

Zmluva č. ZVI/0519/1514/30502/2024

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.**Zmluvné strany****1. Budúci odovzdávajúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
 Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
 Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka 3518/B**
 IČO: **35 919 001**
 DIČ: **2021937775**
 IČ DPH: **SK 2021937775**
 IBAN: **SK95 8180 0000 0070 0069 4593**
 SWIFT kód: **SPSRSKBA**
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
 (ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Obec Povina**
 Sídlo: **Povina 155, 023 33 Povina**
 Štatutárny orgán: **PhDr. Alena Dudeková, MBA** – starostka obce
 Právna forma: **obec**
Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 IČO: **00314200**
 DIČ: **2020553194**
 Bankové spojenie: **Prima banka, a.s.**
 Číslo účtu: **0304268006/5600**
 IBAN: **SK18 5600 0000 0003 0426 8006**
 BIC: **KOMASK2X**
 (ďalej len „budúci preberajúci“)
 (budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)



Článok II.

Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Diaľnica D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto**
(ďalej len „stavba“)

2. Čísla a názvy objektov:

SO 138.2 Úprava poľnej cesty v km 20,300

SO 552 Úprava vodovodu na časti stavby č.138 v km 20,270 D3

SO 650.1 Preložka VO na c. III/2053 v k.ú. Povina

(ďalej len „objekty vyvolanej investície“)

3. **Územné rozhodnutie:**

Vydal Mesto Žilina, spoločný Obecný úrad so sídlom v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia – oddelenie stavebného poriadku pod číslom 2008/C-7489/HI, zo dňa 05.02.2010 a právoplatnosť nadobudlo 12.02.2014.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolanej investície, vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby.

2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.

Článok IV.

Cena

1. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutých objektov vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

2. Objekty vyvolanej investície budú zrealizované v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 4 tejto zmluvy.

3. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektov vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov vyvolanej investície.
2. Budúci preberajúci súhlasí s technickým riešením objektov vyvolanej investície, ktorú predložil budúci odovzdávajúci.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektov vyvolanej investície a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektami vyvolanej investície.
4. Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície. Z odovzdania a prevzatia objektov vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (ďalej len „preberací protokol“), ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Preberací protokol bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené:
 - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
 - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 4 tejto zmlúvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku objektov vyvolanej investície.
8. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 4 tejto zmlúvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
9. Formálno-právne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 120 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.
10. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektov vyvolanej investície, ak bude v danom čase známa. Odovzdanie pozemkov zastavanými stavebnými objektami vyvolanej investície bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekty vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania.
11. Budúci preberajúci berie na vedomie, že budúci odovzdávajúci nebude povinný splniť povinnosti v zmysle tejto zmlúvy, vrátane povinnosti vybudovať objekty vyvolanej investície a/alebo uzatvoriť zmluvu podľa článku V bod 10 tejto zmlúvy, ak nastanú okolnosti podľa ust. § 292 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Medzi tieto okolnosti patrí najmä, nie však výlučne zmena technického riešenia.

Článok VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Povine, dňa 23. 1. 2025

V Bratislave, dňa 17-01-2025

Budúci preberajúci:

Obec Povina

Budúci odovzdávajúci:

PhDr. Alena Dudeková,
starostka obce

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva