

Zmluva č. 2025000311

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany

VLASTNÍK: Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing.. Jaroslav Polaček, primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*vlastník*“)

SPRÁVCA: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov

štatutárny orgán: PhDr. Dominik Babušík, starosta
adresa: Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00690988
DIČ: 2020761545

(ďalej len „*správca*“)

I. Úvodné ustanovenie

V rokoch 2022 - 2023 sa na území Mesta Košice realizoval projekt „Revitalizácia parku na ulici Lidické námestie“, výsledkom ktorého sú stavby, ktoré sú predmetom zverenia do správy.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – stavby v obstarávacej hodnote 20 277,33 € podľa prílohy č. 1.

Na realizáciu stavby boli poskytnuté finančné prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302041BDK2-431-65 zo dňa 11.05.2022, uzatvorenej medzi Mestom Košice a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 579 zo dňa 12. septembra 2024.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú, minimálne na dobu účinnosti a platnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice v účinnom znení.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Vlastník splnomocňuje správcu na vybavovanie reklamácií týkajúcich sa predmetu zverenia; v prípade potreby vlastník poskytne správcovi primeranú súčinnosť.
5. Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov prechádzajú z vlastníka na správcu.
6. Správca sa zaväzuje, že počas obdobia udržateľnosti projektov (t. j. počas 5 rokov od finančného ukončenia projektov), majetok nadobudnutý z NFP nemôže byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka:
 - a) prevedený na tretiu osobu,
 - b) prenajatý tretej osobe alebo prenechaný do iného druhu užívania tretej osoby v celku alebo čiastočne,
 - c) zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby (vrátane záložného práva),
 - d) vykonať akúkoľvek dispozíciu s majetkom nadobudnutým z NFP, až po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
7. Správca sa zaväzuje príjmy z prenájmu zvereného majetku použiť na verejnoprospešné účely v rámci plnenia samosprávnych úloh na svojom území alebo na opravu a údržbu zvereného majetku. Správca oznámi mestu súhrnnú výšku príjmov podľa predchádzajúcej vety za príslušný kalendárny rok do 30 dní po jeho skončení.

8. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
9. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, na dobu určitú len v súlade so Štatútom mesta Košice v účinnom znení.
10. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora v súlade so Štatútom mesta Košice v účinnom znení.
11. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, ako i v prípade odpredaja je správca povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice v účinnom znení a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy v lehote do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy a kópiu kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonaní inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
13. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a to v lehote do 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
14. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.
15. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice, ak to nie je v rozpore so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (č. IROP-Z302041BDK2-431-65 zo dňa 11.05.2022).
16. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
17. Správca je povinný strpieť výkon kontroly / auditu kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uvedenej v bode 15. a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

18. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
19. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku.

VII. Účtovné vzťahy

1. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.
2. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
3. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Správca bude vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy.
3. Správca bude vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.).
4. Správca umožní vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka.
5. Správca bude vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetnej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:
 - a) Zaniká:
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) sa zrušuje:
 - dohodou zmluvných strán,
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.
5. Správca je povinný poskytnúť vlastníkovi nevyhnutnú súčinnosť pri príprave následných monitorovacích správ projektov a to počas obdobia udržateľnosti vyššie (t. j. počas 5 rokov od finančného ukončenia projektov) uvedených projektov.
6. Pri plnení predmetu zmluvy je správca povinný zabezpečiť, aby v období trvania účinnosti zmlúv o poskytnutí NFP nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v článku 71 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia V centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach.....

V Košiciach.....

Za vlastníka :

Za správcu :

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

PhDr. Dominik Babušík
starosta

Príloha č. 1

Stavby v rámci revitalizácie parku na ulici Lidické námestie určené do správy MČ Košice-Dargovských hrdinov

p. č.	Názov	Obstarávac ia cena	Mesačný odpis	Zostatková cena k 31.12.2024	Spôsob odpisovan ia	Dátum zaradenia	Doba odpisovani a
1.	Plocha a zariadenie pre voľný výbeh psov lokalita Kurská Lidické nám.	8 655,94	36,07	4 038,98	linearne	1.5.2014	20
2.	Park Lidické námestie - revitalizácia, agility kynologické ihrisko - hracie prvky	1 236,00	5,15	1 169,05	linearne	11.12.2023	20
3.	Park Lidické námestie - revitalizácia, agility kynologické ihrisko - ostatné	2 157,61	9,00	2 040,68	linearne	11.12.2023	20
4.	Park Lidické námestie - revitalizácia, mobiliár - koše	8 227,78	34,29	7 782,06	linearne	11.12.2023	20

20 277,33

p. č.	Názov	Obstarávac ia cena	Vlastný zdroj	Cudzí zdroj ŠR	Cudzí zdroj EÚ
1.	Plocha a zariadenie pre voľný výbeh psov lokalita Kurská Lidické nám.	8 655,94	8 655,94		
2.	Park Lidické námestie - revitalizácia, agility kynologické ihrisko - hracie prvky	1 236,00	61,80	123,60	1 050,60
3.	Park Lidické námestie - revitalizácia, agility kynologické ihrisko - ostatné	2 157,61	107,89	215,76	1 833,96
4.	Park Lidické námestie - revitalizácia, mobiliár - koše	8 227,78	411,41	822,77	6 993,60

**PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy
k zmluve o zverení majetku mesta do správy**

ODOVZDÁVAJÚCI : Mesto Košice

adresa: Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice

(ďalej len „*odovzdávajúci*“)

PREBERAJÚCI : Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov

adresa: Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice

(ďalej len „*preberajúci*“)

Predmet odovzdania:

nehnutelnosti – stavby v obstarávacej hodnote 20 277,33 €:

p. č.	Názov	Obstarávacia cena
1.	Plocha a zariadenie pre voľný výbeh psov lokalita Kurská Lidické nám.	8 655,94
2.	Park Lidické námestie - revitalizácia, agility kynologické ihrisko - hracie prvky	1 236,00
3.	Park Lidické námestie - revitalizácia, agility kynologické ihrisko - ostatné	2 157,61
4.	Park Lidické námestie - revitalizácia, mobiliár - koše	8 227,78

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia MZ č. 579 v Košiciach zo dňa 12. septembra 2024.

Deň odovzdania:

Deň účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Technický stav je preberajúcemu známy. Na realizáciu stavby boli poskytnuté finančné prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z -

302041BDK2-431-65 zo dňa 11.05.2022, uzatvorenej medzi Mestom Košice a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci dostane 3 rovnopisy, odovzdávajúci dostane 3 rovnopisy protokolu.

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

zástupca riaditeľa MMK
a vedúci oddelenia právneho a majetkového

- vedúca referátu nakladania
s majetkom

referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - MČ Košice – Dargovských hrdinov:

edúci odd. životného prostredia,
výstavby a podnikateľskej činnosti