

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Predávajúci : Obec Bartošova Lehôtka**

Bartošova Lehôtka 80, 967 01 Kremnica  
zast. PhDr. Erika Maceková Forgáčová, MBA, starostka  
IČO : 00320528  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

**Kupujúci : Martina Klemmová,**  
Bartošova Lehôtka č. 

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemok EKN 480 – ostatná plocha o výmere 10.799 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 390 v k.ú. Bartošova Lehôtka, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Na základe geometrického plánu č.: 40392678-92/2024, ktorý vyhotovil Vladimír Urblík – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40 392 678 zo dňa 21.08.2024, autorizačne overený: Ing. Roman Strelka dňa 21.08.2024, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.09.2024, č. G1-466/2024, sa z parcely 480 – ostatná plocha o výmere 10.799 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 390 v k.ú. Bartošova Lehôtka, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, odčlenil:

- dielu č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. CKN 152/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>,
- dielu č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. CKN 152/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- dielu č. 3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. CKN 152/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>,
- dielu č. 4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. CKN 513/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bartošova Lehôtka č. 96/2024 zo dňa 11.12.2024 predaj a kúpa pozemkov v obci Bartošova Lehôtka, k.ú. Bartošova Lehôtka a to:

- dielu č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčleňujúceho sa z parcely EKN 480 – ostatná plocha o výmere 10.799 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 390 v k.ú. Bartošova Lehôtka, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorý sa pričleňuje k parcele č. CKN 152/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.: 40392678-92/2024, ktorý vyhotovil Vladimír Urblík – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40 392 678 zo dňa 21.08.2024, autorizačne overený: Ing. Roman Strelka dňa 21.08.2024, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.09.2024, č. G1-466/2024,
- dielu č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčleňujúceho sa z parcely EKN 480 – ostatná plocha o výmere 10.799 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 390 v k.ú. Bartošova Lehôtka, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorý sa pričleňuje k parcele č. CKN 152/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.: 40392678-92/2024, ktorý vyhotovil Vladimír Urblík – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40 392 678 zo dňa 21.08.2024, autorizačne overený: Ing. Roman Strelka dňa 21.08.2024, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.09.2024, č. G1-466/2024,

- dielu č. 3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, odčleňujúceho sa z parcely EKN 480 – ostatná plocha o výmere 10.799 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 390 v k.ú. Bartošova Lehôtka, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorý sa pričleňuje k parcele č. CKN 152/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.: 40392678-92/2024, ktorý vyhotovil Vladimír Urblík – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40 392 678 zo dňa 21.08.2024, autorizačne overený: Ing. Roman Strelka dňa 21.08.2024, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.09.2024, č. G1-466/2024,
- dielu č. 4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčleňujúceho sa z parcely EKN 480 – ostatná plocha o výmere 10.799 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 390 v k.ú. Bartošova Lehôtka, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorý sa pričleňuje k parcele č. CKN 513/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.: 40392678-92/2024, ktorý vyhotovil Vladimír Urblík – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40 392 678 zo dňa 21.08.2024, autorizačne overený: Ing. Roman Strelka dňa 21.08.2024, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.09.2024, č. G1-466/2024,

ktorých vlastníkom je Obec Bartošova Lehôtka, ktoré predáva predávajúci kupujúcej a táto ich nadobúda do výlučného vlastníctva.

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Bartošova č. 96/2024 zo dňa 11.12.2024 schválilo prevod pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že dôjde k vysporiadaniu užívacích práv k pozemkom a zosúladeniu vlastníckych vzťahov s reálnym užívaním pozemkov, nakoľko kupujúca je vlastníčka susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 632, kat. územie Bartošova Lehôtka, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a na prevádzaných pozemkoch sa nachádza murovaný plot, stavba vo vlastníctve kupujúcej.

## Článok II.

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemky špecifikované v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu v zmysle uznesenia obecného č. 96/2024 zo dňa 11.12.2024 vo výške **79,80 € (slovom: sedemdesiatdeväť euro osemdesiat centov)**.
2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúca dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny je povinná zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. V prípade, že kupujúca neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, čo kupujúci berie na vedomie. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu je predávajúci povinný uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinnosti kupujúcej.

## Článok III.

### Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúca vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša kupujúca**.
4. Zmluvné strany týmto súčasne splnomocňujú, ako oprávnenú na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a na všetky

právne úkony spojené s vkladovým konaním, ako aj práva vzdávania sa opravných prostriedkov, vykonania prípadných opráv zrejmych nesprávností a odstránenia ostatných väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva, brániacich vykonaniu vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom katastrálnym vo forme písomného dodatku, a to všetko až do právoplatného skončenia veci JUDr. Evu Horniakovú, advokátku, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 5057, so sídlom Kozačeka 6, 960 01 Zvolen, IČO: 45 029 008.

#### Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúca prehlasuje, že tento stav pozná a je s ním uzrozmeneá a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, kde predávajúci je súčasne odovzdávajúcim a kupujúci sú preberajúcim a dňom právoplatnosti nadobudnutia rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné. Táto zmluvu neuzavreli za nápadných podmienok.
5. Zmluvné strany súhlasia, s jej obsahom súhlasia, čo p...

V BART. LEHOTA

Za predávajúcu

Macekova  
Obec Bartošová Lehota  
PhDr. Erika Maceková Forgáčová, MBA  
starostka

V BARTOŠOVEJ LEHOTKE

Za kupujúcu

Klemmova  
Martina Klemmova