

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ

Povinný z vecného bremena: Mesto Stropkov

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 27 328 612/0200
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s.

sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice,

zastúpený: Ing. Stanislav Prcúch – predseda predstavenstva
Ing. Jana Bernátová - člen predstavenstva

IČO: 36 570 460

IČ DPH:

DIČ:

IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka č.; 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

sa takto dohodli:

I.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 je výlučným vlastníkom pozemku:

- 1) pozemok KNC 2857/109 vo výmere 536 m², trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNE 1726/1 vo výmere 14 323 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 3) pozemok KNE 3132 vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 1555/5 vo výmere 829 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 1534/8 vo výmere 751 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

(2) Oprávnený z vecného bremena, **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 je vlastníkom inžinierskych sietí, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. **26/2024, úradne overený 15.05.2024, pod G1-121/2024**, ktorý vypracovala firma GEOTEAM M.Z. s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 na vymedzenie rozsahu vecného bremena a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku:

- 1) pozemok KNC 2857/109 vo výmere 536 m², trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNE 1726/1 vo výmere 14 323 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 3) pozemok KNE 3132 vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 1555/5 vo výmere 829 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 1534/8 vo výmere 751 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

II.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 ako výlučný vlastník pozemku:

- 1) pozemok KNC 2857/109 vo výmere 536 m², trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNE 1726/1 vo výmere 14 323 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 3) pozemok KNE 3132 vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 1555/5 vo výmere 829 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 1534/8 vo výmere 751 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

o d p l a t n e z r i a d' u j e

na týchto pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka inžinierskych sietí - tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 26/2024, úradne overený 15.05.2024, pod G1-121/2024, ktorý vypracovala firma GEOTEAM M.Z. s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, v rozsahu 986 m², na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve:

- 1) strpieť umiestnenie podzemného vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 26/2024, zo dňa 29.04.2024, ktorý vypracovala firma GEOTEAM M.Z. s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 úradne overený 15.05.2024, pod G1-121/2024,
- 2) právo nerušeného prístupu na pozemky, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia,
- 3) nerealizovať na uvedených pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne realizovať iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúce z vecného bremena.

(2) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku:

- 1) pozemok KNC 2857/109 vo výmere 536 m², trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNE 1726/1 vo výmere 14 323 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

- 3) pozemok KNE 3132 vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 1555/5 vo výmere 829 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 1534/8 vo výmere 751 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

práva a povinnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzujú trpieť.

(3) Vecnému bremenu bude zodpovedať právo oprávneného z vecného bremena na zachovanie inžinierskych sietí na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv inžinierskych sietí počas celej doby ich životnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

(4) Mestské zastupiteľstvo v Stropkove o zriadení odplatného vecného bremena rozhodlo uznesením č. 263 na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konanom dňa 11.12.2024.

III.

(1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.

(2) Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **3.490,44 €** (slovom: tritisícštyristodeväťdesiat eur a štyridsaťštyri centov), ktorá bude zaplatená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, číslo: 27328612/0200, **IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612**, inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

(1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Stropkov – odbor katastrálny. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 10 dní od zaplatenia celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

(2) Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.

(3) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena a náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností t. j. poplatok vo výške 100,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

V.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých oprávnený z vecného bremena obdrží jedno jej vyhotovenie, povinný z vecného bremena obdrží dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa

V Košiciach dňa

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Ing. Stanislav Prcúch
predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva