

Kúpna zmluva

spísaná dnešného dňa a uzavretá z jednej strany medzi predávajúcim :

1.

Mesto Krásno nad Kysucou

IČO : 00314072

sídlo MÚ : Ulica 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

štatutárny orgán : Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

(ďalej v texte len „Predávajúci“)

a z druhej strany medzi kupujúcim :

2.

Obchodné meno : ENZA real, s.r.o.

IČO : 50 735 055

DIČ : 2120457680

IČ DPH : SK2120457680

sídlo : 022 01 Čadca, Májová 1098

zast. : Vladimír Škripek, konateľ

zápis v reg. : obch. reg. OS Žilina, odd. Sro, vložka č.67265/L

(ďalej v texte len „Kupujúci“ a obaja označení pod 1. a 2. tiež ďalej v texte ako „Zmluvné strany Zmluvy“)

takto :

I. Vlastníctvo

I.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, ktoré sú v katastri nehnuteľností (KN) Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, vedené na **LV č. 1812 ako**

parc. reg. „C KN“

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využ. p.	druh ch.n.	spol. nehn.	umiest. pozemku
12415/15	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1

v celosti 1/1.

II.

Predmet prevodu, kúpna cena a jej splatnosť, schválenie prevodu

II.1 Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť definovanú v čl. I., bod I.1. tejto Zmluvy (Predmet prevodu) Kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu predstavujúcu celkom sumu 150,00 € bez DPH (slovom jednostopäťdesiat EUR), čo zodpovedá dohodnutej cene 30 € za 1 m², za ktorú kúpnu cenu Predmet prevodu aj Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje. Ku kúpnej cene v zmysle tejto zmluvy sa DPH neuplatní.

II.2 Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu II.1 zaplatí Kupujúci na základe účtovného dokladu - faktúry vystavenej Predávajúcim, jej bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v banke – VÚB, a.s. č. IBAN SK23 0200 0000 0000 1092 5322, a to najneskôr do dňa uzavretia tejto Zmluvy.

II.3 Vzhľadom na skutočnosť, že Predávajúci je orgánom verejnej moci, pri zohľadnení relevantných noriem zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto Zmluvné strany Zmluvy potvrdzujú a preukazujú si navzájom, že predaj Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Krásno nad Kysucou uznesením č. 74/2024 zo dňa 18.09.2024, pričom uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (príloha č. 1).

III.

Vyhlásenia Zmluvných strán Zmluvy a ďalšie dohodnuté podmienky

III.1 **Predávajúci vyhlasuje**, že Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy, doteraz nikomu nescudzil, tento nie je žiadnym spôsobom zatažený a jeho prevod nie je obmedzený. Zároveň vyhlásil, že tento nemá žiadne vady (vrátane právnych), o ktorých by vedel, a na ktoré by Kupujúceho neupozornil.

III.2 **Kupujúci vyhlasuje**, že so stavom Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy sa riadne oboznámil, a to jednak s jeho administratívnym stavom evidovaným v KN (na príslušnom LV k času podpísania tejto Zmluvy) a tiež reálnym stavom, ktorý zistil jeho osobnou ohliadkou.

III.3 Zmluvné strany tejto Zmluvy ďalej s prihliadnutím na § 43 Občianskeho zákonníka vyhlasujú, že pri uzavretí tejto Zmluvy dbali na to, aby sa odstránilo všetko, čo by v budúcnosti mohlo viesť medzi nimi k vzniku rozporov.

III.4 Poplatky

Zmluvné strany tejto Zmluvy sa dohodli na tom, že všetky poplatky za vklad vlastníctva do KN zaplatí Kupujúci.

IV.

Vkladové konanie a nadobudnutie vlastníctva

IV.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo podľa tejto Zmluvy k Predmetu prevodu prejde na Kupujúceho (vecno-právne účinky prevodu) až povolením vkladu do KN. Svojimi prejavmi sú Zmluvné strany tejto Zmluvy viazané odo dňa jej podpísania.

IV.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať príslušnému okresnému úradu Kupujúci, a to bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy a po doručení potvrdenia podľa čl. V, bod V. 1..

IV.3 Zmluvné strany tejto Zmluvy dávajú súhlas k tomu, aby na základe tejto Zmluvy po rozhodnutí o povolení vkladu boli v KN vedenom Okresným úradom Čadca, odbor katastrálny, vykonané na LV tieto zápisy :

1.

k.ú. : Krásno nad Kysucou

LV č. : Novozaložený

A-LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

ako parc. reg. „C“

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využ. p.	druh ch.n.	spol. nehn.	umiest. pozemku
12415/15	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1

B-LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTI

Obchodné meno : ENZA, s.r.o.
IČO : 36 375 918
sídlo : 022 01 Čadca, Májová 1098
v celosti (1/1)

C-LV: ĽARCHY
bez zmien

IV.4 V prípade, že pri existencii prekážky vkladového konania z akýchkoľvek príčin bude potrebná na jej odstránenie ďalšia súčinnosť Zmluvných strán tejto Zmluvy tak, aby bol povolený vklad vlastníctva podľa tejto Zmluvy do KN a teda aby bol dosiahnutý i účel tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si túto súčinnosť bezodkladne a bezo zvyšku poskytnúť.

IV.5 V nadväznosti na bod IV.4 potom prípade, že po podaní návrhu na vklad záložného práva do KN bude zistené, že táto Zmluva obsahuje chyby v písaní, počítaní či iné zrejmé nesprávnosti brániace vkladu vlastníctva na jej základe do KN, Zmluvné strany tejto Zmluvy vykonajú potrebnú opravu tejto Zmluvy len formou písomného dodatku k nej.

V. Záverečné ustanovenia

V.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami Zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a OZ a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov). Zmluvné strany Zmluvy berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) alebo na webovom sídle Preadávajúceho, ak sa nezverejňuje v CRE. Preadávajúci je povinný zmluvu zaslať na zverejnenie/zverejniť bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy. Zverejnenie Zmluvy sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Preadávajúci bezodkladne vydá písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy pre príslušný miestny orgán štátnej správy na úseku katastra, ktoré doručí Kupujúcemu ako prílohu k návrhu na vklad. Vlastnícke právo k Predmetu tejto Zmluvy Kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

V.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana tejto Zmluvy obdrží po jednom z nich a dva sú určené na účel podania návrhu na vklad vlastníctva do KN.

V.3 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán. Vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ust. ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V.4 Táto Zmluva bola napísaná podľa slobodnej vôle jej Zmluvných strán a bola nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Krásne nad Kysucou dňa 29.1.2025

Preadávajúci :

1. Mesto Krásno nad Kysucou
za – Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

Kupujúci :

2. ENZA real, s.r.o.
Vladimír Škripek, konateľ spoločnosti

Prílohy :

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Krásno nad Kysucou č. 102/2024 z 11.12.2024