

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Neverice
Sídlo: Hlavná 119/29, 95172 Neverice
IČO: 00 308 285
Číslo účtu: SK19 5600 0000 0008 5062 0003
Banka: Prima banka, a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: NelaShop, s.r.o.
Sídlo: Partizánska 442/85, 949 11 Nitra
IČO: 54 270 901
Číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 8640 5040
Banka: Slovenská sporiteľňa, a. s.
(ďalej len „nájomca“)
(spolu „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.01.2023, ktorým sa menia nasledujúce ustanovenia, ktoré znejú takto:

Článok III

Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú, a to **od 01.02.2025 do 31.01.2027.**

Článok IV

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určené dohodou zmluvných strán.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške **98,- Eur**, vždy **najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, za ktorý sa platí nájomné, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Dopĺňajú sa body:

3. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa bodu 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 25. februára príslušného kalendárneho roka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od účinnosti tohto dodatku zloží nájomca prenajímateľovi zábezpeku vo výške **300,- €**. Do uvedenej sumy zábezpeky sa započíta suma už zloženého depozitu v sume 261,- € podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.01.2023.

Príslušenstvo zábezpeky vzniknuté počas doby jej zloženia patrí prenajímateľovi.

5. Zábezpeka je určená na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi. V prípade, že nájomca nesplní včas alebo riadne svoje záväzky podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť jednostranným úkonom svoju pohľadávku zo zábezpeky, a to do výšky neplneného záväzku. Použitie zábezpeky týmto spôsobom prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne. Na základe písomnej výzvy prenajímateľa je nájomca povinný v lehote jedného mesiaca odo dňa jej doručenia doplniť peňažnú zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky, ak prenajímateľ preukázateľne použije peňažnú zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi.

6. Nespotrebovanú časť zábezpeky uhradí prenajímateľ nájomcovi do 15 dní od skončenia nájmu, odovzdania predmetu nájmu nájomcom v stave podľa tejto zmluvy a uhradení všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi.

Článok V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Ruší sa bod druhý.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia predmetnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nemenia a zostávajú v platnosti v plnom znení.

2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho pred podpisom prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Nevericiach dňa 29.01.2025

prenajímateľ

nájomca