



Kultúrne centrum Modra, Sokolská 8, 900 01 Modra, IČO: 350109

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME

PRENAJÍMATEL:

Kultúrne centrum Modra

v zastúpení: **riaditeľ Mgr. Ján Sklenár**

NÁJOMCA:

Grande Invest s.r.o., Letná 238/11 05901 Spišská Belá

IČO: 48005479, DIČ: 2024179234

1. Predmet prenájmu a účel prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov MsKS Modra: **malá sála**

Za účelom uskutočnenia: **prezentácia firmy**

Dňa: **24.1.2025**

od: **16.30h**

do: **18.30 h**

Dňa:

Od:

do:

S predpokladaným počtom návštevníkov: **25**

Sála bude pripravená a pracovník KC Modra prítomný od: **16.30h, Katarína Abeille, 0910999698**

2. Výška a splatnosť prenájmu

Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:

60,00 €

slovom: **šesťdesiat eur**

a to najneskôr do troch kalendárnych dní od skončenia podujatia. V prípade, že sa doba podujatia predĺži, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi 30 eur za každú ďalšiu začatú hodinu. V prípade nedodržania termínu platby bude prenajímateľ nájomcovi účtovať penále vo výške 5% z dohodnutej platby za každý započatý deň omeškania.

3. Ďalšie dojednania

1. Nájomca uvedie prenajaté a ostatné ním využívané priestory do stavu v akom ich prevzal.
2. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od ukončenia podujatia.
3. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí.
5. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klud v okolí príslušnej budovy KC Modra.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch ochranu pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a to najmä:
 - a) rešpektovať rozmiestnenie hasiacich prístrojov a udržiavať voľné prístupové cesty k nim,
 - b) udržiavať voľné a dostatočne (najmenej 90 cm) priechodné únikové cesty,
 - c) zabezpečiť stálu protipožiarnu kontrolu a zistené nedostatky okamžite oznámiť prenajímateľovi (riaditeľovi KC, údržbe..)
 - d) zabezpečiť svojim zamestnancom primerané poučenie alebo školenie z ochrany pred požiarmi.

4. Vyhodnotenie podujatia

Podujatie prebehlo v stanovenom čase

Dňa: **24.1.2025**

od: **16.30 h**

do: **18.30 h**

Dňa:

od:

do:

Potom celková úhrada nájomného:

60 €

Slovom: **šesťdesiat eur**

V Modre, **23.1.2025**