

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2016-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Pavol Kubinčák – Masárske služby /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Čimhová 173, 027 12 Čimhová
IBAN: SK82 0900 0000 0003 2192 8723
IČO: 37670751
DIČ: 1021546108

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2016-INÉ zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu a zálohová platba za služby.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	70,00 €/m ² /rok	82,00 m ²	5.740,00 €/rok
Ročné nájomné spolu			5.740,00 €/rok

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 3 nasledovne:

Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu a upratovanie priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradit' prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu	100,00 € mesačne
za vodné a stočné	11,67 € mesačne
za upratovanie	10,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	478,33 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	130,00 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 608,33 € slovom šesťstoosem eur tridsaťtri centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za prenajímateľa:



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:

Pavol Kubinčák