č. G1-1975/2024** (ďalej ako „*Geometrický plán*“), dochádza v kat. území Mojmirovce (pozemky evidované na LV č. 1652 a LV č. 1398) k nasledovným zmenám:

Stav právny:

- **pôvodný pozemok** – parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 526** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1477 m², zaniká
- **pôvodný pozemok** – parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 529** ako záhrada o výmere 615 m², zaniká
- **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra “E”, evidovaný pod **parc. č. 793/204** ako ostatná plocha, sa zmenšuje z výmery 93 m² na výmeru 57 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 526/1** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1292 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 529/1** ako záhrada o výmere 586 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 526/2** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 526/3** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 529/2** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 793/10** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

Stav podľa registra “C” KN:

- **pôvodný pozemok** – parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 526** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1477 m², zaniká
- **pôvodný pozemok** – parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 529** ako záhrada o výmere 615 m², zaniká
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 526/1** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1292 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 526/2** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 526/3** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 529/1** ako záhrada o výmere 586 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 529/2** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
- **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 793/10** ako zastavaná plocha a nádvorie, sa zmenšuje z výmery 53 m² na výmeru 36 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra “C”, evidovaný pod **parc. č. 793/45** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

- 1.3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku príslušného k pozemku parcely registra “C”, evidovanému pod parc. č. 793/10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² (vo výmere a zameraní podľa Geometrického plánu). Vzhľadom na to, že tento pozemok je dlhodobou využívaný kupujúcimi ako súčasť ich dvora a nachádza sa za ich ohradou, zmluvné strany sa

z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Predmet kúpy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom kúpy na účely tejto zmluvy je pozemok parcely registra "C" evidovaný pod **parc. č. 793/10** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², t. j. vo výmere a zameraní podľa Geometrického plánu (ďalej ako „*Predmet kúpy*“).
- 2.2. Prevod a vysporiadanie majetkových vzťahov podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mojmírovce na zasadnutí obedného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2024, v tejto súvislosti bolo prijaté Uznesenie č. **261/25/2024** zo dňa 12.12.2024.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a na kupujúcich prevádza svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a kupujúci tento Predmet kúpy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 22,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 792,- EUR (slovom sedemstodeväťdesiatdva eur).
- 4.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviazu na Predmete kúpy žiadne ťarchy, t. j. žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám, nájomné práva, predkupné práva ani iné ťarchy či právne vady.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Predmetu kúpy, s jeho hranicami a tento majú záujem v takomto stave odkúpiť tak, ako stojí a leží.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy a uhradení celej výšky kúpnej ceny kupujúcimi predávajúcemu podajú spoločne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na podklade tejto zmluvy a za účelom zápisu Geometrického plánu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo im vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade, že v konaní o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy a/alebo v konaní o zápise Geometrického plánu do katastra nehnuteľností dôjde k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú vypracovať dodatok k tejto zmluve, prípadne aj k návrhu, za účelom odstránenia ich nedostatkov tak, aby mohlo dôjsť k odstráneniu nedostatkov zmluvy a návrhu v lehote určenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho úradu, o prerušení konania.

- 5.6. Zmluvné strany **splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana**, advokáta so sídlom Štefánikova trieda 64/34, 949 01 Nitra, zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, na všetky úkony spojené s **vkładom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a so zápisom Geometrického plánu**, a to najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a návrhu na zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania) spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie dodatkov, doložiek o oprave k tejto zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov tejto zmluvy iným obdobným spôsobom; rokovanie so zamestnancami príslušných orgánov ohľadom prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmírovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Mojmírovciach dňa

V Mojmírovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Mojmírovce
za: Mgr. Martin Palka, starosta

.....
Štefan Kelec

.....
Ing. Katarína Kelecová

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Marek Ďuran, advokát