
ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj len „**Občiansky zákonník**“) medzi účastníkmi:

na jednej strane:

Názov : **obec Marianka**
Sídlom : Školská 32, 900 33 Marianka
IČO : 00 304 930
Oprávnená konať : Zuzana Iváková, starostka
Bankové spojenie : SK54 5600 0000 0018 0406 7002
(ďalej len „**Zamieňajúci1**“)

a na druhej strane:

Meno a priezvisko : **Ing. Róbert Jaco, rod. Jaco**
Trvale bytom :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť :

(ďalej len „**Zamieňajúci2**“)

(Zamieňajúci1 a Zamieňajúci2 spolu ďalej aj len „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“)

(táto zámenná zmluva ďalej len ako „**Zmluva**“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zamieňajúci1 vlastní (podiel o veľkosti 1/1 k celku) nehnuteľnosť v katastrálnom území Marianka, a to:
 - 1.1.1. novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 374/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², k. ú. Marianka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra E KN s parcelným č. 374 o výmere 9 747 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Marianka zapísaný na LV č. 1250, a to na základe Geometrického plánu č. 83/2024 zo dňa 07.11.2024, vypracovaný Ing. Felix Virsix, overený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny pod č. G1-1363/2024 zo 21.11.2024, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2024 z 27.09.2024 na sumu 357,05 eur (len ako „**Nehnuteľnosť1**“).
- 1.2. Zamieňajúci2 vlastní (podiel o veľkosti 1/1 k celku) nehnuteľnosti v katastrálnom území Marianka, a to:
 - 1.2.1. novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 109/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², k. ú. Marianka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s parcelným č. 109/3 o výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Marianka zapísaný na LV č. 2716, a to na základe Geometrického plánu č. 83/2024 zo dňa 07.11.2024, vypracovaný Ing. Felix Virsix, overený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny pod č. G1- 1363/2024 zo 21.11.2024, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2024 z 27.09.2024 na sumu 89,26 eur a
 - 1.2.2. novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 108/8, druh pozemku záhrada o výmere 2 m², k. ú. Marianka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s parcelným č. 108/1 o výmere 862 m², druh pozemku záhrada v k. ú. Marianka zapísaný na LV č. 2716, a to na základe Geometrického plánu č. 83/2024, zo dňa 07.11.2024, vypracovaný Ing. Felix Virsix, overený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny

pod č. G1-1363/2024 zo 21.11.2024,, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č.78/2024 z 27.09.2024 na sumu 178,52 eur

(ďalej len ako „**Nehnutelnosť1**“).

(ďalej Nehnutelnosť1 a Nehnutelnosť2 spolu aj len „**Nehnutelnosti**“).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zamieňajúci1 touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti1 na Zamieňajúceho2 a Zamieňajúci2 Nehnutelnosť1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku). Zamieňajúci2 touto Zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vlastnícke právo k Nehnutelnostiam2 na Zamieňajúceho1 a Zamieňajúci1 Nehnutelnosti2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku).
- 2.2. Z dôvodu rozdielnosti hodnoty zamieňaných Nehnutelností, má Zamieňajúci2 povinnosť vyplatiť rozdiel v tejto hodnote Zamieňajúcemu1, a to vo výške 89,72 EUR, ktorý je povinný Zamieňajúci2 uhradiť v prospech účtu Zamieňajúceho1, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 5 dní odo dňa jej podpisu.

III. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom Nehnutelností oboznámili.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Zamieňajúcim2, a to v mene obidvoch zmluvných strán, teda aj Zamieňajúceho1, na čo ho tento touto Zmluvou splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podajú na kataster bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nezrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva v rozsahu 100,-Eur uhradí Zamieňajúci2. Poplatky súvisiace s overením podpisov na tejto Zmluve uhradí každá Zmluvná strana za seba.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané Nehnutelnosti sa považujú za navzájom si Zmluvnými stranami odovzdané dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom na základe tejto Zmluvy.
- 3.5. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Zmluvných strán tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.
- 3.6. Ktorákoľvek Zmluvná strana má možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy, ak príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním, resp. nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.
- 3.7. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy (z akéhokoľvek dôvodu) sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej publikácie v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
- 4.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
- 4.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom každý účastník každej Zmluvnej strany obdrží jeden originál a dva originály budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Zamieňajúci1

Zamieňajúci 2

V Marianke, dňa 29.1.2025

V Marianke, dňa 29.1.2025

obec Marianka
Zuzana Iváková, rod. Pírová
starostka

Ing. Róbert Jaco, rod. Jaco