

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Radošina
zastúpená starostom obce: Ing. Bohuš Bartošek
Radošina, Školská 416
IČO: 00311014
DIČ: 2021315560
Bankové spojenie: PRIMA banka, Topoľčany
Číslo účtu: SK725600000000853162001

Nájomca: Meno a priezvisko: Manas Rudolf

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Radošine:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 314, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Manas Rudolf, dát.nar. 13.12.1901, dát.úmrta: 7.2.1961

2. Miesto 2, Poch.: Manasová Mária, dát.nar. 7.8.1908, dát.úmrta: 16.7.1988

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu 10 rokov
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.

Nájomné

- a) Jednohrob 1Euro/rok

- b) dvojhrob 2 Eurá/rok
- c) trojhrob 3 Eurá/rok
- d) detský hrob 1 Euro/rok

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájmomnom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi

V Radošine, dňa 30.09.2024

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

.....
Nájomca

Nájomca,dávam týmto výslovný súhlas so uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca

Pri platbe poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom uviesť do správy pre prijímateľa meno nájomcu