

Zmluva o dielo 22/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Matúš Jurových, PhD., predseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať:

a) vo veciach technických:

- Ing. Juraj Komoráš,
- Ing. Peter Nagy,

b) vo veciach zmluvy:

IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Luxhaus s.r.o.**
Sídlo: Podtatranská 137/6, 058 01 Poprad
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č. 42250/P
Zastúpený: , konateľka

Osoby oprávnené rokovať

a) vo veciach technických:

e-mail:

tel. číslo:

b) vo veciach zmluvy:

IČO: 53 799 941
DIČ: 2121496355
IČ DPH: SK2121496355
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK60 1100 0000 0029 4410 9862
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „Obnova budovy a spevnených plôch pobočky VŠZP, Včelárska 1, Prievidza“.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy, teda dielom, sú stavebné práce, spočívajúce v obnove administratívnej budovy objednávateľa, nachádzajúcej sa na ul. Včelárska 1, Prievidza (ďalej len „budova“) a následnej rekonštrukcii a obnove spevnených plôch, komunikácií a parkovísk, prislúchajúcich k budove, v rozsahu:

SO 01 – Obnova administratívnej budovy

- rekonštrukcia fasády a zateplenie obvodového plášťa budovy kontaktným zateplovacím systémom na báze kamennej vlny,
- zateplenie spodnej časti balkónovej dosky, bočných a čelných stien balkónového zábradlia z vonkajšej aj z vnútornej strany,
- nová hydroizolácia a dlažba na celej ploche balkónov bloku „A“,
- nová skladba strešného plášťa na celej terase 4. NP bloku „A“ – tepelná izolácia, hydroizolácia PVC a dlažba na terčíkoch,
- doplnenie hydroizolácie a zateplenia fasády v soklovej časti pod úrovňou U. T.,
- štrkový obsyp okolo sokla budovy po obrubník v časti SO 02,
- statické podchytenie základových pásov severovýchodného rohu budovy,
- revízia a modernizácia ležatej kanalizácie v priestore garáže,
- rekonštrukcia bleskozvodu na streche (samostatný rozpočet s názvom „Rekonštrukcia strechy VSŽP Prievidza-uzemnenie“),
- rekonštrukcia klampiarskych výrobkov balkónov a strechy blok „B“ a 1-podlažnej vstupnej časti podľa potreby,
- drobné rekonštrukčné práce na hydroizolácii v strešnom plášti blok „B“ a v mieste zatekania na fasádu,
- modernizácia balkónových dverí vedúcich na terasu 4. NP,
- spevnenie stĺpa na 2. NP,
- realizácia podbetónovania základového pása na severovýchodnom rohu budovy v priestore garáže, revízia kanalizácie, vyspravenie podlahy vrátane hydroizolácie garáží.

SO 02 – Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská

- rekonštrukcia pôvodnej betónovej spevnenej plochy,
- úprava jestvujúcej nefunkčnej spevnenej plochy v juhovýchodnom rohu areálu zrovnáním na niveletu súčasného parkoviska, terén sa upraví spádovaním a trávnatým porastom,
- nová povrchová vrstva celej spevnenej plochy – asfaltový povrch po obrubník štrkového obsypu,
- nové cestné obrubníky okolo spevnenej plochy,
- nové vpuste,
- nové dopravné značenie parkovacích miest.

Podrobná špecifikácia prác a materiálu je uvedená v prílohe č. 1 – Výkaz výmer – Obnova administratívnej budovy, prílohe č. 2 – Výkaz výmer - Obnova spevnených plôch, komunikácií a parkovísk (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas v súlade s Projektovou dokumentáciou, vypracovanou: ATELIÉR KUSÁ, s.r.o., Prievozská 37, 821 09 Bratislava, autorizovaným architektom: Ing. Arch. Jarmila Konečná (ďalej len „projektová dokumentácia“), a zrealizovaný predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zhotoviteľ bol s projektovou dokumentáciou oboznámený v procese verejného obstarávania, pričom objednávateľ sa zaväzuje túto poskytnúť zhotoviteľovi pre účely realizácie diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na CD nosiči.

3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zrealizovaný v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zrealizovaniu predmetu zmluvy potrebné.
5. V súlade s § 542 Obchodného zákonníka je vlastníkom realizovaného predmetu zmluvy objednávateľ.
6. Momentom protokolárneho prevzatia vykonaného predmetu zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy na objednávateľa; dovtedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.

Čl. III

Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, teda dielo, vykoná v dohodnutom rozsahu a kvalite najneskôr do siedmich mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. V bod 14. zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1. tohto článku a objednávateľ je povinný predmet zmluvy prevziať, len ak bude zrealizovaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, projektovou dokumentáciou a v objednávateľom požadovanom rozsahu a kvalite.
3. Dodržanie termínu vykonania predmetu zmluvy podľa bodu 1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným poskytnutím potrebnej súčinnosti objednávateľa zhotoviteľovi, resp. jeho subdodávateľom, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľa zhotoviteľovi, resp. jeho subdodávateľom dôjde preukázateľne k prerušeniu realizácie predmetu zmluvy, lehota na realizovanie predmetu zmluvy sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie poskytnutia súčinnosti ovplyvnilo dobu jeho realizácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že realizáciu predmetu zmluvy je možné prerušiť na nevyhnutný čas v dôsledku objektívnych príčin, o čom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku, podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. O dobu nevyhnutného prerušenia prác sa posunie termín plnenia, dohodnutý v bode 1. tohto článku zmluvy.
5. Miesto plnenia: pobočka Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. - Včelárska 1, 917 01 Prievidza.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
Celková cena za predmet zmluvy bez DPH: 414 724,13 eur
DPH: 23 %
DPH: 95 386,55 eur
Celková cena za predmet zmluvy vrátane DPH: 510 110,68 eur
(slovom: päťstodesaťtisícstodesať eur šesťdesiatosem centov)
V prípade dodania stavebných prác spadajúcich do sekcie F klasifikácie CPA a z toho vyplývajúceho uplatnenia prenosu daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), zhotoviteľ vyhotoví faktúru bez DPH, a zároveň na nej uvedie text „prenesenie daňovej povinnosti“.
V prípade, že zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, uvedie len Celkovú cenu za predmet zmluvy vrátane DPH a informáciu, že nie je platiteľom DPH.

Ak sa zhotoviteľ, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, stane platiteľom DPH počas plnenia predmetu zmluvy, celková cena za plnenie podľa tohto bodu sa bude považovať za cenu vrátane DPH, a to odo dňa vzniku povinnosti zhotoviteľa odviesť DPH.

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že kúpna cena vecí, ktoré zhotoviteľ obstaral na realizáciu predmetu zmluvy, je zahrnutá v cene za realizáciu predmetu zmluvy, uvedenej v tomto bode.

Cena predmetu zmluvy v položkovom členení je uvedená vo výkazoch výmer, ktoré tvoria prílohu č. 1 a č. 2 zmluvy.

2. Cena uvedená v bode 1. tohto článku je konečná a je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou predmetu zmluvy v mieste plnenia podľa čl. III bod 5. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dovoz a odvoz materiálu, vynesenie materiálu, všetky ostatné spotrebované materiály a prostriedky, používanie strojov, náradia a nástrojov, vrátane ich dovozu a odvozu na miesto realizácie, likvidáciu a odvoz všetkého odpadu vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy.
3. Cenu za predmet zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po zrealizovaní predmetu zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy v súlade s čl. VI tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude obsahovať súpis prác a dodávok realizovaných na základe tejto zmluvy, odsúhlasených oprávnenými zástupcami objednávateľa. Rozsah zrealizovaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdia za objednávateľa súčasne obidvaja zástupcovia objednávateľa, oprávnení rokovať vo veciach technických, uvedení v čl. I tejto zmluvy, svojím podpisom na preberacom protokole.
4. V prípade zistenia vád a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba 85 % z dohodnutej celkovej ceny predmetu zmluvy, uvedenej v bode 1. tohto článku. Zvyšných 15 % dohodnutej celkovej ceny predmetu zmluvy, uvedenej v bode 1. tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po odstránení vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole a po protokolárnom prevzatí plnenia predmetu zmluvy bez vád.
5. V zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH, ak je zhotoviteľ platiteľom DPH a vyhotoví faktúru bez DPH s uvedením slovnej informácie „prenesenie daňovej povinnosti“, objednávateľ si dodané a fakturované stavebné práce a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou samozdaní.
6. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy, najneskôr však do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy, a bezodkladne ju doručí objednávateľovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk. V prípade, ak je zhotoviteľ platiteľ DPH a vyhotoví faktúru s prenesením daňovej povinnosti, zaväzuje sa doručiť faktúru objednávateľovi najneskôr do 15. dňa odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy.
7. Lehota splatnosti vecne a formálne správnej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk.
8. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia. V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota v zmysle bodu 7. tohto článku začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý je zároveň platiteľom DPH, z dôvodov uvedených vyššie, zhotoviteľ doručí opravenú faktúru

objednávateľovi najneskôr do 20. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet zmluvy protokolárne odovzdaný a prevzatý.

9. Ak je zhotoviteľ platiteľom DPH, cena za predmet zmluvy bude uhradená iba na bankový účet, ktorý je zverejnený v zozname bankových účtov zverejnenom na webovom sídle finančného riaditeľstva. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne informovať objednávateľa o každej zmene tohto bankového účtu. Ak zhotoviteľ, ktorý je platiteľom DPH, nesplní povinnosť podľa § 6 ods. 1, 2 a 3 a § 85kk zákona o DPH, objednávateľ je oprávnený postupovať v zmysle ustanovenia § 69c ods. 1 zákona o DPH, t. j. uhradiť sumu vo výške DPH alebo jej časť uvedenú vo faktúre zhotoviteľa na číslo účtu správcu dane vedeného pre zhotoviteľa podľa § 67 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom objednávateľ nie je v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá zmluva. Zhotoviteľ v takom prípade nemá nárok na úhradu príslušnej časti faktúry zodpovedajúcej výške DPH, na úroky z omeškania ani akékoľvek iné sankcie súvisiace s neuhradenou príslušnou časťou faktúry.

Čl. V

Základné podmienky zhotovenia predmetu zmluvy

Práva a povinnosti zhotoviteľa:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s touto zmluvou, pri dodržaní technologických postupov, ako aj platných STN, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy. Stavebný denník je rozhodujúci dokument pri nejasnostiach fakturácie a preberaní hotového diela.
3. Prípadná zmena materiálov je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávnených osôb za objednávateľa vo veciach technických a za podmienky, že nedôjde k navýšeniu ceny dohodnutej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie, nachádzajúce sa v priestoroch realizácie diela. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Všetky veci, obstarané zhotoviteľom na realizáciu predmetu zmluvy, musia byť nové, nepoužité, a bez akýchkoľvek väd.
5. Zhotoviteľ realizuje predmet zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.
6. Ak by pri realizácii predmetu zmluvy malo dôjsť k zakrytiu dovedy realizovaných činností alebo častí predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie predmetu zmluvy písomne najneskôr 2 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
7. Ak zhotoviteľ na mieste, kde má predmet zmluvy zrealizovať, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia realizovať predmet zmluvy riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať len počas pracovných dní a pracovnej doby objednávateľa, v mimopracovnom čase, resp. počas dní pracovného pokoja len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy usporiadať svoje zariadenia, materiál a odpad v priestoroch realizácie predmetu zmluvy tak, aby

nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie osôb, pohybujúcich sa v priestoroch, v ktorých bude predmet zmluvy realizovaný, ako aj zabezpečiť denné upratovanie priestorov po ukončení prác. Priestory, v ktorých bude predmet zmluvy realizovaný, je zhotoviteľ povinný upratať a úplne vypratať najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie predmetu zmluvy, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri realizácii predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia, ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil v súlade s bodom 15. tohto článku. Zhotoviteľ je povinný svojim podpisom v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska potvrdiť, že bol objednávateľom oboznámený s vnútorným prevádzkovým režimom budovy a príslušnými internými predpismi objednávateľa. Pokiaľ porušením povinností zhotoviteľa, uvedených v tomto ustanovení, vznikne akákoľvek škoda v priestoroch objednávateľa, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu.
11. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie predmetu zmluvy sledovať obsah stavebného denníka, zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád a realizovať potrebné opatrenia v lehote dohodnutej v stavebnom denníku.
12. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť a udržiavať počas celej doby realizácie predmetu zmluvy na vlastné náklady stavebné a montážne poistenie, poistné krytie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám vo výške poistnej sumy minimálne 500 000 eur. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi fotokópie všetkých certifikátov alebo potvrdení vystavených príslušnou poisťovňou, preukazujúcich existenciu platného poistenia podľa tohto bodu.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dopravu, odvoz a ekologickú likvidáciu všetkého odpadu, vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy, na skládku v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi nakladanie s odpadom a internými predpismi objednávateľa, vrátane dokladovania naloženia s odpadom. Náklady na likvidáciu odpadu sú zahrnuté v cene predmetu zmluvy, pričom prípadné sankcie za nesplnenie, resp. zanedbanie uvedených povinností, udelené zo strany príslušných správnych orgánov, znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.

Práva a povinnosti objednávateľa:

14. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy alebo podľa dohody zmluvných strán. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený protokol, podpísaný osobami oprávnenými rokovať vo veciach technických za obidve zmluvné strany. Objednávateľ sa zaväzuje, že pripraví priestory pre riadnu realizáciu predmetu zmluvy, a to tak, aby zhotoviteľ mohol začať realizovať predmet zmluvy ihneď po odovzdaní staveniska.
15. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa oboznámiť s vnútorným prevádzkovým režimom budovy a príslušnými internými predpismi najneskôr do okamihu odovzdania staveniska podľa bodu 14. tohto článku.
16. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ realizovať predmet zmluvy podľa tejto zmluvy, zabezpečiť zhotoviteľovi:
 - riadny prístup pre realizovanie predmetu zmluvy zamestnancom zhotoviteľa a jeho subdodávateľom do priestorov realizácie predmetu zmluvy, pričom zhotoviteľ predloží objednávateľovi písomný menný zoznam určených zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov najneskôr v deň prevzatia staveniska,
 - priestory na skladovanie materiálu a vecí pre zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, pričom objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na materiáli a veciach zhotoviteľa a zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
 - používanie sociálnych zariadení v objekte zamestnancom zhotoviteľa a jeho subdodávateľom po dobu realizácie predmetu zmluvy,
 - zdroj elektrickej energie a vody.Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s podmienkami uvedenými v tomto bode.

17. Objednávateľ je povinný prostredníctvom zástupcu oprávneného rokovať vo veciach technických sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať bez zbytočného odkladu.
18. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od realizácie predmetu zmluvy v rozpore s touto zmluvou a odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu zmluvy a predmet zmluvy realizoval riadnym spôsobom.

Čl. VI

Splnenie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy jeho riadnym vykonaním v dohodnutom čase plnenia a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávatel'ovi v dohodnutej lehote.
2. Dokladom o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávatel'om bude preberací protokol o prevzatí predmetu zmluvy podľa bodu 4. tohto článku, potvrdený zástupcami objednávatel'a, oprávnenými rokovať vo veciach technických, uvedenými v čl. I tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávatel'ovi pripravenosť predmetu zmluvy na odovzдание najmenej 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku.
4. Písomný preberací protokol predmetu zmluvy musí obsahovať najmä:
 - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či predmet zmluvy bol zrealizovaný v súlade s touto zmluvou,
 - b) rozsah prác a dodávok,
 - c) zhodnotenie akosti odovzdávaného predmetu zmluvy a súpis zistených vád a prípadných nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
 - d) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených vád a nedorobkov,
 - e) dátum odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy,
 - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán rokovať vo veciach technických, uvedených v čl. I tejto zmluvy.
5. Súčasne s odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi stavebný denník, certifikáty použitých materiálov a výrobkov a prípadnú ďalšiu súvisiacu dokumentáciu v štátnom jazyku slovenskom.
6. V prípade, že predmet zmluvy má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy. Zmluvné strany spíšu Zápis o vadách a nedorobkoch, ktorý bude obsahovať aj spôsob a termíny ich odstránenia. Po dobu odstraňovania vád, zistených pri odovzdávaní predmetu zmluvy, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy riadne a včas; to neplatí, ak ich zhotoviteľ odstráni v lehote dohodnutej v Zápise o vadách a nedorobkoch, ktorá súčasne neprekračuje lehotu podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, pričom platí ustanovenie čl. IV bod 4. tejto zmluvy.
7. Predmet zmluvy má vady, ak:
 - a) nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve,
 - b) je zrealizovaný v rozpore s touto zmluvou a jej prílohami,
 - c) nie je vhodný na použitie na obvyklý účel,
 - d) vykazuje nedorobky, t. j. nie je realizovaný v celom rozsahu.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť predmetu zmluvy, pričom dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov.

2. Záručná doba k predmetu zmluvy začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí predmetu zmluvy v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené preukázateľne úmyselným poškodením predmetu zmluvy tretou osobou, ako aj za vady spôsobené preukázateľne zamestnancami objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný vady predmetu zmluvy reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný vady, reklamované objednávateľom v záručnej dobe, odstrániť do 30 pracovných dní odo dňa písomného doručenia oznámenia o reklamácií väd predmetu zmluvy, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávateľom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných väd bude realizované formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Za písomné oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu: _____, takéto doručenie musí byť však potvrdené doručením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaslania oznámenia elektronicky na adresu zhotoviteľa, uvedenú v čl. I tejto zmluvy.
7. V prípade, že sa vyskytne vada po prevzatí predmetu zmluvy v záručnej dobe, na ktorú objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na odstránenie a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny predmetu zmluvy vrátane DPH, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania odstránenia vady, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
8. Vady, reklamované objednávateľom podľa bodov 6. a 7. tohto článku, je zhotoviteľ povinný odstrániť aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamácií znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
9. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením reklamovaných väd predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním väd predmetu zmluvy, si je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa.

Čl. VIII Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15 % z dohodnutej celkovej ceny predmetu zmluvy vrátane DPH podľa čl. IV bod 1. tejto zmluvy, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu započítať a z tohto dôvodu krátiť dohodnutú cenu za realizáciu predmetu zmluvy (vyplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela zníženú o 15%).
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutej ceny podľa čl. IV bod 1. je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ má právo na náhradu škody vzniknutej z povinnosti podať dodatočné daňové priznanie k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty, ktorá preukázateľne vznikla oneskoreným doručením faktúry vystavenej s „prenesením daňovej povinnosti“ v zmysle § 69 ods. 12, písm. h až j) zákona o DPH (t. j. po 18. dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené zdaniateľné plnenie, ktoré je predmetom fakturácie v prípade riadnej faktúry, resp. po 20.

- dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené zdaniteľné plnenie, ktoré je predmetom fakturácie v prípade opravnej faktúry).
4. Objednávateľ má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona o DPH. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona o DPH a z podania dodatočného daňového priznania k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty.
 5. Ak objednávateľ nevyužije právo na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000 eur.
 6. V prípade, že nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora alebo ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety tohto zákona, nie je objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto zmluva.
 7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči objednávateľovi v zmysle § 69b zákona o DPH, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie.

Čl. IX Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. Úhradou zmluvnej pokuty podľa čl. VIII zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
2. Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi orgánmi štátnej správy alebo miestnej samosprávy alebo akékoľvek finančné nároky tretích osôb, vzniknuté z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku, a to v lehote do desať (10) pracovných dní po doručení dokladu, preukazujúceho úhradu uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku objednávateľom.
3. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že ustanovenia tohto článku ostávajú platné a účinné aj po zániku tejto zmluvy, a to neobmedzene.

Čl. X Ukončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením zmluvnej strany podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka,
 - d) odstúpením zmluvnej strany podľa čl. XI bod 4. a 5. zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade:
 - a) porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. XII bod 1. a 2. tejto zmluvy,
 - b) ak sa zhotoviteľ stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie voči objednávateľovi,
 - c) ak právnickej osobe zhotoviteľa bol uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov
 - d) dňom, právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o výmaze podľa § 12 zákona o registri partnerov verejného sektora,

- e) dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o pokute podľa § 13 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora,
 - f) ak dôjde k výmazu partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby počas trvania zmluvy,
 - g) ak je partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so zápisom novej oprávnenej osoby (§ 10 ods. 2 tretia veta zákona o registri partnerov verejného sektora),
 - h) ak subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade, ak sa na neho alebo jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora a ich koneční užívatelia výhod spĺňajú podmienky v súlade s § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, a zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
 4. V prípade odstúpenia táto zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musia v ňom byť podrobne uvedené dôvody odstúpenia.
 5. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

Čl. XI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s. (ďalej len „Etický kódex“), zverejneným na www.vszp.sk.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. XII Osobitné ustanovenia a doručovanie

1. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať predmet zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov, ktorí musia spĺňať podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu, v akom bolo ich splnenie vyžadované od zhotoviteľa a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní, v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade realizácie predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi tak, ako keby realizoval predmet zmluvy sám. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zistí, že zhotoviteľ zabezpečuje realizáciu predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 zákona o verejnom obstarávaní, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
2. V prípade, že niektorý zo subdodávateľov nie je v okamihu podpísania tejto zmluvy známy a vstúpi do procesu v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy, resp. sa zmení niektorý zo subdodávateľov počas plnenia tejto zmluvy, alebo sa menia údaje, týkajúce sa konkrétneho subdodávateľa, musí byť táto zmena odsúhlasená zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve. O každej zmene je zhotoviteľ povinný bezodkladne - najneskôr do 7 kalendárnych dní - písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný zároveň predložiť objednávateľovi čestné prehlásenie, že subdodávateľ, ktorého sa zmena týka, spĺňa podmienky pre plnenie predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ tento záväzok nedodrží, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny za realizáciu predmetu zmluvy vrátane DPH, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu započítať a z tohto dôvodu krátiť dohodnutú cenu za realizáciu predmetu zmluvy (vyplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu zníženú o 20%). Objednávateľ je oprávnený dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 20% vyúčtovať zhotoviteľovi aj po odovzdaní predmetu zmluvy, ak dodatočne zistí, že zhotoviteľ porušil záväzok podľa tohto bodu.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.
5. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy sa nepoužije e-mail.
6. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posilať druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo na adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri.
7. Osobné údaje kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení predmetu tejto zmluvy budú spracúvané za účelom plnenia tejto zmluvy, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené tieto osobné údaje poskytnúť druhej zmluvnej strane. Okrem osobných

údajov podľa prvej vety tohto bodu pri plnení tejto zmluvy nebudú spracúvané osobné údaje. Ak pri plnení predmetu zmluvy dôjde k náhodnému kontaktu s osobnými údajmi, je poskytovateľ a jeho subdodávateľia povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov v konsolidovanom znení a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán, formou písomného očíslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory a nároky, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že sa týmto spôsobom nepodarí zmluvným stranám dosiahnuť dohodu, obrátia sa s návrhom na vyriešenie na príslušný súd. Rozhodným právom pre túto zmluvu je slovenský právny poriadok.
4. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacich právnych predpisov.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že informácie, s ktorými príde do styku pri realizácii predmetu zmluvy, sú dôverné a zaväzuje sa zachovávať o nich mlčanlivosť, neposkytovať ich tretím osobám a nezneužívať ich. Tento záväzok zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Výkaz výmer - Obnova administratívnej budovy,
Príloha č. 2: Výkaz výmer - Obnova spevnených plôch, komunikácií a parkovísk,
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 20.01.2025
Za objednávateľa

V Poprade dňa 20.01.2025
Za zhotoviteľa

.....
Ing. Matúš Jurových, PhD.
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Mgr. Paula Jašková
konateľka
Luxhaus s.r.o.

 **LUXHAUS** s.r.o.
Podtatranská 137/6, 058 01 Poprad
IČO: 53 799 941, IČ DPH: SK 21 21 496 355
IBAN: SK60 1100 0000 0029 4410 9862
luxhaus@luxhaus.sk, www.luxhaus.sk

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024/077
Stavba: Obnova budovy a spevnených plôch pobočky VŠZP- Prievidza


JKSO:		KS:	
Miesto:		Dátum:	13. 1. 2025
Objednávateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			414 724,13
DPH základná	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižovaná	23,00%	414 724,13	95 386,55
Cena s DPH v EUR			510 110,68

Projektant _____ Spracovateľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ _____ Zhotoviteľ _____

 **LUXHAUS s.r.o.**
Podtatranské 211 0300 Poprad
IČO: 53 799 941, IČ DPH: 53 799 941 21 496 355
IBAN: SK60 11 0000 0000 0000 0000 410 9862
luxhaus@luxhaus.sk www.luxhaus.sk

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2024/077

Stavba: Obnova budovy a spevnených plôch pobočky VŠZP- Prievidza

Miesto: Dátum: 13. 1. 2025

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		414 724,13	510 110,68
104	Uzemnenie	8 433,01	10 372,60
E.1.1.	SO 01 Architekto...	324 097,79	398 640,28
SO 02	Oprava spevnených...	82 193,33	101 097,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy a spevnených plôch pobočky VŠZP- Prievidza

Objekt:

104 - Uzemnenie

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 13. 1. 2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 433,01

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	8 433,01	23,00%	1 939,59

Cena s DPH

v EUR

10 372,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

 **LUXHAUS s.r.o.**
Podtatranská 137 6, 058 01 Poprad
IČO: 53 799 941, IČ DPH: SK 21 000 000 055
IBAN: SK60 1100 0000 0000 4409 0002
luxhaus@luxhaus.sk, www.luxhaus.sk

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy a spevnených plôch pobočky VŠZP- Prievidza

Objekt:

104 - Uzemnenie

Miesto:

Dátum: 13. 1. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

8 433,01

HSV - Práce a dodávky HSV

4 653,94

1 - Zemné práce

689,00

5 - Komunikácie

67,03

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 895,42

99 - Presun hmôt HSV

2,49

M - Práce a dodávky M

2 329,07

21-M - Elektromontáže

2 329,07

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 450,00

ROZPOČET

Stavba:

Obnova budovy a spevnených plôch pobočky VŠZP- Prievidza

Objekt:

104 - Uzemnenie

Miesto:

Dátum: 13. 1. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 433,01

D HSV Práce a dodávky HSV 4 653,94

D 1 Zemné práce 689,00

1	K	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	38,400	14,14	542,98
2	K	132101101.S	Výkop rýhy do šírky 600 mm v horn.1a2 do 100 m3	m3	11,520	11,08	127,64
3	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	7,790	2,36	18,38

D 5 Komunikácie 67,03

4	K	566902134_UP 221	Upravenie podkladu po prekopoch inžinierskych sietí so zhutnením kamenivom ťaženým alebo štrkopieskom	m3	3,730	17,97	67,03
5	K	581120215.S	Kryt cementobetónový cestných komunikácií skupiny CB II pre TDZ II, III a IV, hr. 150 mm	m2	0,000	21,76	0,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3 895,42

6	K	919735123.S	Rezanie existujúceho betónového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	256,000	10,48	2 682,88
7	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,640	10,03	86,66
8	K	979081111_UP 013	Poplatok za uloženie sutiny a vybúraných hmôt na skládke	t	8,640	130,00	1 123,20
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	8,640	0,31	2,68

D 99 Presun hmôt HSV 2,49

10	K	998224111.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom monolitickým betónovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	1,617	1,54	2,49
----	---	-------------	--	---	-------	------	------

D M Práce a dodávky M 2 329,07

D 21-M Elektromontáže 2 329,07

11	K	210220002_UP 921	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn D 8 mm (pre ochranné pospájanie)	m	214,500	1,93	413,99
12	M	156140002300.S 156	Drôt ťahaný D 8,00 mm mäkký nepatentovaný z neušľachtilých ocelí pozinkovaný ozn. 11 343 (EN S195T)	kg	85,800	1,25	107,25
13	M	354410033800_UP 354	Podpera vedenia FeZn na hrebeň strechy označenie PV 21	ks	214,000	3,02	646,28
14	M	354410003400_UP 354	Svorka FeZn spojovacia označenie SS	ks	11,000	0,53	5,83
15	K	210220003_UP 921	Zvodový vodič vrátane podpery FeZn O 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm	m	28,000	3,67	102,76
16	M	156140002400.S 156	Drôt ťahaný D 10,00 mm mäkký nepatentovaný z neušľachtilých ocelí pozinkovaný ozn. 11 343 (EN S195T)	kg	11,032	1,25	13,79
17	M	354410031900_UP 354	Podpera vedenia FeZn do muriva a do hmoždinky označenie PV 01	ks	21,000	0,69	14,49
18	M	354410002300.S UP 35	Svorka FeZn HR SS	ks	3,840	0,53	2,04
19	K	210220020_UP 921	Uzemňovacie vedenie v zemi vrátane svoriek, prepojenia, izolácie spojov FeZn D 8-10 mm	m	48,000	1,70	81,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	M	156140002400.S 156	Drôt ťahaný D 10,00 mm mäkký nepatentovaný z neušľachtilých ocelí pozinkovaný ozn. 11 343 (EN S195T)	kg	29,570	1,25	36,96
21	M	354410002300 354	Svorka FeZn HR SS	ks	3,840	0,53	2,04
22	K	210220021_UP 921	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek, prepojenia, izolácie spojov FeZn do 120 mm ²	m	80,000	1,52	121,60
23	M	354410067700 354	Páska uzemňovacia 30x4 mm	kg	75,360	1,79	134,89
24	M	354410021100.S 354	Svorka odbočná spojovacia nerez akosť 1.4301 označenie SR 02 (M6) A2	ks	16,000	2,81	44,96
25	K	210220050_UP 921	Označenie zvodov číselnými štítkami smaltované, z umelej hmoty	ks	8,000	0,67	5,36
26	M	354410064700_ UP 354	Štítok smaltovaný do 5 písmen 10x15 mm	ks	8,000	3,54	28,32
27	K	210220205_UP 921	Zachytávacia tyč včít. upevnenia do steny do 3 m dĺžky tyče	ks	1,000	7,08	7,08
28	M	354410028800.S 354	Držiak StSt zachytávacej tyče na upevnenie do muriva označenie DJ 1 A2	ks	2,000	4,58	9,16
29	M	354410001500.S 354	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01	ks	1,000	1,46	1,46
30	M	354410024900.S 354	Strieška FeZn ochranná horná označenie OS 01	ks	1,000	2,01	2,01
31	M	354410027400_ UP 354	Strieška CU ochranná spodná označenie OS 05	ks	1,000	2,55	2,55
32	M	354410023100.S 354	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muriva označenie JP 15	ks	1,000	8,10	8,10
33	K	210220230_UP 921	Zachytávacia tyč včít. upevnenia na stojane malom - veľkom do 3 m dĺžky tyče	ks	2,000	31,49	62,98
34	M	354410025100.S UP 35	Strieška FeZn ochranná označenie OS 01	ks	2,000	2,01	4,02
35	M	354410001600.S 354	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01m	ks	2,000	0,97	1,94
36	M	354410023100.S 354	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muriva označenie JP 15	ks	2,000	8,10	16,20
37	M	583820000100.S UP 58	Kameň pre murivo do 0,10 m ³	m ³	0,200	433,49	86,70
38	K	210222030_UP 920	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	ks	112,000	1,51	169,12
39	M	354410002300_ UP 354	Svorka FeZn HR SS	ks	100,000	0,53	53,00
40	M	354410002600_ UP 354	Svorka SR 03 vodorovná d 6-12 mm	ks	8,000	0,77	6,16
41	M	354410018600.S 354	Svorka pripojovacia nerez akosť 1.4301 označenie SP 1 A2	ks	4,000	2,65	10,60
42	K	210222031_UP 920	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	31,000	2,15	66,65
43	M	354410002500.S 354	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	22,000	0,98	21,56
44	M	354410018800.S 354	Svorka okapová nerez akosť 1.4301 označenie SO A2	ks	9,000	4,18	37,62

1 450,00

D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	1 450,00			
45	K	HZS-001	Revízia bleskozvodu	kpl	1,000	250,00	250,00
46	K	HZS-002	Demontáž pôvodného bleskozvodu v osiach 6 - 10	kpl	1,000	500,00	500,00
47	K	HZS-003	Kontrola a premeranie zachovávaného bleskozvodu na osiach 1 - 6 (4 zvody vykazujú nevyhovujúce hodnoty) - ich overenie o identifikácia pre ich následnú rekonštrukciu (položky obsiahnuté vo výkaze výmer)	kpl	1,000	700,00	700,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy a spevnených plôch pobočky VŠZP- Prievidza

Objekt:

E.1.1. - SO 01 Architekto...

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

13. 1. 2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

324 097,79

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	324 097,79	23,00%	74 542,49

Cena s DPH

v EUR

398 640,28

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:


Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

 **LUXHAUS** s.r.o.
Podtat...
IČO: 53 799...
IBAN SK6L...
luxhaus@...
496 35F
-002
LUXHAUS SK

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova budovy a spevnených plôch pobočky VŠZP- Prievidza

Objekt:

E.1.1. - SO 01 Architekto...

Miesto:

Dátum: 13. 1. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	324 097,79
HSV - Práce a dodávky HSV	246 855,70
1 - Zemné práce	4 706,23
2 - Zakladanie	1 402,79
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 229,30
4 - Vodorovné konštrukcie	101,80
5 - Komunikácie	155,50
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	179 801,87
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	51 479,13
99 - Presun hmôt HSV	7 979,08
PSV - Práce a dodávky PSV	66 054,09
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	2 280,98
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	10 675,73
713 - Izolácie tepelné	6 772,62
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	748,70
764 - Konštrukcie klampiarske	26 011,57
766 - Konštrukcie stolárske	1 494,26
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 430,36
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	4 460,00
771 - Podlahy z dlaždíc	10 507,08
776 - Podlahy povlakové	1,18
783 - Nátery	671,61
M - Práce a dodávky M	659,64
21-M - Elektromontáže	501,20
22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení	158,44
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	10 048,36
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	480,00