

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20250024

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30 Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu : **SK03 7500 0000 0040 3433 8729**
(ďalej len Prenajímateľ)

2. Nájomca : Mária Sabolová

So sídlom : **Jána Hollého 83, Michalovce**
Narodená :
Bankové spojenie : **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu : **SK10 1100 0000 0029 1090 5916**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II.
Účel dodatku

Účelom dodatku je doplnenie účelu užívania prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach a s tým súvisiaca úprava nájomného.

Článok III.
Predmet dodatku

Článok III. Účel užívania sa nahrádza nasledovným znením:

Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom poskytovania služieb obyvateľstvu a kaviarne a bufety.

Akákoľvek zmena činnosti je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ako vlastníka nehnuteľnosti.

Nájomca je povinný riadiť sa prevádzkovo - domovým poriadkom prenajímateľa, v príslušnom objekte, kde má prenajatý nebytový priestor.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného, bod 2 a 3 sa nahrádza nasledovným znením:

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007 o určení sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy, takto:

služby obyvateľstvu	35,63 m ²	x	41 €/m ² /rok	=	1 460,83 €/rok
kaviareň a bufety	30,00 m ²		55,27 €/m ² /rok		1 658,10 €/rok
SPOLU:			ročne		3 118,93 €
			mesačne		259,91 €

2. Splatnosť nájomného je ročne, vždy k 10-temu dňu mesiaca predmetného mesiaca v čiastke **259,91 €**, na účet MsÚ Michalovce v ČSOB, a.s., číslo účtu **SK 03 7500 0000 0040 3433 8729**. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať variabilný symbol , ktorým je číslo zmluvy.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok je uzatvorený na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
5. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 28.1.2025

V Michalovciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

Mária Sabolová