

Zámenná zmluva

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník č. 1: Obec Velčice, IČO 00308544, so sídlom Velčice 73,
v zastúpení Ing. Štefan Eliaš, starosta obce.

Účastník č. 2: Jaroslav Magát s. r. o, IČO 50 250 809, so sídlom Velčice 336,
v zastúpení Ing. Jaroslav Magát, konateľ.

Čl. I.

Účastník č. 1 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Velčice, evidovaných Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 756 v podiele 1/1 ako:

- parc. reg. C č. 1040/5 zast. plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
- parc. reg. C č. 1040/7 orná pôda o výmere 400 m².

Účastník č. 2 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území Velčice, evidovaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 36 v podiele 1/1 ako:

- parc. reg. C č. 1040/2 orná pôda o výmere 255 m²,
- parc. reg. E č. 956 orná pôda o výmere 90 m² LV č. 2346 v podiele ½ B1.

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 107109/2022, overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 4.8.2022, pod číslom overenia 507/2022, bola vytvorená:

- parc. reg. C č. 1040/16 orná pôda o výmere 86 m² z dielu č. 1 o výmere 86 m², odčlenená z parc. reg. C č. 1040/2 orná pôda o výmere 255 m²,
- parc. reg. C č. 1040/17 zast. plochy a nádvorie o výmere 46 m² z dielu č. 2 o výmere 46 m², odčlenená z parc. reg. C č. 1040/5 zast. plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
- parc. reg. C č. 1040/18 orná pôda o výmere 60 m² z dielu č. 3 o výmere 60 m², odčlenená z parc. reg. C č. 1040/7 orná pôda o výmere 400 m².

Čl. III.

Účastníci si touto zámennou zmluvou vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti, bližšie popísané v čl. II. tak, že účastník č. 1 nadobudne do vlastníctva novovytvorenú parc. reg. C č. 1040/16 orná pôda o výmere 86 m² v podiele 1/1, parc. reg. E č. 956 orná pôda o výmere 90 m² LV č. 2346 v podiele ½ B1 a účastník č. 2 nadobudne do vlastníctva novovytvorenú parc. reg. C č. 1040/17 zast. plocha a nádvorie o výmere 46 m² v podiele 1/1 a parc. reg. C č. 1040/18 orná pôda o výmere 60 m² v podiele 1/1.

Zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú vzájomne doplácať rozdiel v hodnote nehnuteľností.

Čl. IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Vyhlasuje, že sú im prevádzané nehnuteľností známe a že ich zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. V.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na účastníkov dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané.

V prípade, ak Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VI.

Kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Velčiciach uznesením č. 1A/13 zo dňa 10.12. 2024.

Čl. VII.

Zmluvné strany udeľujú plnomocenstvo *Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. Magát, nar. 6.6.1970 r. č. 700606/6804, trvale bytom Velčice č. 331*, k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmých nesprávnosti v tejto zmluve ako aj prevzatiu písomnosti k uvedenému vkladu.

Čl. VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Podpísaný splnomocnenec plnomocenstvo v rozsahu čl. VII. prijímam:

Velčice dňa 20.1. 2025

Obec Velčice
Štefan Eliaš, starosta obce

Jaroslav Magát s. j. o
Ing. Jaroslav Magát, konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie č. 19/2025
túto listinu pred Obcou Velčice
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. Štefan Eliaš
bytom *Velčice 432*
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom
Vo Velčiciach, dňa *24.1.2025*

Osvedčujúci pracovník:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 21/2025
túto listinu pred Obcou Velčice
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ing. Jaroslav Magát
bytom *Velčice 331*
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázana
občianskym preukazom
Vo Velčiciach, dňa *24.1.2025*

Osvedčujúci pracovník: