

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI č. 7/ZoS/2025/1

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 CULTUS Ružinov, a.s.

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava II
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
IČ DPH: SK2021773941
registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len „*CULTUS*“)

1.2 TEATRO BRATISLAVA s.r.o.

právna forma: s.r.o.
sídlo: Ružinovská 28, Bratislava 821 03
IČO: 35836521
DIČ: 2021671421
IČ DPH: SK2021671421
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka 26565/B

(ďalej len „*Partner*“ alebo spolu ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverilo do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov časť nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Mestská časť Bratislava-Ružinov (prenajímateľ) uzavrela so spoločnosťou CULTUS (nájomcom) Nájomnú zmluvu, v zmysle ktorej prenechala Mestská časť Bratislava-Ružinov spoločnosti CULTUS do užívania nehnuteľnosť vymedzenú v článku II bod 2.1 tejto zmluvy, ktorú je spoločnosť CULTUS oprávnená prenechať do užívania tretej osobe.

Zmluvné strany uzatvárajú za účelom podpory rozvoja kultúry v mestskej časti Bratislava-Ružinov túto zmluvu.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Partner a spoločnosť CULTUS sa (na základe žiadosti Partnera) dohodli na vzájomnej spolupráci, v rámci ktorej:
- a) spoločnosť CULTUS:
1. poskytne Partnerovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome kultúry Ružinov, súpisné číslo: 2747, postavenom na parcele č. 1090/2, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – Mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, na adrese Ružinovská 28, Bratislava (ďalej aj „DK Ružinov“), a to:
 - veľká sála nachádzajúca sa na prízemí o výmere 624 m² (ďalej aj ako „veľká sála“), a to za účelom odohrania divadelných predstavení a skúšok divadelných predstavení v termínoch dohodnutých zmluvnými stranami počas doby trvania tejto Zmluvy; pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že termín pre divadelné predstavenie je v rozsahu troch hodín a že termín pre skúšku divadelného predstavenia je v rozsahu troch hodín (veľká sála ďalej aj ako „priestor“)
 - b) Partner:
 1. bezplatne odohrá na pokyn spoločnosti CULTUS (napr. na podujatí organizovanom spoločnosťou CULTUS) vo veľkej sále divadelné predstavenie (ďalej aj ako „predstavenie pre CULTUS“), a to jedno v roku 2025 alebo v roku 2026, a to v termíne určenom spoločnosťou CULTUS (prípustná je aj emailová forma)
 2. na propagačných a informačných materiáloch, vrátane elektronických (najmä citylighty, plagáty, letáky, vstupenky na divadelné predstavenie, webstránka Partnera) týkajúcich sa divadelných predstavení na vlastné náklady umiestni logo spoločnosti CULTUS a logo Mestskej časti Bratislava - Ružinov ako partnerov; všetky návrhy, výrobu propagačných materiálov a ich šírenie zabezpečí Partner na vlastné náklady;
 3. uhradí spoločnosti CULTUS za každé divadelné predstavenie, ktoré nie je predstavením pre CULTUS (ďalej aj ako „vlastné predstavenie“) sumu vo výške:
 - b) 400,- EUR bez DPH, ak ide o vlastné predstavenie vo veľkej sále v roku 2025
 - c) 500,- EUR bez DPH, ak ide o vlastné predstavenie vo veľkej sále v roku 2026
- 2.2 Odohranie vlastného predstavenia je možné len v prípade dohody Partnera a spoločnosti CULTUS o termíne poskytnutia veľkej sály do užívania za účelom odohrania vlastného predstavenia (v takom prípade Partner platí odplatu za odohranie divadelného podľa bodu 2.1 písm. b) bod 3. tejto zmluvy). V prípade, ak nedôjde medzi spoločnosťou CULTUS a Partnerom k dohode o termíne poskytnutia veľkej sály resp. malej sály do užívania za účelom odohrania vlastného predstavenia, Partner nemá nárok na náhradné plnenie ani na náhradu škody.
- 2.3 V prípade, ak Partner napriek pokynu spoločnosti CULTUS na odohranie predstavenia pre CULTUS predstavenie pre CULTUS neodohrá, je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS náhradné plnenie vo výške 3000,- EUR, a to do 7 dní odo dňa kedy sa mal predstavenie pre CULTUS odohrať.

- 2.4 Spoločnosť CULTUS bude poskytovať Partnerovi do užívania veľkú sálu za účelom skúšok divadelných predstavení podľa svojich možností a kapacít. V prípade, ak nedôjde medzi spoločnosťou CULTUS a Partnerom k dohode o termíne poskytnutia veľkej sály do užívania za účelom skúšok divadelných predstavení, Partner nemá nárok na náhradné plnenie ani na náhradu škody. Pokiaľ však nedôjde medzi spoločnosťou CULTUS a Partnerom k dohode o termíne poskytnutia veľkej sály do užívania za účelom skúšok divadelných predstavení ani v rozsahu 30 hodín, nie je Partner povinný odohrať predstavenie pre CULTUS.
- 2.5 V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu, ktorý je na strane spoločnosti CULTUS nedôjde k odohraniu divadelného predstavenia napriek tomu, že došlo k dohode o termíne poskytnutia veľkej sály do užívania za účelom odohrania divadelného predstavenia, resp. napriek tomu, že spoločnosť CULTUS určila termín pre odohranie predstavenia pre CULTUS, sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť CULTUS zodpovedá Partnerovi za škodu najviac do sumy 1.000,- EUR. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu, ktorý je na strane spoločnosti CULTUS nedôjde k uskutočneniu skúšky divadelného predstavenia napriek tomu, že došlo k dohode o termíne poskytnutia veľkej sály do užívania za účelom skúšky divadelného predstavenia, sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť CULTUS zodpovedá Partnerovi za škodu najviac do sumy 100,- EUR.

Článok III

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2026.
- 3.2 Spoločnosť CULTUS je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Partner porušil záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy, resp. vyplývajúci z právnych predpisov, súvisiacich s touto zmluvou.
- 3.3 Spoločnosť CULTUS je oprávnená vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba sú dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď Partnerovi doručená.

Článok IV

Platobné podmienky

- 4.1 Partner je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS odplatu za odohranie vlastného predstavenia v zmysle bodu 2.1 písm. b) bod 3. tejto zmluvy (ďalej aj „odplata za predstavenie“). Partner je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS náklady na služby spojené s odohraním divadelného predstavenia (technický dozor, požiarne služby, šatniarky a pod. – ďalej aj ako „platby za služby spojené s predstavením“), a to na základe vyúčtovania vystaveného spoločnosťou CULTUS, podľa aktuálneho cenníka spoločnosti

CULTUS za dané služby, ak tieto služby v súvislosti s odohraním divadelného predstavenia využije.

- 4.2 K odplate za predstavenie a k platbám za služby spojené s predstavením bude pripočítaná DPH v zmysle zákona.
- 4.3 Partner je povinný hradiť odplatu za predstavenie a platby za služby spojené s predstavením do 15 dní odo dňa doručenia faktúry na úhradu zo strany spoločnosti CULTUS, a to bezhotovostným prevodom na hore uvedený účet spoločnosti CULTUS. Spoločnosť CULTUS bude vystavovať faktúru spravidla za jednotlivé kalendárne mesiace.
- 4.4 V prípade, že sa Partner dostane do omeškania s úhradou akýchkoľvek platieb podľa tejto zmluvy, je spoločnosť CULTUS oprávnená uplatniť voči Partnerovi nárok na zmluvnú pokutu, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5 Povinnosť uhradiť odplatu za predstavenie (v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy) má Partner aj v prípade, ak došlo k dojednaniu termínu na odohranie vlastného predstavenia a z dôvodov, ktoré nie sú na strane spoločnosti CULTUS sa vlastné predstavenie neuskutočnilo.

Článok V

Práva a povinnosti Partnera

- 5.1 Partner nesmie využívať priestor inak, ako je stanovené v bode 2.1 písm. a) tejto zmluvy a nesmie priestor dať do užívania tretej osobe. Partner nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy priestoru, pričom v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.
- 5.2 Partner sa zaväzuje uhradiť náklady, ktoré vznikli neprimeraným užívaním priestoru a jeho zariadení a vybavenia, resp. škodu, ktorú v priestore spôsobil. Partner je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu spoločnosti CULTUS potrebu opráv, ktoré je potrebné vykonať, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 5.3 Partner sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v DK Ružinov.
- 5.4 Partner si vo vlastnom záujme poistí veci, ktoré vnesie do priestoru, pričom za tieto nesie plnú zodpovednosť.
- 5.5 Partner sa zaväzuje užívať priestor v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými, najmä v súlade s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä § 8 a § 9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR SR, SÚBP a interné predpisy vlastníka objektu), v oblasti ochrany pred požiarom (najmä § 4, 5, 8 a § 9 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred

požiarmi, vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), v oblasti ochrany životného prostredia (zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí) tak, aby nevznikla spoločnosti CULTUS ani tretím osobám škoda. Partner preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, odpadového hospodárstva, prípadne iných predpisov, ktoré majú vzťah k činnosti Partnera v priestore, v zmysle ktorých bude zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu v priestore a za tieto v plnej miere zodpovedať. Za týmto účelom sa Partner zaväzuje zabezpečiť školenia svojich zamestnancov a osôb vykonávajúcich preň činnosti z právnych a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky, vybavenie s OOPP, oboznámenie s hroziacimi rizikami. Všetky skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok, ktorý sa v čase užívania priestoru Partnerom bude nachádzať v priestore, je Partner povinný bezodkladne hlásiť spoločnosti CULTUS.

- 5.6 Partner je povinný bezodkladne písomne oznámiť spoločnosti CULTUS všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy, t. j. zmenu adresy, mená kontaktných osôb a pod.
- 5.7 Partner umožní spoločnosti CULTUS po predchádzajúcom ohlásení skontrolovať užívanie priestoru. Partner je povinný priestor odovzdať spoločnosti CULTUS v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.8 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Partner na vlastné náklady vysporiada všetky autorské práva a práva výkonných umelcov viažuce sa k naštudovaniu, skúškam, uvádzaniu (odohraniu) a šíreniu divadelných predstavení.
- 5.9 Partner je povinný zabezpečiť predaj vstupeniek a ich kontrolu pred začiatkom každého divadelného predstavenia vo veľkej sále.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Partner sa zaväzuje dodržiavať všetky opatrenia, povinnosti a nariadenia štátnych orgánov, orgánov verejnej správy, či orgánov samosprávy v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, resp. obdobného ochorenia, pričom za ich dodržiavanie nesie Partner plnú zodpovednosť.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej uzavretia. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.4 Zásielka adresovaná Partnerovi sa považuje za doručení aj v prípade, ak Partner túto odmietol prevziať (a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky), resp. ak túto neprevzal, alebo sa mu ju nepodarilo doručiť na adresu sídla (a to dňom vrátenia takej zásielky).

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom spoločnosť CULTUS obdrží dva rovnopisy a Partner jeden rovnopis.

V Bratislave dňa 28.1.2025

V Bratislave dňa 28.1.2025

CULTUS Ružinov, a.s.

Ing. Richard Bednár
predseda predstavenstva

TEATRO BRATISLAVA

V Bratislave dňa 28.1.2025

CULTUS Ružinov, a.s.

Ing. Martin Patoprsty
člen predstavenstva