Zmluva
o prenájme miesta na pohrebisku Komárno
číslo 2025/005

uzavretá podľa ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle ust. § 21 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)

Prenajímateľ: **Mesto Komárno**
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 306 525
DIČ: 2021035731
Zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(*ďalej len „prenajímateľ alebo „prevádzkovateľ“)*

Nájomca: **Terézia Natkayová, rod. Tóthová**
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: , 94501 Komárno
Telefónne číslo:
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta číslo **A/420, jednohrob,** na mestskom pohrebisku Mesta Komárno v mestskej časti **Nová Stráž** (ďalej len „pohrebisko“) určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Prenajímateľ prenecháva hrobové miesto uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie nájomcom na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že predmetné hrobové miesto berie do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. V hrobe sú uložené pozostatky:
   Meno a priezvisko: Koloman Kovács
   Dátum narodenia: 1957
   Dátum úmrtia: 1981
   Dátum uloženia ľudských pozostatkov: 1981

   Hĺbka hrobu: 1,6 m
   Výmera hrobu: 2,50m x 1,20 m
5. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.
Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok III.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenájom hrobového miesta podľa Článku I. ods. 1 zmluvy na pohrebisku, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením

Mesta Komárno VZN č. 8/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát, Hadovce v znení VZN č. 5/2020 a VZN č. 2/2024 (ďalej len „VZN“), ktoré je stanovené na dobu 10 rokov vo výške **50,00 €** v súlade s článkom 14 ods. 2 bod A VZN.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy nájomcom podľa ods. 6 tohto článku zmluvy.
3. Doba 10 rokov začína plynúť odo dňa zaplatenia ceny nájmu. Koniec lehoty sa spravuje podľa § 122 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka.
4. Po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené, nájomné pre ďalšie obdobie sa určí podľa cenníka prenajímateľa uvedeného vo Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia uhradiť nájomné na ďalšie obdobie; doba 10 rokov pri zaplatení nájomného na ďalšie obdobie plynie odo dňa nasledujúceho po dni skončenia predchádzajúceho obdobia v súlade s ods. 3 tohto článku zmluvy.
6. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za hrobové miesto vo výške uvedenej v čl. III. ods. 1 resp. ods. 4 zmluvy vždy na desať rokov v hotovosti v pokladni Mestského úradu Komárno alebo vkladom na účet č. *SK19 7500 0000 0040 2940 3178*, vedený v Československej obchodnej banke a.s., variabilný symbol je poradové č. nájomnej zmluvy: **22300525**.

Článok IV.
Povinnosti prenajímateľa (prevádzkovateľa) pohrebiska

Prenajímateľ je povinný najmä:

a) prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným Všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska,
b) počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu,
c) upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr 3 mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný najmä:
   a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a udržiavať poriadok na pohrebisku,
   b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
   d) dodržiavať platné Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy na doručovanie.
2. V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto má osoba blízka; ak je takýchto osôb viac, tá z nich, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo možno uplatniť najneskôr do 1 roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi ako prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Nájomca hrobového miesta je povinný písomne oznámiť prevod hrobového miesta na iného nájomcu s udaním dôvodu.

Článok VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) pohrebisko sa zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. V prípade výpovede z dôvodu uvedeného v Článku VI. ods. 1 písm. a, b) tejto zmluvy prevádzkovateľ je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. V prípade výpovede z dôvodu uvedeného v Článku VI. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy prevádzkovateľ je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
7. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ (prevádzkovateľ) pohrebiska nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie hmotného majetku uloženého na hrobovom mieste.
2. Stavebné práce za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta nájomca je povinný vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi a tieto práce môžu byť vykonané len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (prevádzkovateľa) pohrebiska.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely vedenia hrobovej evidencie. Súhlas sa udeľuje na dobu trvania tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami najmä zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, platného Prevádzkového poriadku pohrebiska a Občianskeho zákonníka.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, výnimkou zmien vyplývajúcich zo zmien v Prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktoré sú záväzné dňom, kedy nadobudne zmena

prevádzkového poriadku účinnosť alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva bola vyhotovená na Oddelení životného prostredia Mesta Komárno a je evidovaná pod spisovým číslom **2552/1243/ORaŽP/2025-4.**
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu hrobového miesta.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno dňa	Komárno dňa
.....	.....
prenajímateľ	nájomca