

## ZMLUVA O DIELO

u zhotoviteľa pod číslom: ZoD 4/2025/08431

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Objednávateľ:

Sídlo: Mierové nám. č.1/2, 911 64 Trenčín  
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
IČO: 00 312 037  
DIČ: 2021079995  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín  
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Tel.: 032/650411  
E-mail: [trencin@trencin.sk](mailto:trencin@trencin.sk)

Kontaktná osoba pre účely tejto Zmluvy:

Michal Cagala  
tel.: +421 911 087 093  
e-mail: [michal.cagala@trencin.sk](mailto:michal.cagala@trencin.sk)

Pre ochranu drevín a pôdy: Peter Kadák – údržba verejnej zelene  
tel.č: +421 904 631 726  
e-mail: [peter.kadak@trencin.sk](mailto:peter.kadak@trencin.sk)

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

**COLAS Slovakia, a.s.**  
Sídlo: Orešianska 7, 917 01 Trnava  
Zastúpený: predseda predstavenstva:  
Ing. Martin Papala, predseda predstavenstva  
Ing. Kristína Brezanská, členka predstavenstva  
Ing. Jaroslav Mikuš, člen predstavenstva

Oprávnený na rokovanie  
- vo veciach technických: Ing. Martin Pilarčík, stavbyvedúci spoločnosti  
- vo veciach zmluvných: Ing. Martin Papala, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Komerční banka, a.s. pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu: 0057470257  
IBAN: SK11 8100 0001 0700 5747 0257  
IČO: 31 651 402  
DIČ: 2020492111  
IČ DPH: SK2020492111  
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 10798/T  
Tel.: +421 33 55 45 243  
E-mail: [colas@colas-sk.sk](mailto:colas@colas-sk.sk)

Kontaktná osoba pre účely tejto Zmluvy:  
tel.:  
e-mail:

Ing. Martin Pilarčík, stavbyvedúci  
+421 904 529 356  
[martin.pilarcik@colas-sk.sk](mailto:martin.pilarcik@colas-sk.sk)

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne. Členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne)

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok (ďalej len „Zmluva“):

## čl. II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: „**Revitalizácia Námestia Sv. Anny – 1. časť: stavebné práce a sadové úpravy**“ a to v rozsahu výkazu-výmer, pričom jednotlivé položky výkazu-výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii (ďalej v texte označovaná aj len ako: „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác: „*Revitalizácia Námestia Sv. Anny*“ (ďalej aj „predmet zmluvy“ alebo „dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť za riadne a včas dodané dielo cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Miesto vykonania diela je: Námestie sv. Anny, 911 01 Trenčín, Slovenská republika. Podrobnosti sú uvedené v projektovej dokumentácii k tejto zákazke (ďalej len „miesto vykonania diela“).
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet Zmluvy uvedený v článku II. tejto Zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona ako aj všetkými príslušnými právnymi predpismi SR a EU a súvisiacich STN, v rozsahu výkazu výmer a podľa projektovej dokumentácie uvedenej v ods. 1 tohto článku a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. V prípade, ak je dielom uskutočnenie stavby alebo zmena dokončenej stavby, ktorá predstavuje verejnú prácu v zmysle § 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejných prácach) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v súlade so zákonom o verejných prácach.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet Zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní – v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „*Revitalizácia Námestia Sv. Anny – 1. časť stavebné práce a sadové úpravy*“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady, vrátane projektovej dokumentácie uvedenej vyššie a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmetná Zmluva je výsledkom verejného obstarávania v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác: „**Revitalizácia Námestia Sv. Anny**“, ktorá je rozdelená na dve časti a z tohto dôvodu je potrebná súčinnosť Zhotoviteľa s Objednávateľom ako aj s úspešným Zhotoviteľom časti č. 2 (mobiliár) tejto zákazky.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi a úspešnému uchádzačovi v časti č. 2 tejto zákazky, a to po celú dobu trvania realizácie diela ako aj po celú dobu trvania realizácie druhej časti zákazky z dôvodu, že vykonanie diela podľa tejto zmluvy úzko súvisí s montážou mobiliáru v zmysle projektovej dokumentácie a súťažných podkladov, kedy jednotlivé práce sa prelínajú a na seba nadväzujú.
7. Poskytovateľ je povinný ponechať oplotenie stavby (miesta plnenia) po celú dobu realizácie všetkých prác na mieste plnenia vrátane realizácie 2. časti zákazky, t. zn. počas realizácie dodávky a montáže mobiliáru až do úplného a riadneho ukončenia všetkých prác.
8. Realizácia Predmetu Zmluvy je spolufinancovaná z prostriedkov Európskej únie prostredníctvom Programu Slovensko. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky zásady „nespôsobať významnú škodu“ (ďalej aj „DNSH“) podľa prílohy č.5 tejto Zmluvy, podľa typu stavby a prác, ktoré je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle podmienok tejto Zmluvy a projektovej dokumentácie.
9. Za účelom dodržiavania podmienok podľa ods. 8 tohto článku tejto Zmluvy je poverený zástupca Objednávateľa sám alebo so zástupcami oprávnených osôb podľa čl. XI ods.10 Zmluvy na základe predchádzajúcej žiadosti alebo počas kontrolných dní oprávnený uskutočniť kontrolu

dodržiavania podmienok podľa ods. 8 tohto článku Zmluvy. Zistené nedostatky budú riadne zaznamenané v stavebnom denníku.

### čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet Zmluvy uvedený v čl. II tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

Etapa	Termín
Odovzdanie staveniska:	Najneskôr do <b>5 pracovných dní</b> po dni, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva s úspešným uchádzačom
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	V lehote <b>do 6 mesiacov</b> po dni odovzdania staveniska

Predmet zmluvy je súčasťou kompletnej zákazky, ktorá je rozdelená na 2 časti, a z tohto dôvodu je potrebná súčinnosť úspešných zhotoviteľov/dodávateľov/poskytovateľov všetkých častí, pretože jednotlivé práce na zákazke na seba nadväzujú a prelínajú sa.

2. Presný časový harmonogram jednotlivých prác pri zhotovovaní diela (nadväznosť a prelínanie sa jednotlivých vykonávaných prác) vypracuje Zhotoviteľ a odovzdá ho Objednávateľovi do 2 pracovných dní po účinnosti tejto zmluvy, pričom Objednávateľ má právo tento harmonogram Zhotoviteľovi upresniť pred samotnou realizáciou diela, najneskôr v deň odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť časový harmonogram prác podľa aktuálnej situácie a potrieb pri vykonávaní diela. V prípade, že budú práce na diele prerušené z dôvodu, že sa budú vykonávať práce na mieste plnenia súvisiace s 2. časťou zákazky, tento čas sa nebude započítavať do lehoty na kompletné ukončenie prác podľa ods. 1 tohto článku, to zn., že sa preruší plynutie lehoty kompletného ukončenia prác a lehota začne opätovne plynúť v deň kedy sa práce na diele začnú opätovne vykonávať. Takéto prerušenie lehoty a opätovné začatie lehoty musí byť zaznamenané v stavebnom denníku. V prípade porušenia povinnosti zaznamenať prerušenie lehoty na vykonávanie diela a jej opätovné začatie má právo Objednávateľ na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé takéto porušenie tejto povinnosti aj opakovane. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávať toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v súlade s platnými technickými normami, touto Zmluvou a projektovou dokumentáciou uvedenou v čl. II tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny naviac prác budú stanovené nasledovne:
- jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto Zmluvou,
  - jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané v hodnote totožných položiek podľa Cenkosu,

- c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonanom Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie navyše prác Zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie navyše prác.

V prípade porušenia tohto ustanovenia má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

5. Cena navyše prác bude fakturovaná podľa čl. V. ods. 3 zmluvy.
6. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XIII. tejto Zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety. V prípade, ak vznikne prekážka „vyššej moci“ pred odovzdaním staveniska, sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k zmluve v prípade, ak sa tým zmenia zmluvné povinnosti jednej a/alebo druhej zmluvnej strany.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ požaduje, aby pri vysádzaní cibulovín boli dodržané agrotechnické termíny.
9. Objednávateľ pri plnení predmetu zmluvy požaduje od Zhotoviteľa aby v zmysle výkaz výmeru a projektovej dokumentácie vysial trávnik v mieste plnenia tak, aby v termíne plnenia stihol novovysiaty trávnik prvýkrát po vysiatí aj pokosiť. To znamená, že Objednávateľ požaduje vysiať trávnik aj s pokosením.

#### čl. IV.

#### Cena predmetu Zmluvy

1. Cena za predmet Zmluvy uvedený v článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

**Cena bez DPH: 657 636,97 €**

**slovom: šesťstopäťdesiatšesťtisíc šesťstotridsaťšesť Eur a deväťdesiatšesť centov**

**DPH 23%: 151 256,50 €**

**slovom: jedenstopäťdesiatšesťtisíc dvestopäťdesiatšesť Eur a päťdesiat centov**

**Cena s DPH\*: 808 893,47 €**

**Slovom: osemstoosemťtisíc osemstodeväťdesiattri Eur a štyridsaťsedem centov**

V prípade, ak je Poskytovateľ identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ alebo je zahraničnou osobou z tretieho štátu a miesto dodania služby je v SR, tento Poskytovateľ nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. a cenu vrátane DPH. Objednávateľ nie je zaregistrovaný pre daň podľa §4 zákona 222/2004 Z.z.. Je registrovaný pre DPH podľa §7 zákona č.222/2004 Z.z. a bude povinný odvieť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z.z. /text tohto odseku ohľadne DPH je možné vypustiť, pričom toto nebude považované za nedodržanie textu zmluvy/

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazov výmer z projektovej dokumentácie uvedenej v čl. II tejto Zmluvy. Rozpočet (ocenené výkazy výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (Príloha č. 1). Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy

elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu a zároveň je povinný predkladať bezodkladne v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti a tiež má nárok na náhradu škody v plnej výške. Popri tom má objednávateľ nárok odstúpiť pre porušenie povinnosti definovanej v tomto odseku od tejto Zmluvy.

3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:

- a) vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v riešenom území,
- b) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, oplotenie staveniska počas celej doby realizácie zákazky, teda všetkých jej častí, použitie ochranných plachiet,
- c) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu Zmluvy (vrátane napr. dopravy do miesta dodania, náklady na všetky dodávky materiálov, nakladanie s odpadmi, PHM a pod.),
- d) ochranu jestvujúcich drevín pri realizácii stavebných prác v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- e) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aj porealizačné zameranie celej stavby pre technickú mapu mesta Trenčín,
- f) vyhotovenie projektu organizácie výstavby, ktorý zabezpečí Zhotoviteľ pričom Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pri vyhotovení projektu organizácie výstavby všetku potrebnú súčinnosť,
- g) vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia potrebného ku kolaudácii, ktorý zabezpečí Zhotoviteľ pričom Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pri vyhotovení projektu všetku potrebnú súčinnosť.

#### čl. V.

#### Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ bude predmet zmluvy fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela, resp. príslušnej časti, ktorá je predmetom fakturácie (t. z. až po ukončení plnenia podľa tejto Zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov) a to na základe dvoch faktúr (ďalej len „Faktúra“). Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe Faktúry vystavenej a doručenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela Objednávateľovi, ktoré je bez väd.

Fakturovať sa bude nasledovne:

- 2.1 Prvú Faktúru vo výške 50 % z Ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy vystaví zhotoviteľ najskôr po uskutočnení plnenia zodpovedajúcemu min. 50% z Ceny.
- 2.2 Druhú Faktúru v zostávajúcej výške do 100% Ceny uvedenej v čl. IV. 1 tejto Zmluvy vystaví zhotoviteľ až po riadnom a úplnom odovzdaní a záverečnom prevzatí diela podľa čl. VI. tejto zmluvy rozhodnutia.

Podkladom pre vystavenie každej Faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, prípadne stavebným dozorcom objednávateľa. Ak budú na prácach vady, nedorobky a pod., je Objednávateľ oprávnený podpísať súpis skutočne uskutočnených prác až po odstránení týchto väd a nedorobkov. Kým nebude zo strany Objednávateľa podpísaný súpis skutočne uskutočnených prác, nepovažuje sa dielo, ani jeho časť za riadne odovzdané. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný súpis skutočne vykonaných prác (po potvrdení oprávneným zástupcom Objednávateľa) odovzdať Objednávateľovi aj v elektronickej forme vo formáte Excel najneskôr v deň doručenia faktúry Objednávateľovi, a to na e-mail kontaktnej osoby uvedenej v záhlaví tejto

zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Podkladom pre vystavenie poslednej faktúry musia byť vždy aj doklady preukazujúce odovzdanie všetkých odpadov vzniknutých pri plnení tejto zmluvy v zmysle zákona o odpadoch, a to od oprávnených zariadení spracovávať vzniknuté odpady. Tieto doklady musia byť vopred odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa, inak sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

3. V prípade, ak hodnota vykonaných navyše prác odsúhlasených písomným dodatkom v zmysle čl. III ods. 4 zmluvy presiahne hodnotu 15% z ceny diela, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru ihneď po odovzdaní a prebrať časť diela predstavujúceho navyše práce.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na lehote splatnosti každej Faktúry tak, že lehota splatnosti je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia Faktúry Objednávateľovi. 60-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k projektu financovanému systémom predfinancovania a refundácie.
4. Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady Faktúry sa považuje deň odpísania platby z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Vystavená Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Faktúra musí zároveň obsahovať nasledovné údaje: (i) popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, (ii) bankové spojenie v zmysle zmluvy a (iii) príslušné prílohy v súlade s bodom 2 tohto článku. Faktúra musí obsahovať označenie projektu podľa pokynov Objednávateľa. V prípade, ak Faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje a/alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený takúto Faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej Faktúry Objednávateľovi.
6. Predmet Zmluvy je financovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko a spolufinancovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a rozpočtu Objednávateľa systémom financovania formou: predfinancovanie a refundácia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný riadne a včas uhrádzať všetky svoje platby voči subdodávateľom Zhotoviteľa v súlade s príslušnými uzatvorenými Zmluvami. Pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s úhradami svojich platieb voči subdodávateľom Zhotoviteľa a dlhšie než 30 kalendárnych dní oproti príslušným uzatvoreným Zmluvám, Zhotoviteľ súhlasí a Objednávateľ má právo (nie však povinnosť) uhradiť takéto platby takýmto subdodávateľom Zhotoviteľa priamo a takto vzniknutú pohľadávku/pohľadávky voči Zhotoviteľovi je Objednávateľ oprávnený si započítať proti pohľadávke/pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vyplývajúcim zo Zmluvy. Objednávateľ je povinný preveriť oprávnenosť nároku uplatneného subdodávateľom Zhotoviteľa. Uvedené realizuje písomnou žiadosťou, ktorou bude požadovať od Zhotoviteľa, aby v lehote 7 dní odo dňa prevzatia žiadosti doručil Objednávateľovi stanovisko k nároku uplatneného subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade ak Zhotoviteľ v tejto lehote nedoručí svoje stanovisko alebo ak z tohto stanoviska a z tvrdení a dôkazov predložených subdodávateľom Zhotoviteľa bude vyplývať nespochybniteľný právny nárok na úhradu platby, Objednávateľ má právo túto platbu subdodávateľom Zhotoviteľa uhradiť. Úhradu takejto platby je Objednávateľ povinný oznámiť min. 5 dní vopred písomne Zhotoviteľovi.

## čl. VI.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia určiť čas začatia vykonávania jednotlivých stavebných častí diela, čas začatia sadových úprav a rozsah vykonávania diela. Objednávateľ uplatní svoje právo podľa predchádzajúcej vety písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi, podľa ktorého je povinný Zhotoviteľ postupovať v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

2. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok (ak sa vyžadujú k riadnemu používaniu diela v zmysle platných právnych predpisov). Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
4. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto Zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po poskytnutí všetkých služieb, pričom dielo nebude vykazovať vady alebo nedorobky. Za vadu sa považuje aj nedodržanie podmienok podľa čl. II ods. 8 tejto Zmluvy. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané.
5. O prevzatí diela spíše strany protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
6. Ak objednávateľ prevezme dielo, alebo jeho dohodnutú časť, so zjavnými vadami, špecifikuje tieto vady v protokole o prevzatí s určením lehoty na odstránenie väd. V prípade neuvedenia lehoty na odstránenie väd v protokole sa za lehotu považuje taká, ktorá je primeraná rozsahu a povahe týchto väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o prevzatí vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v protokole boli v lehote stanovenej v protokole odstránené.
7. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
8. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele, ktoré počas zhotovovania diela znáša zhotoviteľ.
9. Objávateľ požaduje, aby:
  - a) dielo spĺňalo ďalšie, aj v tejto Zmluve a projekte nemenované podmienky, vyplývajúce zo záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, vzťahujúce sa na dielo, ak sú podľa záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie vyžadované (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
  - b) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi všetky doklady na prihlásenie častí predmetu zmluvy do evidencií vedených štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ak takejto povinnosti podliehajú (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
  - c) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi pasporty, záručné listy, a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky v slovenskom jazyku alebo v českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka),
  - d) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi, certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostané doklady súvisiace s predmetom zákazky, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov (t.z. z použitých materiálov je potrebné doložiť platné certifikáty a výsledky preukazných a kontrolných skúšok.) v slovenskom jazyku alebo v českom

jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka), (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada) a to ako osvedčené kópie alebo originály,

- e) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela doklady o nakladaní s odpadmi, keď zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady likvidáciu zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu zmluvy vrátane odovzdania odpadov vzniknutých činnosťou zhotoviteľa,
- f) k jednotlivým skúškam, ktoré sú podmienkou ku kolaudačnému konaniu alebo sú vyžadované projektantom je Zhotoviteľ povinný prizvať stavebný dozor a poverenú osobu Objednávateľa,
- g) Zhotoviteľ uviedol plochy verejnej zelene bezprostredne po ukončení stavebných prác, to zn. najneskôr pre odovzdaním diela do funkčného stavu.

V prípade, ak zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností, má objednávatel právo na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každú porušenú povinnosť. Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávatel nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

## **čl. VII. Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet Zmluvy je 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na základe protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu.
3. Dojednanie o záručnej dobe uvedené v bode 2. tohto článku sa nevzťahuje na časti diela, kde výrobcovia týchto častí poskytujú kratšiu alebo dlhšiu záručnú dobu; to neplatí, ak sa záručná doba vzťahuje na vykonanie stavebných prác. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet Zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávatel písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávatelom.
7. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa ochrany drevín pri plnení Zmluvy uvedenej v prílohe č. 2 tejto Zmluvy má Objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každé porušenie ktorejkoľvek z uvedených povinností a to aj opakovane.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
9. V prípade, že Zhotoviteľ poruší ustanovenie ods. 6 a/alebo 7 tohto článku a dostane sa do omeškania so začatím alebo odstránením vád, alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, je Objednávatel oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Objednávateľom a následne sa voči Zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov za takéto odstránenie, pričom Zhotoviteľ s takýmto postupom výslovne súhlasí.



10. V prípade poškodenia drevín podľa § 22 ods. 2 vykonávacej vyhlášky č. 170/2021 Z. z. k zákonu č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto poškodenie drevín a nárok na náhradu škody vo výške spoločenskej hodnoty dreviny určenej v súlade s § 42 vykonávacej vyhlášky č. 170/2021 Z. z. k zákonu č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

8. V prípade poškodenia novej výsadby drevín, to zn. drevín do veku 5 rokov má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 10 tohto článku tejto Zmluvy a zároveň aj nárok na náhradu škody vo výške celkových nákladov na výsadbu novej dreviny toho istého druhu a obvodu.

#### **čl. VIII.**

#### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet Zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 6 alebo 7 tejto Zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 400,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, aj opakovane, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. II. ods. 7, čl. X ods. 2; z čl. XI ods. 17, a pod.).
5. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
6. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry Zhotoviteľovi o viac ako 30 dní je Zhotoviteľ oprávnený od Objednávateľa po uplynutí tejto doby požadovať za každý ďalší aj začatý deň omeškania až do zaplatenia úrok z omeškania vo výške 0,03 % denne z dlžnej sumy.

#### **čl. IX.**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto Zmluvy.

#### **čl. X.**

#### **Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela označiť stavenisko na viditeľnom mieste tabuľou s rozmermi formátu min. A2 s údajmi podľa § 43i ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zachovávať viditeľnosť tohto označenia počas celej doby zhotovovania diela, pričom náklady na jeho osadenie a následnú likvidáciu sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa čl. IV Zmluvy. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, obchodné meno Zhotoviteľa, meno zodpovedného stavbyvedúceho popr. meno stavebného dozoru, číslo rozhodnutia ktorým

bola stavba povolená, termín predpokladaného začatia a ukončenia diela, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi/záväznými podmienkami určenými príslušným stavebným úradom.

3. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca alebo iná poverená osoba Zhotoviteľa a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto Zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a pod. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca alebo iná oprávnená osoba Zhotoviteľa a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa, prípadne iná poverená osoba Objednávateľa, resp. projektant stavby.
5. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

## čl. XI Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu Zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Mesta Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané zhotoviteľom pre objednávateľa, a sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác, priebeh plnenia predmetu Zmluvy a zdokumentovanie po vytvorení diela. Nosič s fotografiami bude odovzdaný objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto Zmluvy, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov, a meno takejto osoby je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklad o vzdelaní tejto osoby (resp. doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť).
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto Zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť **zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto Zmluvy, a to do 5 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto Zmluva minimálne na poistnú sumu vo výške min. 250.000 €.** Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej doby realizácie diela, a teda do času odovzdania a prevzatia diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a to do 5 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto Zmluva (predloží objednávateľovi kópiu poistnej Zmluvy alebo poistky). Rovnako je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa aj o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tohto poistenia. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto Zmluvy minimálne v uvedenej minimálnej výške alebo ho nepreukáže podľa predchádzajúceho textu, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto Zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).

## 5. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy:

- 5.1. Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, aby úspešný uchádzač v Zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Za týmto účelom (ak budú využití subdodávateľia) vyplní Zhotoviteľ prílohu k Zmluve – Zoznam subdodávateľov (Príloha č. 2) a Čestné vyhlásenie o neprítomnosti ruskej účasti (Príloha č. 3) a rovnako vyplní Čestné vyhlásenie o neprítomnosti ruskej účasti každý subdodávateľ samostatne (Príloha č. 4). Ak túto prílohu (zoznam subdodávateľov) nevyplní, má sa za to, že subdodávky nevyužíva. Prílohu Čestné vyhlásenie je Zhotoviteľ povinný vyplniť vždy bez ohľadu na to, či pri plnení tejto Zmluvy využíva subdodávky.
- 5.2. V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne Zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z vyššie uvedených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa/údajov a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).
- 5.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa), má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 € za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 5.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ (ako verejný obstarávateľ) nesmie uzavrieť Zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 5.5. Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (byť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.
- 5.6. Povinnosti podľa zákona o RPVS nie sú touto Zmluvou dotknuté a platia ex lege pre zhotoviteľa a subdodávateľov tak, ako to upravuje zákon o RPVS.
- 5.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Čestné vyhlásenie, ktoré vykonal pri podpise tejto Zmluvy a tvorí jej prílohu, je platné po celú dobu trvania tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny vo vzťahu ku ktorejkoľvek časti Čestného vyhlásenia je Zhotoviteľ povinný o tejto zmene bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní informovať Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1000 €. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vyžiadať si od Zhotoviteľa informácie, vysvetlenia a podklady preukazujúce splnenie podmienok deklarovaných v Čestnom vyhlásení (najmä, nie však výlučne, dokumentáciu o skutočnom vlastníctve spoločnosti až po konečného užívateľa výhod) a Zhotoviteľ je tieto povinný predložiť Objednávateľovi v lehote najneskôr do 3 pracovných dní, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na dlhšej lehote. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň

omeškania s poskytnutím informácií. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od zmluvy.

5.9. V prípade, ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi zmenu subdodávateľa v súlade s podmienkami určenými touto Zmluvou a Objednávateľ zistí, že tento subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa zákona o registri partnerov verejného sektora a/alebo podmienky podľa nariadenia Rady (EU) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EU) č. 2022/578 z 8. apríla 2022 a/alebo podmienky podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR ku dňu oznámenia zmeny subdodávateľa, písomne vyzve Zhotoviteľa na vykonanie nápravy a nahradenie subdodávateľa novým subdodávateľom, ktorý bude spĺňať všetky zákonom stanovené podmienky pre poskytovanie služieb, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi. V prípade, ak Zhotoviteľ výzvu podľa predchádzajúcej vety nespĺní (t.j. ak subdodávateľa nezmení alebo ak ani zmenený subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa tohto ustanovenia Zmluvy alebo ak výzvu nespĺní v určenej lehote), má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny predmetu zmluvy uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

5.10. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy je možné ukladať aj opakovane. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške, bez ohľadu na sumu uhradenej zmluvnej pokuty.

5.11. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší zákon o RPVS a/alebo nariadenie Rady (EU) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v platnom znení a/alebo iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a/alebo ak sa preukáže ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa v čestnom vyhlásení ako nepravdivé a z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný:

a) vrátiť nenávratný finančný príspevok, dotáciu a/alebo akékoľvek iné plnenie poskytnuté z verejných zdrojov na úhradu ceny za realizované práce a/alebo poskytované služby alebo ich časť, a/alebo

b) uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo súdnom konaní,

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výzvy Objednávateľa splní takúto povinnosť za Objednávateľa v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Objednávateľ sám uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na takéto plnenie.

Uhradením záväzkov podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto zmluvou, ani nárok na úhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške. Objednávateľ má zároveň v tomto prípade po doručení výzvy a/alebo nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia na vrátenie nenávratného finančného príspevku, dotácie a/alebo akéhokoľvek iného plnenia poskytnutého z verejných zdrojov na úhradu ceny predmetu zmluvy alebo jej časti, alebo po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na úhradu nákladov podľa tohto ustanovenia, nároky na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy ani nároky na náhradu škody.

6. Zhotoviteľ je povinný za účelom zabezpečenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako i povinnosti na zaplatenie zmluvných pokút, nárokov na náhradu škody ako aj akýchkoľvek ďalších nárokov Objednávateľa z tejto Zmluvy:

a) **zložiť** na účet Objednávateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., korporátna pobočka Trenčín, č. účtu: SK70 7500 0000 0000 2587 3633, **sumu vo výške 15.000,- €**, pričom Zhotoviteľ uvedie ako VS svoje IČO a do poznámky pre príjemcu uvedie názov zákazky (ďalej len „Záruka za vykonanie diela“), a to najneskôr v lehote do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy alebo

b) predložiť Objednávateľovi najneskôr v lehote do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech Objednávateľa, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu Objednávateľa zaplatiť Objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 15.000,- € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak Objednávateľ vo svojej požiadavke uvedie, že Zhotoviteľ nespĺnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy majúce za následok povinnosť Zhotoviteľa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady Objednávateľovi. Banková záruka bude vystavená min. na dobu trvania tejto zmluvy. V prípade, ak by sa počas trvania Zmluvy predĺžila lehota na riadne a úplné vykonanie diela, je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi aktualizovanú bankovú záruku spĺňajúcu podmienky ods. 6 písm. b) tohto článku, ktorá bude zohľadňovať predĺženie tejto lehoty vykonania diela.

V prípade, ak by si Zhotoviteľ nespĺnil vyššie uvedenú povinnosť niektorým zo spôsobov uvedených v ods. 6 písm. a) alebo b) tohto článku zmluvy, tak má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

7. Akékoľvek nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré budú spočívať v povinnosti Zhotoviteľa uhradiť finančné plnenie Objednávateľovi v súvislosti s touto Zmluvou (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody) je Objednávateľ oprávnený realizovať prostredníctvom Záruky za vykonanie diela podľa ods. 6 a) alebo bankovej záruky podľa ods. 6 b) tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje informovať Zhotoviteľa o každom použití Záruky za vykonanie.
8. Záruku za vykonanie diela podľa ods. 6 a) tejto Zmluvy (resp. jej zostávajúcu časť), vrátane úrokov vo výške, v akej ich banka Objednávateľovi poskytuje, vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa o vrátenie Záruky za vykonanie diela, ktorá bude obsahovať číslo účtu Zhotoviteľa, na ktoré požaduje Záruku za vykonanie diela vrátiť, pričom Zhotoviteľ je oprávnený doručiť Objednávateľovi žiadosť o vrátenie Záruky za vykonanie diela najskôr po riadnom prevzatí/odovzdaní diela bez väd a nedorobkov.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť finančných prostriedkov na zaplatenie ceny diela bude poskytnutá z verejných zdrojov, a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR, ako aj inštrukcie objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané.
10. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami poverenými výkonom kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, pričom oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
  - a) riadiaci orgán pre príslušný operačný program a ním poverené osoby,
  - b) útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že môže dôjsť k situácii, kedy bude objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok na základe výzvy poskytovateľa príspevku, alebo na základe

rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím nenávratného finančného príspevku.

12. V prípade, že bude objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok alebo bude Objednávateľovi uložená sankcia z dôvodu pochybenia zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje, že splní takúto povinnosť za objednávateľa alebo v prípade, že objednávateľ sám uhradí tieto záväzky, tak zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov, a to v lehote tridsať dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na takéto plnenie.
13. Ak zhotoviteľ využil v zákazke, ktorá predchádzala uzatvoreniu tejto Zmluvy kapacity tretej osoby, ktorá je na plnenie podľa tejto Zmluvy zviazaná spoločne podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní a táto osoba napriek spoločnému záväzku nebude plniť svoje povinnosti voči objednávateľovi a nebude ich plniť ani zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000 € a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom dlžníka.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítavať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávkam Objednávateľa.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali obsah diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dielom. V prípade nedodržania povinností podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody.
17. V prípade, kedy sa bude pri zhotovovaní diela akýmkoľvek spôsobom zasahovať do prevádzky verejného osvetlenia, je zhotoviteľ povinný bezprostredne po zistení potreby zásahu, avšak vždy pred jeho zrealizovaním, oznámiť túto skutočnosť správcovi verejného osvetlenia na tel. č. +421 915 758 050 a na dispečing na tel. č. +421 905 316 690. Zhotoviteľ je vždy povinný postupovať pri zhotovovaní diela tak, aby bola funkčnosť prevádzky verejného osvetlenia dotknutá len na nevyhnutne potrebnú dobu za súčinnosti a v súlade s pokynmi správcu verejného osvetlenia.
18. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenia práva Objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
19. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od Zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných

meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.

20. Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej požiadavky ktorejkoľvek komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, v ktorej gescii je stavba (ďalej len „Komisia“ alebo „žiadateľ“) alebo výboru mestskej časti, v obvode ktorého sa stavba nachádza (ďalej len „Výbor“ alebo „žiadateľ“) umožniť vykonanie poslaneckej obhliadky za účasti primátora alebo jeho zástupcu a to za dodržania platných právnych predpisov, najmä na úseku BOZP. Komisia alebo Výbor bude mať právo požiadať zhotoviteľa (cestou Objednávateľa – konkrétne cestou vedúceho útvaru investícií MsU) o poslaneckú obhliadku najviac však 1 (jeden) krát mesačne a to v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 16:00, pričom oprávnení na účasť na poslaneckej obhliadke budú všetci poslanci Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a odborníci z komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Stavbyvedúci nemá právo považovať takto určené osoby za cudzie v zmysle § 46a ods. 2 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Objednávateľ bezodkladne (najneskôr však do 3 dní) doručí písomnú požiadavku Komisii alebo Výboru o vykonanie poslaneckej obhliadky zhotoviteľovi, pričom je zhotoviteľ povinný do 4 dní od doručenia žiadosti určiť dátum a čas poslaneckej obhliadky tak, aby sa konala v lehote do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti Zhotoviteľovi a oboznámiť s ním Objednávateľa aspoň 8 dní pred plánovaným dátumom poslaneckej obhliadky. Objednávateľ následne s presným časom poslaneckej obhliadky bezodkladne oboznámi všetkých poslancov MsZ. Ak v príslušnom kalendárnom mesiaci obdrží zhotoviteľ ďalšiu žiadosť o poslaneckú obhliadku, je na jeho uvážení či bude na ňu prihlíadať alebo nie. O svojom stanovisku informuje Objednávateľa. Odmietnutím ďalšej žiadosti o poslaneckú obhliadku v príslušnom kalendárnom mesiaci nie je dotknutá možnosť Komisii alebo Výboru požiadať o poslaneckú obhliadku v nasledujúcom kalendárnom mesiaci. Na určenie poradia prijatých žiadostí je rozhodujúci dátum a čas prijatia požiadavky žiadateľa Objednávateľom.
21. Objednávateľ je v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z .z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o odpadoch“) pôvodcom odpadu, a teda zodpovedá za nakladanie s odpadmi v zmysle uvedeného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky povinnosti viažuce sa na pôvodcu odpadu uvedené v § 14 ods. 1 písm. a) až f), § 14 ods. 1 písm. i) až k) a § 77 ods. 3 písm. a), b), c) zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií za Objednávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z uvedených povinností má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé uvedené porušenie, a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať počas celej doby trvania zmluvného vzťahu platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a toto oprávnenie sa zaväzuje preukázať Objednávateľovi do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, prípadne kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy od Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že: