



Zmluva o zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Zmluvné strany

Účastník 1:

Názov	Mesto Spišské Podhradie
Sídlo	Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, SR
Adresa pre doručovanie	Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca	MVDr. Michal Kapusta, primátor
IČO	00 329 622
Právna forma	mesto v Slovenskej republike
Registrácia	zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
DRČ / IČ DPH	2020717886 / neplatiteľ DPH

(v ďalšom texte zmluvy ako „Účastník 1/“)

a

Účastník 2:

Názov:	Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
Sídlo:	Spišské Podhradie, Spišská Kapitula č. 661/9, okres Levoča, SR
Adresa pre doručovanie:	Spišská Kapitula č. 661/9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca:	Mons. prof. František Trstenský, PhD., spišský diecézny biskup
Právna forma:	cirkevná organizácia
Registrácia:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
IČO:	00 179 124
DIČ: / IČ DPH:	2021235689 / SK2021235689

(v ďalšom texte zmluvy ako „Účastník 2/“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok :

Článok I.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o zámene nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1/ uvedených v článku I. tejto Zmluvy a nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2/ uvedených v článku I. tejto Zmluvy.

1.2. Účastník 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku :

- C-KN parcela č. 1874/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34628 m²,
- C-KN parcela č. 1874/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 34556 m²,
- C-KN parcela č. 1875, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 806 m²,
- C-KN parcela č. 1876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²,
- C-KN parcela č. 1877, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 282 m²,
- C-KN parcela č. 1878, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3359 m²,
- C-KN parcela č. 1879, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3002 m²,
- C-KN parcela č. 1880, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 291 m²,
- C-KN parcela č. 1914, druh pozemku vodná plocha o výmere 462 m²,
- C-KN parcela č. 1950/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1700 m²,
- C-KN parcela č. 2031, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7219 m²,
- C-KN parcela č. 2068, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3521 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Spišské Podhradie, okres Levoča, pod poradovým číslom 1 (B/1) na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 1/ v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

1.3. Účastník 1/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odsek 1.2. tejto Zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 1, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností.

1.4. Účastník 2/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov :

- C-KN parcela č. 1904/1, druh pozemku orná pôda o výmere 7000 m²,
- C-KN parcela č. 1923/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 921 m²,
- C-KN parcela č. 1923/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 14141 m²,
- C-KN parcela č. 1929/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66812 m²,
- C-KN parcela č. 1929/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 100 m²,
- C-KN parcela č. 1931/49, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²,
- E-KN parcela č. 4250, druh pozemku orná pôda o výmere 171 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1565 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Spišské Podhradie, okres Levoča, pod poradovým číslom 1 (B/1) na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 2/ v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

1.5. Účastník 2/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odsek 1.4. tejto Zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 1565, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností.

1.6. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Účastníka 1/ je stanovená vo výške sumy 157.202,99 € (slovom: jeden stopäťdesiatšesťtisíc dvestodva EUR a deväťdesiatdeväť eurocentov),

- znaleckým posudkom č. 47/2024, zo dňa 29.10.2024, vyhotoveným Ing. Luciou Brinckovou, znalkyňou v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností;
- znaleckým posudkom č. 39/2024, zo dňa 16.10.2024, vyhotoveným Ing. Miroslavou Schindelrovou, znalkyňou v odbore: poľnohospodárstvo, odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

1.7. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Účastníka 2/ je stanovená vo výške sumy 35.618,94 € (slovom: tridsaťpäťtisíc šesťstoosemnaásť EUR a deväťdesiatštyri eurocentov),

- znaleckým posudkom č. 47/2024, zo dňa 29.10.2024, vyhotoveným Ing. Luciou Brinckovou, znalkyňou v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností;
- znaleckým posudkom č. 39/2024, zo dňa 16.10.2024, vyhotoveným Ing. Miroslavou Schindelrovou, znalkyňou v odbore: poľnohospodárstvo, odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

1.8. Účastník 1/ uvádza, že prevod nehnuteľností z vlastníctva Účastníka 1/ do vlastníctva Účastníka 2/ je v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov a v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. e), ods. 2 písm. b) bod v.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, ktorý bol s c h v á l e n ý Uznesením č. MZ-09-24-B-7 Mestského zastupiteľstva Mesta Spišské Podhradie, konaného dňa 11.12.2024 a Uznesením č. MZ-09-24-B-8 Mestského zastupiteľstva Spišské Podhradie konaného dňa 11.12.2024.

Článok II.

Vyhľadania účastníkov zmluvy o záмене vecí a ich finančné záväzky

2.1. Účastník 1/ titulom zámennej zmluvy odovzdáva Účastníkovi 2/ nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, a to

- pozemok C-KN parcela č. 1874/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34628 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1874/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 34556 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1875, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 806 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1877, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 282 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1878, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3359 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1879, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3002 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1880, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 291 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1914, druh pozemku vodná plocha o výmere 462 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1950/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1700 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 2031, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7219 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 2068, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3521 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad

a

zároveň Účastník 1/ prevádza na Účastníka 2/ vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, a to k :

- pozemku C-KN parcela č. 1874/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34628 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1874/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 34556 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1875, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 806 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1877, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 282 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1878, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3359 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1879, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3002 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1880, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 291 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1914, druh pozemku vodná plocha o výmere 462 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1950/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1700 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 2031, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7219 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 2068, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3521 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.

2.2. Účastník 2/ titulom zámennej zmluvy prijíma od Účastníka 1/ do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. II. odsek 2.1. zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.

2.3. Účastník 2/ titulom zámennej zmluvy odovzdáva Účastníkovi 1/ nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, a to :

- pozemok C-KN parcela č. 1904/1, druh pozemku orná pôda o výmere 7000 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1923/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 921 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1923/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 14141 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1929/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66812 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1929/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 100 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1931/49, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 4250, druh pozemku orná pôda o výmere 171 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad

a

zároveň Účastník 2/ prevádza na Účastníka 1/ vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, a to k :

- pozemku C-KN parcela č. 1904/1, druh pozemku orná pôda o výmere 7000 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1923/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 921 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1923/5, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 14141 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1929/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 66812 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1929/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 100 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1931/49, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²,
- pozemku E-KN parcela č. 4250, druh pozemku orná pôda o výmere 171 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.

2.4. Účastník 1/ titulom zámennej zmluvy prijíma od Účastníka 2/ do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. II. odsek 2.3. zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.

2.5. Účelom zámeny nehnuteľností je vysporiadanie vlastníckych práv k jednotlivým parcelám podľa zámeru ich budúceho využívania a scelenia plôch v lokalite, v ktorej sa zamieňané pozemky reálne nachádzajú. Ide o prevod nehnuteľností podporujúci verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme obyvateľov mesta.

2.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú, že zámena vecí je realizovaná bez nárokov vzájomného finančného a/alebo majetkového vyrovnania za zámenu nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

2.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy má podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka ten účastník zmluvy, voči ktorému druhý účastník nesplnil svoj záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy v dohodnutom termíne, a/alebo aj v tom prípade ak došlo k zamietnutiu návrhu na vklad (tzn. ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu kladného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností a konanie by bolo zastavené). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto Zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučené adresované protistrane. Takýmto odstúpením od zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa Zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podá podľa ust. § 24 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov, Účastník 1/ samostatne, bez zbytočného odkladu a v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 3.2. Správny poplatok z úradného osvedčenia podpisov za štatutárneho zástupcu Účastníka 2/ na tejto Zmluve uhradí Účastník 2/ na svoje náklady. Správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Účastník 1/ na svoje náklady.

Článok IV. Prejavy vôle

- 4.1. Účastníci zmluvy podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že
- a) súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
 - b) sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
 - c) predmet tejto Zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu Zmluvy ani jeho dispozičné právo s ním, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na predmete Zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom Zmluvy,
 - d) vo veci k predmetu tejto Zmluvy je táto Zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu Zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto Zmluve,
 - e) nezaťažili a ani nezaťažia predmet Zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
 - f) im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,
 - g) nemajú vedomosť, že by predmet Zmluvy bol ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vlastníctvo,
 - h) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo začaté konkurzné konanie/nútená správa a zároveň si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu/nútenej správy alebo reštrukturalizácie na ich majetok,
 - i) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby,
 - j) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej

- vyplývajúcej nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- k) nie sú im známe žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by mohli ovplyvniť nadobudnutie a/alebo už nadobudnuté vlastnícke práva k predmetu tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že
- stav nehnuteľností definovaných v čl. I. a čl. II. Zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonaním osobnej obhliadky a z písomnej dokumentácie,
 - nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. Zmluvy odovzdávajú a prijímajú tak, ako je to v tejto Zmluve uvedené, v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy,
 - nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. Zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - sú oprávnení s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I. a čl. II. Zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.
- 4.3. Účastník 1/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.4. Účastník 2/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto Zmluvy môže odstúpiť ten z účastníkov zmluvy, ktorý by sa po tom, čo bola táto Zmluva riadne uzavretá, dostal do pozície rozdielneho postavenia účastníkov zmluvy a/alebo akéhokoľvek znevýhodnenia v dôsledku uvedenia nepravdivých skutočností/údajov druhým účastníkom zmluvy, a preto by nebolo možné dosiahnuť účel Zmluvy a splnenie podmienok dohodnutých touto Zmluvou. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy má ten účastník zmluvy, ktorý po tom, čo bola medzi zmluvnými stranami riadne uzavretá Zmluva, na základe ktorej má nadobudnúť vlastnícke právo k veci, bez svojho zavinenia predmetná vec sa stala predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo iného obdobného konania, alebo ak po tom čo došlo k riadnemu uzavretiu Zmluvy sa zistilo, že k predmetnej veci vzniklo právo v prospech tretej osoby, v dôsledku čoho nadobúdateľ nemôže neohrozene nadobudnúť právo k veci vyplývajúce pre neho zo Zmluvy a/alebo dosiahnuť naplnenie účelu Zmluvy a pozíciu trvalej právnej istoty (napr. pre možnosť uplatnenia odporovateľnosti právnych úkonov podľa § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka). Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. V.

Ostatné a záverečné dojednania

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto Zmluve výslovne dohodnuté platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v registri zmlúv, nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov

od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto Zmluvu je na strane Účastníka 1/.

- 5.4. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov a to len na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 5.6. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. Pre prípad, že by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil katastrálne konanie, účastníci zmluvy sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si vzájomnú súčinnosť zameranú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť také ustanovenie Zmluvy a/alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.8. Účastníci zmluvy sú až do momentu splnenia všetkých podmienok Zmluvy a dosiahnutia naplnenia účelu Zmluvy viazaní touto Zmluvou a zaväzujú sa, že nebudú rokovať s tretou osobou o žiadnych podmienkach zmluvy, ktoré by boli zhodné s touto Zmluvou a ani neuzavrú žiadnu zmluvu, ktorej by bol predmet zhodný s predmetom tejto Zmluvy.
- 5.9. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinné v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nespĺnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.

Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.
- 5.10. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť odosielateľovi ako nevyžiadanú v odbernej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto Zmluvy.
- 5.11. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia/listina sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu zosnímané zariadením (napr. scenerom) a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu. Uvedené neplatí v prípade elektronicky zaslanej komunikácie podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za danú zmluvnú stranu. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že za preukázateľnú

zaslanú korešpondenciu/listinu sa bude považovať aj taká korešpondencia/ listina, kde Prenajímateľ odpovie na prijatie korešpondencie/listiny spätným e-mailom alebo faxovou správou.

- 5.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto Zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.13. Zmluva má osem (8) strán textu, je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy (s úradne osvedčenými podpismi zástupcom zmluvných strán) sú určené Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru ku vkladovému konaniu, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Účastníka 2/ a dva rovnopisy pre Účastníka 1/ Zmluvy.

.. // ..

V Spišskom Podhradí, dňa 28.01.2025

Za Účastníka 2/ :

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie



.....
Mons. prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup

Za Účastníka 1/ :

Mesto Spišské Podhradie



.....
MVDr. Michal Kapusta
primátor

Úradné osvedčenie podpisov: