

Zmluva č. TE/003/2025/SMNDAG o nájme nebytového priestoru

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium
Teplická 7, 831 02 Bratislava
IČO: 31787088

Nájomca:

Bratislavský šermiarsky spolok, o.z.
Jaseňová 1915/1, 900 31 Stupava
IČO 45777152

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov veľkej telocvične Školy pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít – tréning športovo-historického šermu, vrátane malého skladového priestoru pre uloženie náradia spolku. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenajímateľom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi, resp. vedeniu školy.

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu neučitú od 03.02.2025, a to v pondelky, stredy a piatky od 18:00 do 21:00 hod., t.j. spolu 9 hodín týždenne, v priestoroch veľkej telocvične, mimo školských sviatkov, prázdnin a dni voľna, pokiaľ sa Nájomca s Prenajímateľom nedohodnú inak.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Výpovedná lehota je 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede.

Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie škole.

Cena nájmu

Nájomné za používanie veľkej telocvične je 30 Eur za jednu hodinu, slovom: tridsať Eur vrátane energií. Nájomné je splatné mesačne, do 15. dňa v mesiaci na príslušný mesiac vo výške podľa reálnych hodín užívania na účet Prenajímateľa SK78 8180 0000 0070 0047 4806 vedený v Štátnej pokladnici.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať,
- priestory využívať šetrným spôsobom
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať objekt nájmu, zhasnúť svetlo a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave dňa 21.1.2025

Prenajímateľ:
PaedDr. Jozef Doddy Cimra,
riaditeľ školy

Nájomca:
Bratislavský šermiarsky spolok o.z
v zastúpení Martin Fabian (predseda)