

**DOHODA O UKONČENÍ PLATNOSTI  
NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. 503/2020 A NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. 294/2021  
(ďalej len ako „Dohoda“) medzi**

**Prenajímateľ:** M E S T O H U M E N N É  
Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta  
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné  
IČO: 323 021  
ďalej aj ako „prenajímateľ“

**Nájomca:** **Central Point, s.r.o.**  
Zastúpený: Ing. Marek Mačuga, konateľ  
Ing. Patrik Sabov, konateľ  
Sídlo: Námestie slobody 55, 066 01 Humenné  
IČO: 47 493 500  
ďalej aj ako „nájomca“

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili: (I) dňa 05.06.2020 Nájomnú zmluvu č. 503/2020 ( ďalej aj ako „**Nájomná zmluva 1**“ ) na užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a na jeho úpravy/rekonštrukciu parkoviska s komunikáciou, (II) dňa 11.05.2024 Nájomnú zmluvu č. 294/2021 (ďalej aj ako „**Nájomná zmluva 2**“ ) na užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. ods. 2 až 7 tejto zmluvy a na účely uvedené v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa touto Dohodou **dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2 k 16.12.2024 ( obe zmluvy)**. Týmto dňom sa ukončuje užívanie predmetov nájmov uvedených v čl. II. predmetných zmlúv zo strany nájomcu a ich prenajímanie zo strany prenajímateľa.
3. V súlade s Nájomnou zmluvou 1 a Nájomnou zmluvou 2:
  - Nájomca k vyššie uvedenému dňu odovzdáva prenajímateľovi a prenajímateľ preberá od nájomcu stavbu rekonštruovaného parkoviska spolu s osvetlením a chodníkmi do majetku Mesta Humenné s príslušnou dokumentáciou za 1,-Eur, a to v stave v akom sa tieto odovzdávané predmety nachádzajú bez nutnosti osobitného protokolárneho odovzdávania. Zmluvné strany potvrdzujú, že účel využívania predmetu nájmu ako parkoviska bude naďalej prenajímateľom zachovaný s tým, že práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s Nájomnou zmluvou 1 a 2 sú vysporiadané a neuplatňuje sa medzi nimi žiadna peňažná náhrada alebo doplatok okrem uvedenej sumy 1,-Eur,
  - sa prenajímateľ a nájomca Dohodou dohodli, že obstarávacia cena zrekonštruovaného parkoviska, komunikácie a nájomcom ďalších realizovaných predmetov stavby je v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, daňovým výdavkom odovzdávajúcej spoločnosti - nájomcu.
4. Nájomca má s Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460 ( ďalej aj ako „ VVS“ ) uzatvorenú zmluvu č. 20-000081605P02014 o dodávke vody z verejného vodovodu, odvádzaní odpadových vôd a odvádzaní vôd z povrchového odtoku (voda z atmosférických zrážok) verejnou kanalizáciou. Touto zmluvou s VVS sa zabezpečuje prevádzka ORL a odvádzanie dažďových vôd, kde dodatkom č. 1 boli zahrnuté aj predmety - veľké parkovisko a chodníky vo vlastníctve prenajímateľa. S prihliadnutím na kolaudačné rozhodnutia nájomcu týkajúce sa aj týchto predmetov a ich odovzdanie, prenajímateľ do 16.12.2024 v súčinnosti s nájomcom zabezpečí, že na základe osobitnej zmluvy s VVS alebo úpravy zmlúv s VVS prenajímateľ na seba prevezme práva a práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z uvedenej zmluvy a ktoré sa týkajú predmetov vo vlastníctve prenajímateľa, a to tak, aby ceny za plnenia VVS týkajúce sa predmetov vo vlastníctve prenajímateľa uhrádzal prenajímateľ pre VVS a aby prenajímateľ bol povinným a oprávneným vo vzťahu k VVS ohľadom týchto predmetov.
5. Prenajímateľ potvrdzuje, že povinnosti nájomcu peňažnej i nepeňažnej povahy z Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2 sú splnené.

6. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, pričom prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, porozumeli jej a dobrovoľne, slobodne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ju uzatvárajú a na znak súhlasu ju vlastnoručne zákonným spôsobom podpisujú.
- 7 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Humennom, dňa 13.12.2024

v Humennom, dňa 17.12.2024

**MESTO HUMENNÉ**

**PhDr. Ing. Miloš Meričko**

primátor mesta

**Central Point, s.r.o.**

**Ing. Marek Mačuga**

konateľ

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

**Central Point, s.r.o.**

**Ing. Patrik Sabov**

konateľ

.....

nájomca