

20/2012

Číslo: ObU-PP-OEO-2012/02623-16

Zmluva nadobudla platnosť dňa: 27.06.2012
Zmluva bola zverejnená dňa:
Zmluva nadobudla účinnosť dňa:

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu**

Predávajúci:

Vlastník - štát: Slovenská republika
Názov správcu majetku: Obvodný úrad Poprad
Sídlo správcu majetku: Nábřežie Jána Pavla II. č. 439/16, 058 44 Poprad
IČO správcu majetku: 42 077 095
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000295664/8180
DIČ: SK 2022449528
Telefón: 052/71 60 256
Fax: 052/77 25 020
Štatutárny orgán: Ing. Milan Baran, prednosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO : 00 329 622
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Bača, primátor

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej tiež len ako „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 588 a nasl. zákona NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObčZ“) a v súlade s § 11 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) *túto*

**Kúpnu zmluvu
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu:**

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Evidencia majetku štátu v katastri nehnuteľností

1.1 Obvodný úrad Poprad je správcom nehnuteľných vecí vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel: 1/1) štátu – Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, evidovaných Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Levoča na Liste vlastníctva č. 1564 pre katastrálne územie Spišské Podhradie ako:

- a) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1310/1 o výmere 374 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok parc. č. 1310/1“),

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

- b) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1310/3 o výmere 537 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok parc. č. 1310/3“),
 - c) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1310/4 o výmere 570 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok parc. č. 1310/4“),
 - d) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1310/5 o výmere 485 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok parc. č. 1310/5“).
- 1.2 Obvodný úrad Poprad je zároveň správcom nehnuteľnej veci vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel: 1/1) štátu – Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, evidovanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Levoča na Liste vlastníctva č. 1602 pre katastrálne územie Spišské Podhradie ako:
- a) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 32/1 o výmere 1 074 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok parc. č. 32/1“).
- 2. Evidencia nehnuteľných vecí vo vlastníctve kupujúceho v katastri nehnuteľností**
- 2.1 Mesto Spišské Podhradie je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, evidovanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Levoča na Liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Spišské Podhradie ako:
- a) stavba súp. č. 634 (múzeum), postavená na pozemku parc. č. 1310/3 (ďalej len „stavba súp. č. 634“).
- 2.2 Mesto Spišské Podhradie je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, evidovaných Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Levoča na Liste vlastníctva č. 3692 pre katastrálne územie Spišské Podhradie ako:
- a) byt č. 1 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 635 (dom), postaveného na pozemku parc. č. 1310/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 55/531-in z celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 635,
 - b) byt č. 2 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 635 (dom), postaveného na pozemku parc. č. 1310/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 35/531-in z celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 635,
 - c) byt č. 3 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 635 (dom), postaveného na pozemku parc. č. 1310/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 74/531-in z celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 635,
 - d) byt č. 4 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 635 (dom), postaveného na pozemku parc. č. 1310/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 80/531-in z celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 635,
 - e) byt č. 5 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 635 (dom), postaveného na pozemku parc. č. 1310/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 78/531-in z celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 635,
 - f) byt č. 6 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 635 (dom), postaveného na pozemku parc. č. 1310/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 55/531-in z celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 635,
 - g) byt č. 7 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 635 (dom), postaveného na pozemku parc. č. 1310/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 75/531-in z celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 635,

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

h) byt č. 8 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 635 (dom), postaveného na pozemku parc. č. 1310/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 79/531-in z celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 635.

Čl. 2

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1310/3, pozemku parc. č. 1310/5 a pozemku parc. č. 32/1 – prejavy vôle**
 - 1.1 Predávajúci *predáva* pozemok parc. č. 1310/3, pozemok parc. č. 1310/5 a pozemok parc. č. 32/1, *do výlučného vlastníctva kupujúceho* za kúpnu cenu podľa Čl. 3 Bodu 2.2 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - 1.2 Kupujúci *kupuje* pozemok parc. č. 1310/3, pozemok parc. č. 1310/5 a pozemok parc. č. 32/1, *do svojho výlučného vlastníctva* za kúpnu cenu podľa Čl. 3 Bodu 2.2 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2. Prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4 – prejavy vôle**
 - 2.1 Predávajúci *predáva* spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 1 na 1. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 35/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 2 na 1. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 3 na 2. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 80/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 4 na 2. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 78/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 5 na 2. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 6 na 2. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 75/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 7 na 3. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, ako i spoluvlastnícky podiel o veľkosti 79/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 8 na 3. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, teda tak pozemok parc. č. 1310/1 ako i pozemok parc. č. 1310/4 spolu v celosti, *do výlučného vlastníctva kupujúceho* za kúpnu cenu podľa Čl. 3 Bodu 2.3 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - 2.2 Kupujúci *kupuje* spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 1 na 1. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 35/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 2 na 1. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 3 na

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

2. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 80/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 4 na 2. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 78/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 5 na 2. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 55/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 6 na 2. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 75/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 7 na 3. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, ako i spoluvlastnícky podiel o veľkosti 79/531-in na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4, súvisiaci s vlastníctvom bytu č. 8 na 3. poschodí domu súp. č. 635 a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, teda tak pozemok parc. č. 1310/1 ako i pozemok parc. č. 1310/4 spolu v celosti, *do svojho výlučného vlastníctva* za kúpnu cenu podľa Čl. 3 Bodu 2.3 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam

- 2.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľným veciam - so všetkými právami a povinnosťami - dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levoča o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov

- 1.1 Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená *Znaleckým posudkom č. 100/2011 zo dňa 16. 11. 2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v Spišskom Podhradí pre účel prevodu nehnuteľnosti*, vyhotoveným Ing. Jánom Kaffanom, so sídlom: Karpatská ul. č. 13, 052 01 Spišská Nová Ves, znalcom v Odbore: 370000 - Stavebníctvo, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, Evidenčné číslo znalca: 911485 (ďalej len „znalecký posudok“).
- 1.2 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1310/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, bola znaleckým posudkom stanovená na 2 614,26 Eur.
- 1.3 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1310/3, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, bola znaleckým posudkom stanovená na 3 753,63 Eur.
- 1.4 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1310/4, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, bola znaleckým posudkom stanovená na 3 984,30 Eur.
- 1.5 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1310/5, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, bola znaleckým posudkom stanovená na 3 390,15 Eur.
- 1.6 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 32/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, bola znaleckým posudkom stanovená na 7 507,26 Eur.
- 1.7 Celková všeobecná hodnota pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na 21 249,60 Eur (Slovom: *Dvadsaťjedentisíc dvestoštyridsaťdeväť eur a šesťdesiat eurocentov*).

2. Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene v hodnote **4 249,92 Eur** (Slovom: *Štyritisíc dvestoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatdva eurocentov*), ktorá je súčtom

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

- kúpnej ceny za pozemok parc. č. 1310/3, pozemok parc. č. 1310/5, pozemok parc. č. 32/1, a kúpnej ceny za spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4.
- 2.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v hodnote **2 930,21 Eur** (Slovom: *Dvetisíc deväťstotridsať eur a dvadsaťjeden eurocentov*) za pozemok parc. č. 1310/3, pozemok parc. č. 1310/5, pozemok parc. č. 32/1.
- 2.3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v hodnote **1 319,71 Eur** (Slovom: *Jedentisíc tristodevätnásť eur a sedemdesiatjeden eurocentov*) za spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4.
- 2.4 Kúpna cena bola predávajúcim a kupujúcim stanovená dohodou (v súlade s § 3 a súvisiacimi zákonmi NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov) ako 20% z všeobecnej hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku.
- 2.5 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na cene nižšej než primeranej (§ 11 ods. 3 posledná veta zákona o správe majetku štátu), pretože vlastnícke právo nehnuteľných vecí štátu sa prevádza za účelom poskytovania všeobecno prospešných služieb a na výstavbu verejnoprospešných stavieb podľa Čl. 5 tejto zmluvy.
- 3. Užívanie pozemkov do prevodu vlastníckeho práva: finančné vysporiadanie**
- 3.1 Predávajúci súhlasí s tým, aby kupujúci pozemok parc. č. 1310/3, pozemok parc. č. 1310/5, pozemok parc. č. 32/1 a spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4 užíval aj v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho (do dňa rozhodnutia prísl. správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy).
- 3.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci za užívanie pozemku parc. č. 1310/3, pozemku parc. č. 1310/5, pozemku parc. č. 32/1 a spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. 1310/1 a pozemku parc. č. 1310/4 v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa prevodu vlastníckeho práva (do dňa právoplatného rozhodnutia prísl. správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy) zaplatí úhradu vo výške 177,08 Eur/mesiac (Slovom: *Jednostosedemdesiatšesť eur a osem eurocentov*).
- 4. Platobné podmienky**
- 4.1 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu podľa Bodu 2.1 tohto článku v prospech účtu predávajúceho, č. ú.: 7000295664/8180, vedeného v Štátnej pokladnici.
- 4.2 Kupujúci je povinný uhradiť dlh podľa Bodu 3. tohto článku v prospech účtu predávajúceho, č. ú.: 7000295605/8180, vedeného v Štátnej pokladnici.
- 4.3 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu podľa Bodu 2.1 tohto článku v prospech účtu predávajúceho riadne a včas, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa Čl. 6 Bod 1.1 tejto zmluvy (§ 11 ods. 1 druhá veta zákona o správe majetku štátu).
- 4.4 Kupujúci je povinný uhradiť dlh podľa Bodu 3. tohto článku v prospech účtu predávajúceho riadne a včas, a to v lehote splatnosti faktúry, vystavenej na úhradu dlhu.
- 5. Úrok z omeškania**
- 5.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že za porušenie povinnosti kupujúceho uhradiť dlh podľa Bodu 3. tohto článku riadne a včas (podľa Bodu 4.4 tohto článku) má predávajúci podľa § 517 ObčZ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky, a to za každý začatý deň omeškania.

Čl. 4

Dôvod prevodu vlastníckeho práva

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

1. Dôvod prevodu vlastníckeho práva

- 1.1 Nehnuteľné veci, uvedené v Čl. 1 Bode 1.1 tejto zmluvy, sa pre predávajúceho stali prebytočným majetkom štátu v zmysle § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
- 1.2 O prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, uvedeného v Čl. 1 Bode 1.1 tejto zmluvy, rozhodol prednosta Obvodného úradu Poprad (štatutárny orgán predávajúceho) *Rozhodnutím o prebytočnosti majetku štátu zo dňa 22. 02. 2012, číslo: ObU-PP-OEO-2012/02623-3.*

Čl. 5

Účel využitia predmetu prevodu vlastníckeho práva

1. Účel využitia predmetu prevodu vlastníckeho práva

- 1.1 Kupujúci preberá pozemok parc. č. 1310/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou súp. č. 635, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho; zároveň bude tento pozemok slúžiť na všeobecno prospešné služby, a to pre zabezpečovanie (nájomného) bývania, rovnako ako stavba súp. č. 635, ktorá na ňom stojí.
- 1.2 Kupujúci preberá pozemok parc. č. 1310/3 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou súp. č. 634, ktorá je taktiež vo výlučnom vlastníctve kupujúceho; zároveň bude tento pozemok slúžiť na všeobecno prospešné služby, a to pre vzdelávanie a výchovu a na podporu regionálneho rozvoja, rovnako ako stavba súp. č. 634, ktorá na ňom stojí a je na liste vlastníctva evidovaná ako „Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)“. Podľa rozhodnutia stavebného úradu Granč - Petrovce zo dňa 17. 02. 2006, č. SP 11/2006/Pk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 03. 2006, bude tento pôvodne meštiansky dom prestavaný na múzeum - „Regionálny dom tradičných remesiel“.
- 1.3 Kupujúci preberá pozemok parc. č. 1310/4, ktorý tvorí príahľú plochu k pozemku parc. č. 1310/1 (zastavanému stavbou súp. č. 635), a ktorý svojím umiestnením a využitím vytvára i neoddeliteľný celok s touto stavbou, pretože ide o nádvorie/dvor domu súp.č. 635, slúžiaceho na poskytovanie všeobecných prospešných služieb.
- 1.4 Kupujúci preberá pozemok parc. č. 1310/5, ktorý tvorí príahľú plochu k pozemku parc. č. 1310/3 (zastavanému stavbou súp. č. 634), a ktorý svojím umiestnením a využitím vytvára i neoddeliteľný celok s touto stavbou, pretože ide o nádvorie/dvor domu súp.č. 634, slúžiaceho na poskytovanie všeobecných prospešných služieb.
- 1.5 Kupujúci preberá pozemok parc. č. 32/1 na výstavbu verejnoprospešných stavieb, a to ako pozemok s verejnou zeleňou a pre výstavbu splaškového potrubia a vodovodného potrubia.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť zmluvy

- 1.1 Táto zmluva - v súlade s § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu - nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky so znením tejto zmluvy.

2. Účinnosť zmluvy

- 2.1 Táto zmluva - v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov - nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

- 2.2 Keďže obidve zmluvné strany sú v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnými osobami, v súlade s § 5a ods. 8 prvej vety zákona o slobode informácií pre stanovenie dňa účinnosti je rozhodujúce prvé zverejnenie zmluvy.

Čl. 7

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od tejto zmluvy

- 1.1 Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena nebude na účet predávajúceho pripísaná ani v posledný deň lehoty na úhradu kúpnej ceny podľa Čl. 3 Bodu 4.3 tejto zmluvy.

Čl. 8

Osobitné ustanovenia

1. Obmedzenie kupujúcej s nakladaním s predmetom kúpy

- 1.1 Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu:
- a) je kupujúci povinná dodržať účel, na ktorý má majetok slúžiť podľa Čl. 5 tejto zmluvy, a to najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva;
 - b) ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) zákona o správe majetku štátu, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje a predávajúci je povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

2. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 2.1 Kupujúci berie na vedomie, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu na správu katastra oprávnený podať výlučne predávajúci.
- 2.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 30 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 2.3 Predávajúci a kupujúci sa ďalej dohodli, že od doručenia tejto zmluvy predávajúcemu po schválení Ministerstvom financií SR (Čl. 6 Bodu 1.1 tejto zmluvy) do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú všetky rovnopisy tejto zmluvy v úschove u predávajúceho.

3. Správny poplatok

- 3.1 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa položky č. 11 prílohy zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradí kupujúci.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Počet vyhotovení tejto zmluvy

- 1.1 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich právne rovnocenných rovnopisoch.
- 1.2 Kupujúci dostane jeden rovnopis tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Čl. 8 Bodu 1. tejto zmluvy; dva rovnopisy platnej a účinnej

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnej veci vo vlastníctve štátu

zmluvy si ponechá predávajúci. Ďalšie dva rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Poprad a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky (k udeleniu súhlasu so znením tejto zmluvy).

2. Zmeny tejto zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Neplatnosť časti zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto zmluvy stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

4. Prehlásenia

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že:

a) ustanovenia tejto zmluvy, týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva kúpou, sa riadia zákonom NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;

b) ustanovenia tejto zmluvy o nakladaní s majetkom štátu sa riadia zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.3 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola dojednaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.4 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo taktiež potvrdzujú svojimi podpismi.

Poprad - 6 -03- 2012

- 6 -03- 2012
Spišské Podhradie

L.S.

L.S.

Obvodný úrad Poprad

Ing. Milan Baran
prednosta
(predávajúci)



Mesto Spišské Podhradie

Mgr. Jozef Bača
primátor
(kupujúci)

