

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1915/3330/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

nie je platiteľom DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **KLM Senica a.s.**
Sídlo: Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Bielik – predseda predstavenstva
Ing. Rastislav Čačko – člen predstavenstva
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č. 7561/B
IČO: 52015122
DIČ: 2120904544
IČ DPH: SK2120904544
Č. účtu (IBAN):
SWIFT:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Senica, obci Senica, **katastrálnom území Senica**, zapísanej na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor ako:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
7140	527/2	E - KN	1/1	11 881	Ostatná plocha

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)

- Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby: „**Obchodné centrum Senica – SO 03 Prípojka vody a požiarne nádrž a SO 04.1 Splašková kanalizácia**“ (ďalej len „prípojka vody a kanalizácie“) umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. **12/2022**, vypracovaný GB&G, s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica dňa 04.02.2022, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 13.04.2022 pod č. G1-278/2022, (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielu č. 1 Geometrického plánu o výmere 10 m² z E KN p.č. 527/2 a dielu č.2 Geometrického plánu o výmere 23 m² z E KN p.č. 527/2 k.ú. Senica.
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov C - KN p.č. 3265/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3876 m², C - KN p.č.3281/2, druh pozemku záhrada o výmere 452 m², C-KN p.č.3282/2, druh pozemku záhrada o výmere 1298 m² k. ú. Senica, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 9641, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Na uvedených nehnuteľnostiach realizuje Oprávnený stavbu Obchodné centrum Senica.
- Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ **ako vecné právo** umiestnenia zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie a k nemu prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestneného (ďalej len „**Právo vecného bremena**“ alebo len „**vecné bremeno**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženie nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestneného.
- Vecné bremeno „in rem“ podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa

zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena, resp. vlastník stavby Obchodného centra Senica .
5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ďarchy listu vlastníctva č. **7140** v k.ú. Senica bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

*„Vecné bremeno in rem právo umiestnenia zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 527/2 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. **12/2022** zo dňa 4.2.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 13.4.2022 pod č. G1-278/2022 (Geometrický plán) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemkov C KN p.č. 3265/11, C-KN p.č.3281/2, C-KN p.č.3282/2, k.ú. Senica, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č.: 9641, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnených, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:*

- a) *strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
 - b) *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženu nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestneného“.*
8. V prípade, že stavba zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie, pre ktoré sa zriaďuje vecné bremeno touto zmluvou, svojim umiestnením a technickým spracovaním v budúcnosti nebude zodpovedať ustanoveniam cestného zákona, a zároveň potreba rekonštrukcie cesty I/51 povinným z vecného bremena vyvolá potrebu prekládky tejto inžinierskej stavby, zaväzuje sa Oprávnený z vecného bremena znášať na vlastné náklady všetky nevyhnutné náklady spojené s takouto prekládkou zariadenia prípojky vody a prípojky kanalizácie.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **293,85 €** (slovom: dvestodevät'desiatti eur a osemdesiatpäť eurocentov). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej ako „odplata“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 103/2024, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 912652 v odbore stavebníctvo a odvetví pozemné stavby, stavebné konštrukcie a odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH.
3. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t.j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.“
4. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
5. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti viazne ťarcha: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 – 19-1/2017 na pozemku s parcelným číslom 1-527/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x22 kV N linka č. 1084 na trase Senica – Mesto – TS 6 Silo PNZZ a linka č. 215 na trase Rz Senica- V270 Gbely, podľa Z 935/2017, č.z. 1227/17, č.z. 2019/7, č. z. 589/19
 - d) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Povinnému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 (slovom: pätnástich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v plnom rozsahu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi

slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávneného z vecného bremena:
KLM Senica a.s.

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Juraj Bielik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rastislav Čačko
člen predstavenstva