

## Zmluva o spolupráci č. 626/2024

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Názov:** mestská časť Bratislava – Staré Mesto  
**Sídlo:** Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
**Korešpondenčná adresa:** Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava – Staré Mesto  
**IČO:** 00 603 147  
**DIČ:** 2020804170  
**IČ DPH:** nie je platiteľom DPH  
**Zastúpená:** Ing. Matejom Vagačom, starostom mestskej časti  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 1526012/0200  
**IBAN:** SK02 0200 0000 0000 0152 6012  
(ďalej len „Mestská časť“)

a

**Názov:** BL Development, s.r.o.  
**Sídlo:** Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava  
**IČO:** 35 969 784  
**DIČ:** 2022100806  
**IČ DPH:** SK2022100806  
**Zastúpená:** JUDr. Petrom Štrpkom, PhD., konateľom  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK92 1100 0000 0026 2573 5401  
(ďalej len „spoločnosť BL Development“ a spolu s Mestskou časťou ďalej len „Zmluvné strany“)

### **Preambula**

Mestská časť zamýšľa zrealizovať opravu komunikácie na ulici Strážnická v Bratislave a s prihliadnutím na priestorové možnosti osadiť zeleň na tejto ulici. Mestská časť a spoločnosť BL Development sa dohodli na uzatvorení Zmluvy za účelom participácie spoločnosti BL Development ako developerskej spoločnosti na oprave komunikácie na ulici Strážnická v Bratislave a na možnom osadení zelene. Spoločnosť BL Development súhlasí s podieľaním sa na časti finančných nákladov, ktoré budú vynaložené na opravu tejto ulice, ako na vyvolanej investícii súvisiacej s výstavbou polyfunkčného objektu (stavby) s názvom „Budova na Strážnickej ulici v Bratislave“, ktorú realizovala spoločnosť BL Development.

## **Článok I**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s opravou komunikácie a usadením zelene na Strážnickej ulici v Bratislave, ktorá sa má uskutočniť v priebehu roka 2025.
2. Spoločnosť BL Development sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaväzuje podieľať na oprave ulice Strážnická spočívajúcej v oprave a výmene povrchu asfaltobetónovej vrstvy vozovky medzi ulicami Šoltésová a Moskovská, vrátane opravy a výmeny prídlažby a osadení zelene (ďalej len „**Oprava**“) v podiele dohodnutom v tejto Zmluve. Predpokladaná výška celkových nákladov vynaložených na Opravu je 47.000,- € (slovom: štyridsaťsedemtisíc eur). Spoločnosť BL Development sa zaväzuje podieľať na Oprave v nasledovnom podiele vymedzenom vo finančnom vyjadrení: polovica skutočne vynaložených nákladov, najviac však do sumy 23.500,- € vrátane DPH (slovom: dvadsaťtritisícpäťsto eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ/a/ov Opravy vyberie Mestská časť. Spoločnosť BL Development sa zaväzuje realizovať svoj podiel na Oprave výlučne prostredníctvom zhotoviteľ/a/ov vybraného/ých Mestskou časťou a v rozsahu, ktorý určí Mestská časť pri rešpektovaní výšky nákladov, ktoré sa spoločnosť BL Development zaviazala vynaložiť na Opravu podľa tejto Zmluvy. Mestská časť oznámi vybraného zhotoviteľa /ov spoločnosti BL Development spolu s rozsahom prác alebo materiálov, ktoré bude spoločnosť BL Development povinná objednať u tohto zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, ako bude disponovať uvedenými informáciami.

## **Článok II**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Spoločnosť BL Development sa zaväzuje objednať u vybraného/ných zhotoviteľ/a/ov práce, vykonanie diela, prípadne dodanie materiálu, ktoré zafinancuje Mestská časť v oznámení uvedenom v článku I ods. 3. Zmluvy (ďalej len „**Objednávka**“) a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia spoločnosti BL Development. V prípade, ak spoločnosť BL Development v dohodnutej lehote nezrealizuje Objednávku u zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, Zmluvné strany sa dohodli, že Mestská časť je oprávnená v mene a na účet spoločnosti BL Development zadať Objednávku zhotoviteľovi – spoločnosť BL Development na uskutočnenie tohto úkonu výslovne splnomocňuje Mestskú časť. Z takto zadanej Objednávky nevznikajú Mestskej časti žiadne záväzky voči zhotoviteľovi. Spoločnosť BL Development s týmto postupom súhlasí.
2. Mestská časť udeľuje spoločnosti BL Development súhlas s uskutočnením prác uvedených v oznámení podľa I ods. 3. Zmluvy za splnenia podmienok uvedených v

- tejto Zmluve.
3. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, spoločnosť BL Development sa zaväzuje, že
    - a) ak to bude podľa platných právnych predpisov potrebné - pred začatím prác na realizácii Opravy a v prípade ďalšieho záberu verejného priestranstva, požiada Mestskú časť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty na Strážnickej ulici v Bratislave,
    - b) splní všetky povinnosti, ktoré jej ako stavebníkovi budú vyplývať zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a iných právnych predpisov,
    - c) riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas trvania Opravy odsúhlasí v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ak z povahy prác realizovaných na základe Objednávky, vyplynie požiadavka na splnenie tohto záväzku,
  4. Spoločnosť BL Development podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Mestskú časť, aby v súvislosti s realizáciou Opravy zastupovala spoločnosť BL Development pred orgánmi verejnej správy, aby najmä, nie však výlučne, v mene spoločnosti BL Development podávala žiadosti, námietky, opravné prostriedky, iné podania na príslušné orgány verejnej správy (napr. cestný správny orgán, stavebný úrad a pod.), v prípade, ak sa na realizáciu Opravy bude vyžadovať povolenie, súhlas alebo iné rozhodnutie orgánu verejnej správy. Toto ustanovenie nemá vplyv na splnenie záväzkov spoločnosti BL Development podľa článku II ods. 3 Zmluvy.
  5. K preberaciemu konaniu realizovaných prác a / alebo dodaného materiálu na základe Objednávky je spoločnosť BL Development povinná prizvať zástupcu Mestskej časti. Spoločnosť BL Development sa zaväzuje, že od zhotoviteľa prevezme plnenie (materiál, práce) z Objednávky len po predchádzajúcom súhlase prizvaného zástupcu Mestskej časti. Mestská časť je oprávnená prevziať plnenie z Objednávky od zhotoviteľa aj bez účasti spoločnosti BL Development – spoločnosť BL Development na tento účel splnomocňuje Mestskú časť, aby v mene spoločnosti Spoločnosť BL Development prevzala plnenie dodané na základe Objednávky, aby u zhotoviteľa uplatnila práva spoločnosti BL Development vyplývajúce zo zodpovednosti za vady a v prípade, ak má dodané plnenie vady, aby ho v mene spoločnosti BL Development odmietla prevziať.
  6. Spoločnosť BL Development sa zaväzuje, že na Strážnickej ulici na vlastné náklady umiestni 3 kusy veľkorozmerných kvetináčov so stromami, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve, na mieste, ktoré určí Mestská časť, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Mestskej časti na osadenie kvetináčov spoločnosti BL Development. Pre vylúčenie pochybností platí, že Mestská časť udeľuje spoločnosti BL Development súhlas na osadenie kvetináčov podľa predchádzajúcej vety a že náklady súvisiace s osadením veľkorozmerných kvetináčov so stromami nie sú zahrnuté v nákladoch na Opravu, ktoré podľa článku I Zmluvy znáša spoločnosť BL Development.

7. Mestská časť vyhlasuje, že:
  - a) spoločnosť BL Development sa bude na Oprave ulice Strážnická podieľať výhradne iba do výšky uvedenej v článku I ods. 2 Zmluvy a že uvedený rozsah finančnej participácie spoločnosti BL Development je konečný.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a navzájom sa budú informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy.
9. V prípade, že Mestská časť zruší svoj zámer realizovať Opravu:
  - a) ešte pred začatím Opravy, nevznikajú spoločnosti BL Development žiadne povinnosti zo Zmluvy;
  - b) počas realizácie Opravy, je spoločnosť BL Development povinná zaplatiť za vykonané práce, zakúpený materiál len v rozsahu, v akom boli služby poskytnuté a veci zakúpené do okamihu prijatia rozhodnutia Mestskej časti o ukončení realizácie.

### **Článok III**

#### **Odovzdanie do užívania**

1. Spoločnosť BL Development sa zaväzuje, že najneskôr do 15 pracovných dní po prevzatí plnenia od zhotoviteľa podľa článku II ods. 5 Zmluvy a po odstránení väd a nedorobkov zistených v kolaudačnom a/alebo preberacom konaní podľa článku II ods. 5 Zmluvy, bezodplatne zápisnične odovzdá Mestskej časti dokončenú stavbu, veci, materiál prípadne iné plnenie dodané na základe Objednávky a bezodplatne postúpi na Mestskú časť všetky práva a pohľadávky, ktoré vznikli spoločnosti BL Development v súvislosti realizáciou Opravy voči zhotoviteľovi alebo tretím osobám a odovzdá Mestskej časti všetku dokumentáciu súvisiacu s realizovanými prácami / dodaným materiálom na základe Objednávky.

### **Článok IV**

#### **Zánik Zmluvy**

1. V prípade, ak dôjde k zániku Zmluvy pred jej splnením a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, spoločnosť BL Development sa zaväzuje, že bezodplatne zápisnične prevedie na Mestskú časť zhotovenú stavbu, prípadne iné plnenie, ktoré už bolo poskytnuté na základe Objednávky spolu so súvisiacou dokumentáciou a že bezodplatne postúpi na Mestskú časť všetky práva z Objednávky a prevedie záväzky z Objednávky (s výnimkou záväzkov, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe skutočností, ktoré nastali pred postúpením práv a prevodom záväzkov) tak, aby Mestská časť vstúpila do práv a povinností objednávateľa z Objednávky. Pre vylúčenie pochybností platí, že Mestská časť neprevezme záväzky, ktoré spoločnosti BL Development vznikli na základe Objednávky pred postúpením práv a prevodom záväzkov z Objednávky, a / alebo ktoré

- vznikli na základe skutočností, ktoré nastali pred týmto okamihom.
2. Pred uplynutím doby trvania Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené zmluvný vzťah založený Zmluvou ukončiť:
    - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
    - b) jednostranne odstúpením niektorej Zmluvnej strany z dôvodu porušenia povinností druhej Zmluvnej strany vymedzených v Zmluve, pričom odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť druhej Zmluvnej strane doručené ako doporučená zásielka s doručenkou. Odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po jeho doručení.
    - c) výpoveďou Mestskej časti z akéhokoľvek dôvodu; výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť, v deň nasledujúci po dni jej doručenia spoločnosti BL Development.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, formou písomných dodatkov k Zmluve, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak si písomne navzájom neoznámia iné adresy pre doručovanie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Nakoľko Mestská časť je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov, Zmluvné strany súhlasia s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom spoločnosť BL Development pozemku udeľuje Mestskej časti súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia vyššie

uvedených dokumentov.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa . . . . . 2024

V Bratislave, dňa . . . . . 2024.

**Mestská časť:**

**spoločnosť BL Development:**

---

**Ing. Matej Vagač,**  
starosta  
mestskej časti

---

**JUDr. Peter Štrpka, PhD,**  
konateľ  
BL Development, s.r.o.



## Príloha – Technické požiadavky na kvetináče

- **Typ a tvar kvetináča:** Kvetináč má mať v pôdoryse kruhový tvar s vonkajším priemerom min. 1500mm. Výška kvetináča má byť min. 700mm (bez podbernej výšky nádoby, bez nožičiek) spolu s nožičkami min. 800mm. V pohľade má mať kvetináč kónický tvar, ktorý sa bude smerom k zemi zužovať a zaobľovať. Pri hornej hrane bude vytvorená hrubšia prírubá hrubá 50mm.
- **Samozavlažovací systém** umožňujúci zavlažovanie s rezervoárom vody. Samozavlažovacia funkcia nádob musí pozostávať z PVC zavlažovacej trubice pre nalievanie vody so zabudovaným indikátorom vlhkosti kvetináča a zavlažovacieho dna a s odtokovými trubicami na odtečenie prebytočnej vody.
- **Mobilita** – kvetináče budú mobilné, preto budú osadené na oceľovom podstavci, ktorý umožňuje presun pomocou paletového nakladača. Podberná výška nádoby má byť 100mm.
- **Nožičky** kvetináča majú byť oceľové. Nožičky budú výškovo nastaviteľné tak, aby umožňovali vyrovnávať lokálne terénne nerovnosti a fyzicky oddeľovali plochu kvetináča od povrchu zeme (dôvod – estetika a údržba). Plocha spodnej časti nožičiek sa nesmie zabáť do asfaltu. Všetky prvky musia mať pozinkovanú povrchovú úpravu a musia byť pevné a odolné voči mechanickému poškodeniu a exteriérovým vplyvom. Rektifikačná výška musí spĺňať podbernú výšku nádoby paletovým vozíkom 100mm. Výška rektifikačných nožičiek preto musí poskytovať výškovú flexibilitu (v rozmedzí cca 100-130mm).
- **Otvor na odtekanie prebytočnej vody** musí byť umiestnený na nie viditeľnom mieste, aby nenarúchal estetický vzhľad kvetináča.
- **Izolácia** – vnútorná stena kvetináča musí byť obložená extrudovaným polystyrénom po celom obvode.
- **Dizajn** kvetináčov nesmie zahŕňať ozdoby a nesmie byť využívaný ako reklamná či informačná plocha.
- **Povrchová úprava** má byť odolná voči vandalizmu, pričom kvetináče a ich jednotlivé časti budú jednoduché na údržbu. Kvetináč musí z exteriérovej strany odolávať exteriérovým podmienkam.
- **Konštrukcia** kvetináčov musí byť tvorená na sklolaminátovej materiálnej báze s min. hrúbkou 5mm, ktorá je v časti dna vystužená oceľovou konštrukciou. Oceľová konštrukcia zo spodnej časti nádoby slúži na vystuženie dna nádoby ako aj na uchytenie rektifikačných nožičiek a podbratie plochy kvetináča. Oceľová konštrukcia musí byť tvorená zo zváraných profilov minimálne 40x40x3mm a následne chránená proti prehrdzaveniu a inému poškodeniu ochrannou vrstvou zinku.
- **Funkčnosť** – kvetináč musí byť kompletný, plne funkčný, vyskúšaný, vyrobený v požadovaných parametroch a nesmie sa jednať o žiaden prototyp.
- **Zabránenie mechanickému poškodeniu pri dodaní** – každý kvetináč bude zabezpečený proti poškodeniu pri prevoze obalom, ktorý zabráni, aby nedošlo k poškrabaniu, preliačeniu alebo inému znehodnoteniu.
- **Farebné prevedenie** – neutrálne prírodné farby – béžové odtiene (RAL 1015, 1019, 1001) – podľa dohody. Ľahká konštrukcia (sklolaminátu a pod.) bez povrchovej úpravy.
- **Vnútorný vak na uľahčenie presadby stromov:**
  - každý kvetináč má obsahovať jeden kus vnútorného vaku
  - vnútorný vak má byť vyberateľný a musí rozmermi zodpovedať vnútornej veľkosti kvetináča
  - vak musí byť o cca 40mm nižší ako je vnútorná výška kvetináča, aby po naplnení zeminou a mulčom nebolo vak vidieť
  - vak má mať úchyty, pomocou ktorých sa pri presadbe strom z kvetináča vyberie
  - vak a úchyty nesmú byť pri používaní kvetináča viditeľné
  - je nevyhnutné, aby mal vak priepustné dno

- vak má byť z pevného materiálu a má mať spevnené dno, napr. popruhom napojeným na úchyty vaku tak, aby sa pri presadbe stromu neroztrhal



Ilustračné foto vaku

- **Príruba – hrana ukončenia kvetináča** – nesmie prekážať pri vyberaní vaku z kvetináča a má byť spevnená oceľovou výstužou
- **Kotvenie pomocou oceľového kruhu** – vyberateľný oceľový kruh má kopírovať dno kvetináča a má obsahovať 4 kotviace oká umiestnené do kríža. Výplň kruhu má byť mriežková, napr. zo zvarovanej kari siete.

Ilustračné technické riešenie kvetináča podľa minimálnych parametrov

