

Dodatok č. 4

K ZMLUVE č. 1.1 /2004

o prenájme nebytových priestorov a úhrade za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných platných právnych predpisov týkajúcich sa nájmu nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obchodný názov: „RABČAN“, obecné služby
Sídlo: 029 44 Rabča, ul. Rabčická 334/20
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Kekeliak - vedúci
IČO: 35996129
DIČ: 2020945850
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK86 0900 0000 0000 5418 8766

Nájomca: Obchodný názov: REN s.r.o.
Štatutárny zástupca: Bugel Jozef
Predmet činnosti: Kancelárske priestory
Sídlo: ul. Rabčická 331
 029 44 Rabča
IČO: 31642519
DIČ: 2020427376

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 13.12.2024 a výpisu uznesenia č. 8/A/2024 Vám upravujeme výšku nájomného v Čl. 5 nájmovej zmluvy od 1.1.2025 nasledovne:

Čl. 5 výška a splatnosť nájomného

1. Výšku nájomného určil prenajímateľ v súlade s vecným určením a to násobkom prenajatej plochy podľa tabuľky:

	<i>Prenajímané plochy - názov</i>	<i>Doba nájmu</i>	<i>S</i>	<i>dzba v €/m²/rok</i>	<i>Pren. priest. v m²</i>	<i>€</i>
1.	Kancelária	neurčitá		40,5391	29,280	1186,98
2.	Kuchynka	neurčitá		40,5391	4,470	181,21
3.	Sociálne zariadenie	neurčitá		40,5391	2,280	92,43
4.	vykurovaná chodba	neurčitá		40,5391	4,420	179,18
5.	Kancelária	neurčitá		40,5391	17,250	699,30
<i>Spolu prenajaté priestory:</i>					<i>57,70</i>	
Celkový ročný nájom						2339,11
Štvrťročný nájom						584,78

Štvrťročná splátka nájomného za prenajaté nebytové priestory je vo výške:


od 1. 1. 2025..... 584,78 €

Čl. 7
Závěrečné ustanovenia

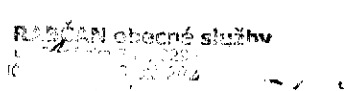
1. Ostatné časti tejto zmluvy zostávajú bez zmien v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po 1 pre každú stranu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť 1.1.2025 a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.


Nájomca:

Prenajímateľ:


Bugeň Jozef
Konateľ spoločnosti

V Rabči dňa 19.12.2024


RABČAN obecné služby


Ing. Tomáš Kekeliak
Vedúci organizácie

V Rabči dňa 20.12.2024