

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
V zastúpení: Ing. Peter Čangel, konateľ spoločnosti
IČO: 36 311 693
DIČ: 2020139902
IČ DPH: SK2020139902
Bank. spojenie:
IBAN:
BIC:
Registrácia: OR OS Trenčín, odd. Sro., vložka č. 19422/R

Nájomca : KOOR, s.r.o.
Sídlo : Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
Zápis v obchodnom registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, Vložka číslo 66124/B
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
IBAN:
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ
e-mailová adresa pre doručovanie elektronických faktúr: faktury@koor.sk

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru v objekte Dom kultúry, ul. Topoľova č.961/2B, 958 04 Partizánske – Veľké Bielice, v celkovej rozlohe 45,51 m², parcela č.1069/1, katastrálne územie Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, LV č.2160 pre administratívne účely súvisiace s realizáciou projektu s názvom: „Integrácia udržiavateľného rezervoárového manažmentu a pokročilých regulačných systémov na podporu implementácie nízko teplotných zdrojov geotermálnej energie do sústavy CZT mesta Partizánske“, číslo ITMS kódu NFP: NFP401801B869.

Čl. III

Výška nájmu a platobné podmienky

1/ Výška úhrady za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **50,00 €** ročne bez DPH, (slovom päťdesiat eur).

2/ Prenajíateľ je povinný vystaviť nájomcovi faktúru za nájomné ku koncu kalendárneho roka.

3/ Splatnosť faktúry je 14 dní. V prípade omeškania so zaplatením faktúry v lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. IV

Doba nájmu

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 01.04.2028. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2/ Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy bez výpovednej lehoty v prípade, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom stanoveným v čl. II tejto zmluvy.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a protipožiarnych opatrení.

2/ Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu, taktiež nemôže vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy.

3/ V prípade spôsobenia škody prenajíateľovi zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.

4/ Táto zmluva je uzatvorená slobodne za rovnakých podmienok pre obidve zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom, alebo za iných nevýhodných podmienok.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

6/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.

7/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády.

V Partizánskom, dňa

.....
prenajíateľ

.....
nájomca