ZMLUVA O PODNÁJME BYTU č. 9/2025

uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 Z. z.
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Nájomca:

obchodné meno:	**TECHNOTUR s.r.o.**
v mene ktorej koná:	Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo:	Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
účet:	5811391001/5600
IBAN/SWIFT:	SK7856000000005811391001/KOMASK2X
IČO:	36 704 482
DIČ:	20 2229 1678
IČ DPH:	SK 20 2229 1678
zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17278/R (ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca:

meno a priezvisko:	**Durcová Veronika**
dátum narodenia:	XX XX XXXX
trvalé bydlisko:	XXXXXXXX
štátna príslušnosť:	XX
adresa pre doručovanie:	XXXXXXXX ktorá platí, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak (ďalej len „Podnájomca“)

(Nájomca a Podnájomca ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1.1 Nájomca vyhlasuje, že na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2007 v znení jej platných dodatkov má v nájme bytový dom súp. č. 377, postavený na parcele č. 618, zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ktorého vlastníkom je mesto Stará Turá a ktorého súčasťou je byt:

1.1.1 č. 15, pozostávajúci z 2 obytných miestností,

1.1.2 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, vo vchode č. 59 bytového domu so súpisným číslom 377,

1.1.3 na adrese Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej.

1.2 Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi na dočasné užívanie (do podnájmu) a za dohodnutú odplatu (nájomné) podľa článku IV. tejto zmluvy byt špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku (ďalej len „byt“) na základe súhlasu

vlastníka bytového domu so zabezpečením nájmu bytov v bytovom dome Nájomcom, obsiahnutého v Nájomnej zmluve podľa bodu 1.1 tejto zmluvy.

1.3 Predmetom podnájmu je okrem bytu aj:

1.3.1 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 5286/271312, k. ú. Stará Turá,

1.3.2 vnútorné zariadenie bytu.

1.4 Podrobný opis predmetu podnájmu podľa bodu 1.1. a bodu 1.3. tohto článku a stavu predmetu podnájmu, vrátane súpisu vecí vnútorného zariadenia bytu, je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.5 Podnájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti majú právo na základe tejto zmluvy byt vrátane spoločných častí a zariadení bytového domu užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním bytu, pričom pri výkone svojich práv nebudú zasahovať do práv ostatných podnájomcov, resp. vlastníkov bytov v bytovom dome.

1.6 Podnájomca sa zaväzuje za užívanie bytu platiť Nájomcovi dohodnuté nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu podnájmu podľa podmienok uvedených v článku 4 tejto zmluvy.

Čl. 2 Rozsah a účel podnájmu

2.1 Nájomca a Podnájomca sa dohodli na tom, že Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu výlučne za účelom zabezpečenia bytovej potreby pre seba a členov svojej domácnosti uvedených v zozname osôb žijúcich v byte spolu s podnájomcom, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

2.2 Podnájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je oprávnený prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia rozsahu a účelu užívania Podnájomcom je Nájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy (bod 8.4 tejto zmluvy), a to aj v prípade, že túto povinnosť porušil príslušník domácnosti Podnájomcu.

2.3 Pri zvýšení, alebo znížení počtu osôb, ktoré sú uvedené v evidenčnom liste, je Podnájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Nájomcovi za účelom odsúhlasenia a aktualizácie evidenčného listu. Podmienkou akceptácie oznámenia je príslušný písomný overený doklad (rodný list, rozsudok súdu, sobášny list, úmrtný list) preukazujúci oznamovanú zmenu, prípadne písomný prejav vôle osoby, ktorá opúšťa spoločnú domácnosť.

Čl. 3 Doba podnájmu

3.1 Podnájom na základe tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie troch rokov s účinnosťou **od 01.04.2025 do 31.03.2028**. Podnájomca má právo požiadať o opakované uzavretie zmluvy o podnájme bytu za podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a za podmienky, že počas doby podnájmu podľa tejto zmluvy neporušil ustanovenia tejto zmluvy, uvedené v čl. 2, 4 a 5. Vlastník bytu

o možnosti opakovaného uzavretia zmluvy o nájme informuje Podnájomcu najneskôr 3 mesiace pred termínom skončenia podnájmu bytu podľa tejto zmluvy.

3.2 O odovzdaní bytu Podnájomcovi bude medzi zmluvnými stranami spísaný protokol.

Čl. 4 Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **173,41 Eur** mesačne (slovom jednostosedemdesiattri eur štyridsaťjeden centov).

4.2 Nájomné je Podnájomca povinný hradiť prostredníctvom inkasa (SIPO), vždy **do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, na ktorý sa úhrady platia** (napríklad úhrady za jún sú splatné do 15. mája), prípadne v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK7856000000005811391001 v Prima banke Slovensko s rovnakou splatnosťou ako je vyššie uvedené; ako variabilný symbol je potrebné uviesť mesiac za ktorý sa úhrada platí.

4.3 Spolu s nájomným je Podnájomca povinný platiť Nájomcovi úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu. Plnenia spojené s užívaním bytu budú priebežne platené formou mesačných záloh vo výške **111,59 Eur** mesačne (slovom jednostojedenásť eur päťdesiatdeväť centov) rovnakým spôsobom a splatnosťou ako nájomné. Podrobnosti budú uvedené v Evidenčnom liste.

4.4 Plneniami spojenými s užívaním bytu sú najmä plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania bytu, a to dodávka tepla na vykurovanie, dodávka tepla na ohrev úžitkovej vody, dodávka teplej a studenej vody, odvod odpadovej vody, elektrina na osvetlenie spoločných priestorov, odvod dažďovej vody, upratovanie spoločných priestorov a iné (ďalej len „plnenia spojené s užívaním bytu“).

4.5 Nájomca je oprávnený jednostranne zvyšovať výšku nájomného (bod 4.1) najviac o percento miery inflácie v uplynulom roku zistené podľa indexu spotrebiteľských cien (podľa oficiálneho údaja ŠÚ SR). Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu (bod 4.3) ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zmeny trhových cien, alebo na základe ročného vyúčtovania plnení spojených s užívaním bytu, prípadne zo zmeny druhu alebo rozsahu poskytovaných služieb. Jednostranná zmena výšky nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa uskutoční doručením nového Evidenčného listu Podnájomcovi.

4.6 Skutočná výška plnení spojených s užívaním bytu bude stanovená v ročnom vyúčtovaní na základe skutočných prevádzkových nákladov účtovaných či fakturovaných mu dodávateľmi energií alebo služieb a v prípade nákladov spojených s prevádzkou spoločných častí domu, ktoré Nájomca vyčísli.

4.7 Nedoplatky a preplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu podľa ročného vyúčtovania sú si zmluvné strany povinné uhradiť do 30 dní od doručenia príslušného ročného vyúčtovania. V prípade vzniku preplatku sa ho Nájomca zaväzuje vyplatiť Podnájomcovi, ak sa neuplatní postup podľa bodu 4.10 tohto článku alebo ak sa Podnájomca s Nájomcom nedohodli inak.

4.8 Ak Podnájomca v lehote stanovenej v bode 4.8 tohto článku vznesie písomne voči ročnému vyúčtovaniu námietky, Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 30 dní od doručenia námietok preveriť ich oprávnenosť a o výsledku upovedomiť Podnájomcu. V prípade, ak ročným vyúčtovaním vznikol Podnájomcovi preplatok, zaväzuje sa ho Nájomca vyplatiť Podnájomcovi, ak sa neuplatní postup podľa bodu 4.10 tohto článku alebo ak sa Podnájomca s Nájomcom nedohodli inak. Vyššie uvedený postup platí aj v prípade, ak bude na základe oprávnených námietok Podnájomcu alebo z iných opodstatnených dôvodov vypracované opravné vyúčtovanie, upravujúce vyúčtovanie pôvodné.

4.9 Nájomca je oprávnený započítať preplatok z úhrad poukazovaných Podnájomcom alebo preplatok vzniknutý z ročného vyúčtovania s nedoplatkami z predchádzajúcich období, ktoré vznikli porušením povinností Podnájomcu uvedených v bode 4.1, bode 4.3 a bode 4.8 tohto článku.

4.10 Dojednaný spôsob úhrady nájomného a zálohovania a rozúčtovania cien za plnenia spojené s užívaním bytu platí, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4.11 V prípade, že Podnájomca pri platbe neuvedie mesiac, za ktorý sa úhrada platí, alebo uvedie mesiac, ktorý už bol uhradený, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Podnájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Nájomca sám. Nájomca spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4.12 V čase uzavretia tejto zmluvy je správcom bytového domu TECHNOTUR s.r.o. so sídlom Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá 916 01.

4.13 Ak nie je osobitne dojednané inak, Podnájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu až do odovzdania bytu Nájomcovi na základe niektorého z dôvodov skončenia podnájmu. Táto povinnosť nie je dotknutá ani zaplatením sankcií podľa tejto zmluvy.

4.14 Zmluvné strany sa dohodli na zložení finančnej zábezpeky Podnájomcom najneskôr ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vo výške **508,99** Eur (slovom päťstoosem eur deväťdesiatdeväť centov), ktorá slúži na zabezpečenie dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu, resp. na úhradu poškodeného zariadenia v byte, ktoré Podnájomca neodstránil na svoje náklady. Finančná zábezpeka bude Podnájomcovi vrátená po ukončení doby podnájmu, po odrátaní vzniknutých škôd a nadmerného opotrebenia bytu a jeho vybavenia podľa predchádzajúcej vety.

Čl. 5 Práva a povinnosti Podnájomcu

5.1 Podnájomca sa zaväzuje:

5.1.1 užívať byt v súlade s dohodnutým účelom podnájmu tak, aby Nájomca ani užívatelia ostatných okolitých bytových jednotiek na adrese podľa bodu 1.1.3 tejto zmluvy neboli obmedzovaní vo výkone svojich práv,

5.1.2 neporušovať pravidlá občianskeho spolužitia a domový poriadok bytového domu,

5.1.3 platiť Nájomcovi nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu riadne a včas,

5.1.4 uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami bytu do výšky 250,-Eur,

5.1.5 oznámiť Nájomcovi nutnosť opráv bytu, ktoré nemajú charakter drobných opráv alebo údržby bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy nutnosť realizácie takejto opravy alebo údržby Podnájomca zistil,

5.1.6 nevykonávať žiadne stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bytu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, a to ani na svoje náklady,

5.1.7 pri užívaní bytu dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygienické predpisy,

5.1.8 nepoškodzovať dobré meno Nájomcu a zdržať sa konania, ktorým by zasahovali do práv tretích osôb - susedov,

5.1.9 v prípade chovu psa, doložiť doklad o prihlásení a zaplatení dane

5.1.10 umožniť Nájomcovi vstup do bytu za účelom vykonania kontroly plnenia povinností podľa tejto zmluvy po predchádzajúcom telefonickom upozornení najmenej 24 hodín vopred, v havarijných prípadoch bezodkladne, informovať Nájomcu o zmenách skutočností podmieňujúcich podnájom bytu podľa tejto zmluvy a zmenách adresy pre doručovanie písomností.

5.2 Pokiaľ budú pri kontrole bytu Nájomcom zistené porušenia záväzkov, vady, zlý stav, alebo neoprávnené stavebné úpravy bytu, za ktoré zodpovedá Podnájomca, potom Podnájomca na výzvu Nájomcu uskutoční bez zbytočného odkladu primerane k spokojnosti Nájomcu akékoľvek opravy, práce, výmeny alebo odstránenia, ktoré bude Nájomca požadovať.

5.3 V prípade, že bude Nájomcovi udelená akákoľvek sankcia ako dôsledok porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvných povinností zo strany Podnájomcu v súvislosti s bytom, Podnájomca je povinný nahradiť Nájomcovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne, vrátane nákladov, ktoré Nájomca vynaložil v súvislosti s konaniami, ktoré sa proti nemu takto viedli.

5.4 Poistenie majetku na vnesených veciach v jeho vlastníctve Podnájomca vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady. Podnájomca v prípade, že tieto vnesené veci nepoistil, je uzrozumený s tým, že v prípade ich poškodenia bude z vlastných finančných prostriedkov znášať vyvolané náklady ich opravy alebo ich náhrady. Pri prekážkach na strane Nájomcu, ktoré bránia Nájomcovi riadne užívať byt a nevznikli zavinením Nájomcu, napr. živelná udalosť, požiar a pod., Nájomca nie je povinný zabezpečiť Podnájomcovi náhradné bývanie.

Čl. 6 Práva a povinnosti Nájomcu

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

6.1.1 odovzdať byt Podnájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

6.1.2 umožniť Podnájomcovi nerušené užívanie bytu v rozsahu podľa tejto zmluvy,

6.1.3 zabezpečovať tie opravy a údržbu bytu, na ktorých zabezpečovanie nie je povinný Podnájomca,

6.1.4 nahradiť Podnájomcovi na základe predložených dokladov náklady vynaložené na opravu, na ktorú bol povinný Nájomca v prípade, že Nájomca neobstaral túto opravu bez zbytočných prieťahov alebo súhlasil s vykonaním opravy inou osobou na náklady Podnájomcu,

6.1.5 vykonať potrebné a účinné právne opatrenia k ochrane predmetu podnájmu v prípade, že si tretia osoba uplatňuje k predmetu podnájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami Podnájomcu.

Čl. 7 Sankcie

7.1 Sankcie pre prípad porušenia povinností stanovených touto zmluvou si zmluvné strany dohodli nasledovne:

7.1.1 poplatok za omeškanie platby nájomného alebo záloh za úhradu energií a služieb spojených s užívaním bytu alebo ich doplatku vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania z každej dlžnej čiastky alebo vo výške určenej vykonávacím právnym predpisom, ak je takto určený poplatok z omeškania vyšší,

7.1.2 zmluvná pokuta za omeškanie Podnájomcu s vypraťaním bytu vo výške 25,- Eur za každý aj začatý deň omeškania,

7.1.3 zmluvná pokuta vo výške 300,- Eur za porušenie povinnosti Podnájomcu odstrániť alebo nahradiť Nájomcovi pred ukončením podnájmu podľa článku 8 tejto zmluvy všetky závady a poškodenia na majetku Nájomcu, ktorých povaha nezodpovedá obvyklému opotrebovaniu predmetu podnájmu.

7.2 Sankcie podľa bodu 7.1 tohto článku je Podnájomca povinný zaplatiť Nájomcovi po splnení uvedených podmienok, a to aj pokiaľ porušenie príslušnej zmluvnej povinnosti nezavinil.

7.3 Povinnosť zaplatenia sankcie za porušenie povinnosti Podnájomcu podľa tejto zmluvy sa nedotýka plnenia povinnosti zabezpečenej sankciou, ani nároku Nájomcu na náhradu škody, ktorá mu porušením takej povinnosti vznikla.

7.4 Povinnosť zaplatenia sankcie podľa tejto zmluvy pre porušenie tej istej povinnosti môže vzniknúť aj opakovane.

Čl. 8 Skončenie podnájmu

8.1 Táto zmluva zanikne:

8.1.1 uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,

8.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dátumu,

8.1.3 odstúpením od zmluvy v prípadoch určených v tejto zmluve alebo v prípadoch určených zákonom, pričom zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,

8.1.4 písomným vypovedaním zmluvy v prípadoch určených zákonom, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

8.2 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu aj v prípade, že druhá zmluvná strana neodstráni závažné porušovanie nepeňažnej povinnosti podľa tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej v písomnej výzve na splnenie porušovanej povinnosti.

8.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane aj z týchto dôvodov:

8.3.1 Podnájomca je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa článku 4 tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 3 mesiace,

8.3.2 ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy.

8.4 Nájomca a Podnájomca sa dohodli, že za podstatný spôsob porušenia podmienok tejto zmluvy sa považuje okrem dôvodov uvedených v bode 8.3 tohto článku aj porušenie povinností, vyplývajúcich Podnájomcovi z bodu 2.1, bodu 2.2, bodu 2.3 bodu 5.1, bodu 5.2 a bodu 5.3 tejto zmluvy a Nájomcovi z bodu 6.1 tejto zmluvy.

8.5 Podnájomca je uzrozumený s tým, že v prípade odstúpenia od zmluvy je povinný byt uvoľniť najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Podnájomca je zároveň uzrozumený s tým, že v prípade odstúpenia od zmluvy mu môže byť po tomto termíne zamedzený vstup do Predmetu podnájmu.

8.6 Ak Nájomca nerozhodne inak, Podnájomca je povinný do 5 dní od skončenia podnájmu úplne vypratať a odovzdať predmetný byt Nájomcovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

8.7 Podnájomca sa v rámci skončenia podnájmu súčasne zaväzuje pred odovzdaním bytu zabezpečiť nový hygienický náter a odstrániť všetky závady a poškodenia alebo nahradiť Nájomcovi všetky škody, ktorých povaha nebude zodpovedať obvyklému opotrebovaniu bytu.

8.8 Ak si Podnájomca povinnosti podľa bodu 8.5 alebo 8.6 nesplní riadne a včas, Nájomca je oprávnený ich splniť na náklady a riziko Podnájomcu svojpomocne alebo prostredníctvom tretej osoby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tejto zmluvy a predchádzajúceho porušenia povinnosti Podnájomcu uvedenej v bode 8.5 alebo 8.6, prechádza vlastnícke právo k všetkým hnuteľným veciam Podnájomcu, ktoré sa budú v

Predmete podnájmu nachádzať v 6-ty deň po dni ukončenia podnájmu na Nájomcu, a to uhradením sumy vo výške 16,60 Eur bez DPH Podnájomcovi.

8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení podnájmu nemá Podnájomca ani členovia jeho domácnosti nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady.

8.10 Ak má pri ukončení tejto zmluvy Podnájomca voči Nájomcovi dlhy, Nájomca môže určiť, že Podnájomca nie je oprávnený byt vypratať a môže na veci v byte uplatniť záložné a zádržné právo podľa právnych predpisov občianskeho práva a pri výkone záložného práva aj predkupné právo podľa tejto zmluvy.

Čl. 9 Doručovanie

9.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, dokumenty a iná komunikácia sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu zmluvných strán uvedenú pre doručovanie písomností v tejto zmluve, alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany písomne oznámia po uzavretí tejto zmluvy.

9.2 Za doručené sa písomnosti považujú aj v prípade, že boli odoslané v elektronickej podobe na tieto e-mailové adresy:

9.2.1 E-mail Nájomcu: technotur@technotur.sk

9.2.2 E-mail Podnájomcu: .....

s výnimkou písomností spôsobujúcich zánik podnájmu.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2025.

10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

10.3 Podnájomca vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sa v súvislosti s ochranou osobných údajov oboznámil pred podpisom tejto zmluvy s Informáciami pre dotknuté osoby /podnájomcovia, ubytovaní/ zverejnenými na internetovej stránke nájomcu www.technotur.sk.

10.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne vo forme číslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

10.5 Peňažné povinnosti Podnájomcu nezaniknú inak ako peňažným plnením alebo iným spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

10.6 V prípade zmeny vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy, Podnájomca nie je oprávnený na ukončenie tejto zmluvy.

10.7 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné oznámenia, vyhlásenia, dohody alebo záväzky zmluvných strán.

10.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre Podnájomcu a jeden pre Nájomcu.

10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Starej Turej, dňa 28.01.2025

_____	_____
za **TECHNOTUR s.r.o.**	**Veronika Durcová**
Ing. Zuzana Petrášová, konateľka	

Prílohy zmluvy:
Príloha č. 1 - Popis bytu, jeho stavu a zariadenia
Príloha č. 2 - Zoznam osôb žijúcich v byte s podnájomcom