

## Kúpna zmluva číslo 2024/1495

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964  
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Adriana Kubišová**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Občan SR

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lubina, v k. ú. Lubina, zapísaného na LV č. 3931 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

#### Pozemok – parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 495/14 ostatná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>

vytvorený Geometrickým plánom č. 43600913-15/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 494/2, 495/14, 15, ktorý vyhotovila dňa 07.02.2024 Ing. Míriam Bunčiaková, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, Stará Turá, IČO: 43 600 913 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.03.2024 pod číslom G1-130/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 495/1 o výmere 11438 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3931 (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## Článok 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy je vo výške 2 490,00 eur.
2. Kúpnu cenu vo výške 2 490,00 euro sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 3

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 378/2024 zo dňa 25.11.2024. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

#### **Článok 4**

##### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

#### **Článok 5**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a nadobúda ho podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti v súvislosti s prevodom predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. 4 rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom), 1 rovnopis je určený pre kupujúceho.

29 JAN. 2025  
V Trenčíne dňa .....  
Predávajúci:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

20.1.2025  
V Lubine dňa .....  
Kupujúci :

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Adriana Kubišová



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 378/2024 zo zasadnutia, konaného 25.11.2024

K bodu:

### **8. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- c) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. "C" parc. č. 495/14 k. ú. Lubina v prospech Adriany Kubišovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **U z n e s e n i e číslo 378/2024**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2024 prerokovalo a

#### **I. r o z h o d l o**

*o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lubina, v katastrálnom území Lubina, parcela registra „C“:*

*- pozemok parc. č. 495/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,*

*vytvorený Geometrickým plánom č. 43600913-15/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 494/2, 495/14, 15, ktorý vyhotovila dňa 07.02.2024 Ing. Miriam Bunčiaková, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, Stará Turá, IČO: 43 600 913 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.03. 2024 pod číslom G1-130/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 495/1 o výmere 11438 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3931.*

#### **II. u r č u j e**

*prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3,*

911 05 Trenčín, nachádzajúceho v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lubina, v katastrálnom území Lubina, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 495/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43600913-15/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 494/2, 495/14, 15, ktorý vyhotovila dňa 07.02.2024 Ing. Miriam Bunčiaková, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, Stará Turá, IČO: 43 600 913 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.03. 2024 pod číslom G1-130/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 495/1 o výmere 11438 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3931,

Adriane Kubišovej , bytom

, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2490,00 EUR (slovom: dvetisícštyristodevät'desiat eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 495/14, ktorý sa nachádza oproti domu súp. č. 39 v obci Lubina vo vlastníctve žiadateľky a je dlhodobou využívaný ako záhrada ňou a jej právnymi predchodcami.

### III. s ch v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lubina, v katastrálnom území Lubina, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 495/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43600913-15/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 494/2, 495/14, 15, ktorý vyhotovila dňa 07.02. 2024 Ing. Miriam Bunčiaková, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, Stará Turá, IČO: 43 600 913 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.03.2024 pod číslom G1-130/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 495/1 o výmere 11438 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3931,

Adriane Kubišovej , bytom

, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 2490,00 EUR (slovom: dvetisícštyristodevät'desiat eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 495/14, ktorý sa nachádza oproti domu súp. č. 39 v obci Lubina vo vlastníctve žiadateľky a je dlhodobo využívaný ako záhrada ňou a jej právnymi predchodcami.

<b><u>Hlasovanie poslancov č.13:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>28</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>9</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>37</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>44</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK