

Rámcová dohoda
o vykonávaní stavebných prác
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej tiež „dohoda“)

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Humenné
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Štatutárny orgán: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Martin Michalko KLAMPO
Adresa: Hažín nad Cirochou 187, 067 83
Zastúpenie: Martin Michalko
IČO: 44338694
IČ DPH: SK1074627301
Banka:
IBAN :
Zápis v registri: OÚ Humenné č. ž. r. 720-15241
Tel.
e-mail
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.
Predmet rámcovej dohody

1. Predmetom tejto dohody je vykonávanie stavebných prác podľa požiadaviek objednávateľa na základe prieskumu trhu pre zákazku **Oprava striech v správe mesta Humenné 2025**.

2. Stavebné práce, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať pre objednávateľa (ďalej tiež „stavebné práce“ alebo „dielo“) sú uvedené v prílohe č. 1 k tejto rámcovej dohode a ich **obsah, rozsah, miesto a čas** uskutočnenia budú objednávateľom upresnené v jednotlivých **objednávkach**. Podkladom pre vyhotovenie objednávok bude cenová ponuka zhotoviteľa.

Článok III.
Doba realizácie diela

1. Práce špecifikované v čl. II tejto dohody budú realizované v nasledovných termínoch:

- začatie stavebných prác: podľa termínov bližšie určených v čl. III bode 2. tejto dohody. Zhotoviteľ je povinný včas oznámiť začatie stavebných prác objednávateľovi,
- ukončenie stavebných prác: podľa termínov bližšie určených v predbežnej kalkulácii podľa čl. III. bodu 2. tejto dohody. Zhotoviteľ je povinný včas oznámiť ukončenie stavebných prác objednávateľovi.

2. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi telefonicky a e-mailom zámer o realizácii stavebných prác na jednotlivých ucelených častiach objektov objednávateľa a zhotoviteľ je povinný do 24 hodín od oznámenia tohto zámeru vykonať obhliadku miesta výkonu stavebných prác. Následne do 24 hodín od vykonania uvedenej obhliadky zašle zhotoviteľ objednávateľovi **predbežnú kalkuláciu stavebných prác** (ďalej len „predbežná kalkulácia“), ktorá bude obsahovať:

- predpokladaný termín začatia stavebných prác,
- predpokladaný termín ukončenia stavebných prác,
- rozsah a druh stavebných prác,
- miesto výkonu stavebných prác
- cenu diela.

Po obdržaní predbežnej kalkulácie zašle objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom záväznú objednávku. Po doručení záväznej objednávky objednávateľa plynne zhotoviteľovi lehota 3 pracovných dní, počas ktorých je zhotoviteľ povinný začať s dohodnutými stavebnými prácami. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať čas ustanovený pre technologické postupy vzťahujúce sa na jednotlivé stavebné práce.

Všetky lehoty uvedené v tomto článku sa vzťahujú na pracovné dni. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, uvedená lehota sa predlžuje o tento deň pracovného pokoja a skončí najskôr v nasledujúci pracovný deň. Uvedené ustanovenie neplatí v prípade uvedenom v článku V. bode 6. druhej vete tejto dohody.

3. Ak zhotoviteľ pripraví stavebné práce na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ tieto práce prevziať v tomto skoršom termíne.

4. Dodržanie termínu plnenia záväzkov zo strany zhotoviteľa závisí na poskytnutí riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa v zmysle tejto dohody. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou stavebných prác, ak pre nevhodné klimatické podmienky (napr.: silný dážď, nízke denné teploty a pod.) nemôže dodržať technologický postup predpísaný výrobcami stavebných materiálov. Nevhodnosť klimatických podmienok je zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý potvrdí písomným záznamom dĺžku trvania nevhodných klimatických podmienok v procese realizácie stavebných prác podľa tejto dohody. O potvrdené obdobie nevhodnosti klimatických podmienok sa predlžuje zhotoviteľovi termín na vykonanie stavebných prác.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po akceptovaní prevzatého diela bez výhrad a podpísaní preberacieho protokolu zaplatí zhotoviteľovi za dokončené stavebné práce dohodnutú cenu.

Článok IV.

Cena za vykonanie stavebných prác a platobné vzťahy

1. Cena za vykonanie stavebných prác, dohodnutých na základe jednotlivých objednávok, bude stanovená ako súčin množstva vykonaných prác a jednotkových cien za požadované stavebné práce, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č.1 k tejto dohode.

2. Stavebné práce môže objednávať oprávnený zástupca objednávateľa, pričom sa bude dodržiavať postup uvedený v čl. III bode 2. tejto dohody.

3. Cena za vykonanie diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako maximálna zmluvná cena.

4. Po dokončení stavebných prác doručí zhotoviteľ objednávateľovi súpis vykonaných stavebných prác. Objednávateľ overí súpis vykonaných stavebných prác a ich správnosť potvrdí svojím podpisom a pečiatkou. Originál súpisu vykonaných prác opatrený pečiatkou a podpisom objednávateľa zašle objednávateľ zhotoviteľovi spolu s podpísaným preberacím protokolom najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác objednávateľovi. Po obdržaní vyššie uvedených potvrdených listín od objednávateľa môže zhotoviteľ vystaviť objednávateľovi faktúru.

5. Podkladom pre úhradu ceny za vykonanie stavebných prác bude faktúra vystavená zhotoviteľom, doložená súpisom vykonaných stavebných prác a protokolom o odovzdaní a prevzatí stavebných prác (ďalej tiež „preberací protokol“).

6. Objednávateľ vykoná úhradu faktúry platobným príkazom do 30 dní po jej doručení.

Článok V.

Podmienky vykonávania stavebných prác

1. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné práce v zmysle ustanovení slovenských technických noriem a iných odborných noriem a bude dodržiavať technologické postupy ustanovené pre práce v stavebníctve.
2. Počas vykonávania stavebných prác sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení.
3. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie stavebných prác maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti a ochranu vzrastlej zelene a je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyčistiť stavenisko od hrubých nečistôt a odviezť vybranú suť a odpad vzniknutý jeho činnosťou do zariadenia na zhodnotenie/zneškodnenie odpadu.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať objednávateľa na kontrolu stavebných prác, ktorých kvalitu nie je možné overiť po ukončení týchto prác. Objednávateľ je povinný skontrolovať uvedené stavebné práce do 1 pracovného dňa od telefonického vyzvania zhotoviteľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a doplňovaní potrebných údajov a podkladov, zaujímaním stanovísk a rozhodnutí pri vzájomných rokovaniach.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaistí zhotoviteľovi prístup k objektom, v ktorých sa budú vykonávať stavebné práce a umožní mu vykonávať stavebné práce v pracovných dňoch. V prípade požiadavky objednávateľa zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác aj mimo pracovných dní.
7. Pri realizácii stavebných prác je zhotoviteľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a povinnosti uvedené v tejto rámcovej dohode.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať dielo sám, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela inú osobu.
10. Materiál a pomôcky, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, je povinný obstaráť zhotoviteľ. Kúpna cena materiálu a pomôcok a cena za ich dopravu na miesto vykonávania stavebných prác je zahrnutá v cenách uvedených v prílohe č.1.

Článok VI.

Odobovanie diela a zodpovednosť zhotoviteľa za škodu a vady diela

1. Dielo sa považuje za ukončené riadnym vykonaním stavebných prác dohodnutých v jednotlivých záväzných objednávkach.
2. Po ukončení stavebných prác vyzve zhotoviteľ objednávateľa k ich prevzatíu. Odobovanie a prevzatie sa vykoná podpísaním **protokolu o odobovaní a prevzatí stavebných prác** obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať :
 - termín začatia stavebných prác,
 - termín ukončenia stavebných prác,
 - miesto výkonu stavebných prác,
 - cenu vykonaných stavebných prác

- vyhlásenie objednávateľa, že preberá vykonané stavebné práce bez závad.

Prílohou preberacieho protokolu bude **súpis vykonaných stavebných prác** predložený zhotoviteľom, ktorý bude obsahovať:

- druh a objem vykonaných stavebných prác
- cenu za dielo.

3. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú objednávateľovi počas realizácie stavebných prác v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tohto záväzkového vzťahu. Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu sa riadi ustanoveniami § 353 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej tiež „zákon“).

4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných stavebných prác v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto dohody.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

Článok VII. Záručná doba

1. Záručná doba vzťahujúca sa na vykonané stavebné práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Za vady diela vzniknuté po tomto čase zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

2. Ak sa na diele vyskytne vada, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady v najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I., na adresu uvedenú v tejto dohode.

3. Zmluvné strany sú povinné každú reklamáciu vád diela urýchlene prerokovať a dohodnúť opatrenia na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela v lehote 15 dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení reklamácie do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa na adresu uvedenú v tejto dohode. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

4. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zodpovednosti za vady diela sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý začatý kalendárny deň omeškania:

- a) v prípade nedodržania termínov uvedených v čl. III bode 2. tejto dohody z iných dôvodov ako sú uvedené v tejto dohode alebo v zákone,
- b) v prípade nedodržania termínu ukončenia stavebných prác uvedeného v predbežnej kalkulácii z iných dôvodov ako sú uvedené v tejto dohode alebo v zákone,
- c) v prípade nedodržania lehoty na odstránenie vád diela uvedenej v čl. VII. bode 3. tejto dohody.

Článok IX. Doba trvania a zánik dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.1.2026.

2. Pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. je možné dohodu ukončiť:

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán
- b) Písomným odstúpením od dohody doručeným na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v dohode.

3. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od dohody v prípade podstatného porušenia tejto dohody druhou zmluvnou stranou. Objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od dohody najmä vtedy, ak zhotoviteľ nedodrží kvalitatívne a dodacie podmienky vzťahujúce sa na dielo v zmysle tejto dohody.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám na iný účel, ako je plnenie ustanovení tejto dohody.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto dohody je možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán.

5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.

6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
príloha č.1 – Cenník za opravu a údržbu striech,

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Humennom dňa:.....

V Humennom dňa:

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

.....
Martin Michalko
majiteľ