

č.1081/2025/D2/PV/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726
Konajúca prostredníctvom: Ing. Michal Repaský
Bankové spojenie/IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Sabinov, obec: Orkucany, k.ú.: **Orkucany**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Sabinov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „E“	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
672	1269/282	Orná pôda	480	1/1
	1269/82	Orná pôda	7691	1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zatážené nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby: „Šarišské Michaľany ČOV Orkucany - kanalizácia“ v správe Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zatážených nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. pláne 43891543-49/2022 vyhotoveného dňa 6.12.2022 firmou Albageo s.r.o. geodetické práce, Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov a overeného dňa 4.1.2023 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-928/2022.

Záber vecného bremena pre Zatážené nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je spolu **473 m²** a to:

Parcela registra „E“	Druh pozemku	diel	Výmera dielu v m ²	Podiel	t. j. m ²
1269/282	Orná pôda	1	79	1/1	79
1269/82	Orná pôda	3	394	1/1	394

Článok II.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, a jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného,a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I bod 2.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú časť parcely sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **941,27 EUR** slovom deväťstoštyridsaťjeden eur a dvadsaťsedem centov, cena je určená podľa znaleckého posudku č. 43/2023 znalca Ing. Františka Hežela, Herľany 53, Košice – okolie.
2. Oprávnený vyplatí povinnému, za zriadenie vecného bremena, jednorazovú sumu vo výške **941,27 EUR** v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevezený v predpisanej forme
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sabinove dňa: **14. JAN. 2025**

Povinný z vecného bremena:
Mesto Sabinov

V Košiciach dňa: **29. JAN. 2025**

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.