

## **Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 23/2023/OV zo dňa 26.9.2023,**

uzavretej podľa § 536 a nasl. a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, POSKYTNUTIE SLUŽIEB  
INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ  
(ďalej aj ako „Dodatok č. 2“)**

### **Zmluvné strany**

#### **1. Objednávateľ:**

Sídlo: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpenie: Ing. František Mašlonka, primátor  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 5801265001/5600  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
IČO: 00311863  
DIČ: 2021079841  
Tel.: 032 / 740 22 19  
E-mail: msu@nove-mesto.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### **2. Zhotoviteľ:**

Sídlo: **DIKRA s.r.o.**  
Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
  
Zastúpený: Daniel Kriš  
Oprávnený na rokovanie  
-vo veciach technických: Daniel Kriš  
-vo veciach zmluvných : Daniel Kriš  
Označenie registra podnikateľa: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro  
Číslo zápisu: vložka č. 29119/R  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
číslo účtu: 2926902138/1100  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2690 2138  
IČO: 47465590  
DIČ: 2023882421  
Tel.: 0905 500 621  
E-mail: [kris.dikra@gmail.com](mailto:kris.dikra@gmail.com)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### **Preambula**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 26.9.2023 Zmluvu o dielo č. 23/2023/OV, predmetom ktorej bola realizácia diela s názvom „**Prestavba objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad**

**Váhom“.** (ďalej ako „Zmluva“) za podmienok dohodnutých v Zmluve, ktorá bola následne upravená dodatkom č.1 zo dňa 28.8.2024.

2. Zmluvné strany sa v súlade s Časťou 5., Článkom 11. Záverečné ustanovenia, bod 11.2 Zmluvy dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v Článku 1. tohto Dodatku č. 2. Potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Zmenou sa nemení charakter zmluvy.

## **Čl. 1**

### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2, ktorý je vyjadrením ich dohody o zmene zmluvných ustanovení Zmluvy, a to :

2

- A) **V časti 3, článok 5 - cena diela, bod 5.1., 5.1.1., 5.1.1.1. a 5.1.1.2 pričom pôvodné textové znenie tohto ustanovenia Zmluvy:**

5.1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva.

**Zmluvná cena bez DPH v EUR: 729 866,67 (slovom sedemstodvadsaťdeväťtisícosemstošesťdesiatšesť eur šesťdesiatsedem centov )**

**sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 145 973,33 (slovom stoštyridsaťpäťtisícdeväťstosedemdesiattri eur tridsaťtri centov)**

**zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 875 840,- (slovom osemstosedemdesiatpäťtisícosemstoštyridsať eur)**

5.1.1. Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

5.1.1.1. Cena za realizáciu objektu bytového domu predstavuje sumu 614 033,33 EUR bez DPH,

736 840,- EUR s DPH /slovom: sedemstotridsaťšesťtisícosemstoštyridsať eur/

Rozklad ceny za realizáciu bytového domu :

	EUR bez DPH	EUR s DPH
SO 01 byty	537 366,67	644 840,-
SO 01 nebytový priestor	76 666,67	92 000,-

**5.1.1.2. Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 115 833,33 EUR bez DPH, 139 000 ,- EUR s DPH /slovom stotridsaťdeväťtisíc eur/**

Rozklad ceny realizácie technickej vybavenosti:

	EUR bez DPH	EUR s DPH
SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a odstavné stáčia	37 666,67	45 200,-
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie	15 000,-	18 000,-
Z toho SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie - BP	13 425,18	16 110,22
SO 03N Prípojka splaškovej kanalizácie - NP	1 574,82	1 889,78
SO 04 Dažďová kanalizácia	18 283,33	21 940,-
Z toho SO 04 Dažďová kanalizácia - BP	16 363,58	19 636,30
SO 04 Dažďová kanalizácia - NP	1 919,75	2 303,70
SO 05 Vodovodná prípojka	3 450,-	4 140,-
Z toho SO 05 Vodovodná prípojka - BP	3 087,75	3 705,30
SO 05 Vodovodná prípojka - NP	362,25	434,70
SO 06 NN elektrická prípojka	8 933,33	10 720,-
SO 07 Prípojka tepla a TUV	32 500,-	39 000,-

Cena diela je záväzná a nemenná.

zmluvné strany týmto Dodatkom č. 2 v celosti rušia a nahrádzajú nasledovným novým znením:

5.1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva.

**Zmluvná cena bez DPH v EUR: 729 866,67 (slovom sedemstodvadsaťdeväťtisícosemstošesťdesiatšesť eur šesťdesiatšesť centov)**

**sadzba DPH 23 % a výška DPH v EUR: 167 869,33 (slovom stošesťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiatdeväť eur a tridsaťtri centov)**

**zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 897 736 (slovom: osemstodeväťdesiatšesťtisíc sedemstotridsaťšesť eur)**

5.1.2. Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

5.1.2.1. Cena za realizáciu objektu bytového domu predstavuje sumu 614 033,33 EUR bez DPH, 755 261 EUR s DPH /slovom: sedemstopäťdesiatpäťtisícdivestošesťdesiatjeden eur/

Rozklad ceny za realizáciu bytového domu :

	EUR bez DPH	EUR s DPH
SO 01 byty	537 366,67	660 961,-
SO 01 nebytový priestor	76 666,67	94 300,-

**5.1.1.2. Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 115 833,33 EUR bez DPH, 142 475,- EUR s DPH /slovom stoštyridsaťdvatisícštyristosedemdesiatpäť eur/**

Rozklad ceny realizácie technickej vybavenosti:

	EUR bez DPH	EUR s DPH
SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a odstavné státiá	37 666,67	46 330,-
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie	15 000,-	18 450,-
Z toho SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie - BP	13 425,18	16 512,97
SO 03N Prípojka splaškovej kanalizácie - NP	1 574,82	1 937,03
SO 04 Dažďová kanalizácia	18 283,33	22 488,50
Z toho SO 04 Dažďová kanalizácia - BP	16 363,58	20 127,20
SO 04 Dažďová kanalizácia - NP	1 919,75	2 361,29
SO 05 Vodovodná prípojka	3 450,-	4 243,50
Z toho SO 05 Vodovodná prípojka - BP	3 087,75	3 797,93
SO 05 Vodovodná prípojka - NP	362,25	445,57
SO 06 NN elektrická prípojka	8 933,33	10 988,-
SO 07 Prípojka tepla a TÚV	32 500,-	39 975,-

Cena diela je záväzná a nemenná.

## **Čl. 2**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 2 nie je v rozpore s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 2 nemá a ani nemohlo by mať vplyv na proces verejného obstarávania a nie je v rozpore s ustanovením § 10 ods. 2 (najmä princípu nediskriminácie) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a podlieha rovnakému právnomu režimu ako Zmluva.
4. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží zhotoviteľ a štyri (4) rovnopisy obdrží objednávateľ.
5. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Dodatok č. 2 pri plnom vedomí podpisujú.

V Novom Meste nad Váhom , dňa 24.1.2025

Za Objednávateľa

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 24.1.2025

Za Zhotoviteľa

---

Daniel Kriš  
konateľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 0032024Z2  
Stavba: PRESTAVBA OBJEKTU SÚP.Č. 2078 NA NÁJOMNÉ BYTY, NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

JKSO:  
Miesto: Nové Mesto nad Váhom

KS:  
Dátum: 8.1.2025

Objednávateľ:  
Mesto Nové Mesto nad Váhom

IČO: 00311863  
IČ DPH: 2021079841

Zhotoviteľ:  
DIKRA s.r.o.

IČO: 47465590  
IČ DPH: SK2023882421

Projektant:  
ERGAprojekt

IČO: 46935452  
IČ DPH: SK2023647571

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>729 866,67</b>
DPH základná	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	23,00%	<b>729 866,67</b>	<b>167 869,33</b>
<b>Cena s DPH v EUR</b>			<b>897 736,00</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0032024Z2  
**Stavba:** PRESTAVBA OBJEKTU SÚP.Č. 2078 NA NÁJOMNÉ BYTY, NOVÉ MESTO NAD VÁHOM  
 Miesto: Nové Mesto nad Váhom  
 Objednávateľ: Mesto Nové Mesto nad Váhom  
 Zhotoviteľ: DIKRA s.r.o.

Dátum: 08.01.2025  
 Projektant: ERGAprojekt  
 Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>729 866,67</b>	<b>897 736,00</b>
SO01	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÁ ČASŤ	537 366,67	660 961,00
SO01	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÁ ČASŤ	391 397,67	481 419,13
D2	Zdravotechnika	43 580,00	53 603,40
D3	Vykurovanie	53 526,00	65 836,98
D4	Elektroinštalácia	42 663,00	52 475,49
D5	Vetranie	6 200,00	7 626,00
SO01N	ARCHITEKTONICKO STAVEBNA CAST- Nebytový priestor	76 666,67	94 300,00
SO01N	ARCHITEKTONICKO STAVEBNA CAST- Nebytový priestor	46 707,75	57 450,53
D2N	Zdravotechnika	9 899,00	12 175,77
D3N	Vykurovanie	6 272,81	7 715,56
D4N	Elektroinštalácia	11 631,64	14 306,92
D5N	Vetranie	2 155,47	2 651,23
SO02	SPEVNEÉ PLOCHY A ODSTAVNÉ STÁNIA	37 666,67	46 330,00
SO02-01	Odstavná plocha	9 333,32	11 479,98
SO02-02	Spevnená plocha	28 333,35	34 850,02
SO03	Prípojka splaškovej kanalizácie	15 000,00	18 450,00
SO03	Prípojka splaškovej kanalizácie	13 425,18	16 512,97
SO03N	Prípojka splaškovej kanalizácie-nebytový priestor	1 574,82	1 937,03
SO04	Dažďová kanalizácia	18 283,33	22 488,50
SO04	Dažďová kanalizácia	16 363,58	20 127,20
SO04N	Dažďová kanalizácia - nebytový priestor	1 919,75	2 361,29
SO05	Vodovodná prípojka	3 450,00	4 243,50
SO05	Vodovodná prípojka	3 087,75	3 797,93
SO05N	Vodovodná prípojka-nebytový priestor	362,25	445,57
SO06	Prípojka NN	8 933,33	10 988,00
SO07	Prípojka tepla	32 500,00	39 975,00