

Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 2022/0309

uzatvorený podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „*dodatok č. 2*“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*predávajúci*“ v príslušnom tvare)

a

Obec Pravenec

Sídlo: Pravenec 208, 972 16 Pravenec
Zastúpený: Marián Kmeťko – starosta obce
IČO: 00 318 434
DIČ: 2021162803
IČ pre DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivu „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Dňa 21.06.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Kúpna zmluva č. 2022/0309 v spojení s Dodatkom č. 1 zo dňa 13.09.2022 (ďalej len „*Zmluva*“). Na základe zmeny uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 853/2022 zo dňa 02.05.2022 a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 3/2025 zo dňa 08.01.2025, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku č. 2.

Článok 1

Predmet dodatku č. 2

- **Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený na podpísanie Zmluvy v časti zmluvných strán na strane Obce Pravenec sa mení nasledovne:**

„Zastúpený: *Marián Kmeťko – starosta obce*“

- V Článku 4 „Osobitné dojednania“ sa ods. 4 Zmluvy ruší a nahrádza sa novým ods. 4, ktorý znie:

„4. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vykoná bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, ktoré sú predmetom prevodu. Pre prípad odplatného prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu sa dojednáva, že nadobúdateľ bude povinný prevziať na seba povinnosť kupujúceho podľa Článku 4 Kúpnej zmluvy č. 2022/0309 zo dňa 21.06.2022 a zároveň bude povinný zabezpečiť dodržiavanie dôvodu hodného osobitného zreteľa - využitia predmetu prevodu a to podľa záväzných normatívnych dokumentov stanovených Obecným zastupiteľstvom obce Pravenec.“

- V Článku 4 „Osobitné dojednania“ sa ods. 5 Zmluvy ruší a nahrádza sa novým ods. 5, ktorý znie:

„5. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať osobitný zreteľ schválený uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 381/2024 zo dňa 25.11.2024 spočívajúci v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a vytvorenia podmienok dostupného bývania najmä pre mladých obyvateľov obce Pravenec, aby využili možnosť bývať v obci a pracovať v blízkom priemyselnom areáli.“

1. V ostatných častiach zostáva Zmluva nezmenená.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 2 rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 2 uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany si dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú proti jeho forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa..... 29 JAN. 2025

V Pravenci dňa..... 20 JAN. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Jaroslav Baška – predseda

Marián Kmet'ko – starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 381/2024 zo zasadnutia, konaného 25.11.2024

K bodu:

8. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

f) Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 853/2022 zo dňa 02.05.2022.

U z n e s e n i e číslo 381/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2024 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 853/2022 zo dňa 02.05.2022 takto:

Znenie uznesenia:

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a k stavbám a vytvorenia podmienok dostupného bývania prostredníctvom výstavby obecných nájomných bytov, najmä pre mladých obyvateľov obce Pravenec, ale aj pre mladých ľudí z blízkeho okolia, ktorí odchádzajú za prácou do zahraničia, aby využili možnosť bývať v obci a pracovať v blízkom priemyselnom areáli.

Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, ktoré sú predmetom prevodu.

sa nahrádza nasledovne:

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom a vytvorenia podmienok dostupného bývania najmä pre mladých obyvateľov obce Pravenec, aby využili možnosť bývať v obci a pracovať v blízkom priemyselnom areáli.

Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vykoná bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, ktoré sú predmetom prevodu.

Pre prípad odplatného prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu sa dojednáva, že nadobúdateľ bude povinný prevziať na seba povinnosť kupujúceho podľa Článku 4 Kúpnej zmluvy č. 2022/0309 zo dňa 21.06.2022 a zároveň bude povinný zabezpečiť dodržiavanie dôvodu hodného osobitného zreteľa - využitia predmetu prevodu, a to podľa záväzných normatívnych dokumentov stanovených Obecným zastupiteľstvom obce Pravenec.

<u>Hlasovanie poslancov č.16:</u>	ZA:	27
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	3
	NEHLASOVAL:	6
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

Obec Pravenec
Obecný úrad č. 208, 972 16 Pravenec

V Pravenci, 20.01.2025

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 2022/0309 na základe zmeny uznesenia
Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 853/2022 zo dňa 02.05.2022.
- II. schvaľuje
Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 2022/0309 na základe zmeny uznesenia
Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 853/2022 zo dňa 02.05.2022.

Hlasovanie:

za:	6	poslancov (Lenka Kmeťová, Michal Hudek, Ing. Jozef Tipul, Mgr. Adam Brecko, Marek Cagán, Martina Bugárová)
proti:	0	poslancov
zdržal sa:	0	poslancov
nehlasoval:	0	poslancov
počet neprítomných poslancov:	1	poslancov (Miroslav Majzlan)

Marián Kmeťko
starosta obce