

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Marek Kosorín

Rodné priezvisko:
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: slovenská
Stav:

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 2674 pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Tomášová ako parcely registra „C“**, evidované na katastrálnej mape pod
 - **C-KN parcelné číslo 833/333, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m²,**

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 2959 pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape pod**
 - **C-KN parcelné číslo 833/333, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m²,**
- (ďalej len „Predmet prevodu“).
3. Predávajúci v celosti Predáva predmet prevodu uvedený v odseku 2 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu v celosti, v 1/1-ine, za kúpnu cenu podľa článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a bodu 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a na základe uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 80/2024- MsZ zo dňa: 10. 12. .2024.**
2. Odpredaj sa uskutočňuje v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota - úplné znenie (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) z dôvodu, že pozemky sú vzhľadom na výmeru, tvar a umiestnenie nepoužiteľné, pričom ide o prevod vlastníčkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. **Kúpna cena** Predmetu prevodu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 70/2024- MsZ zo dňa: 05.11. 2024 na základe znaleckého posudku č. 70/2024 zo dňa 26. 06. 2024 vyhotoveného Ing. Jánom Petrincom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác na účely zmeny vlastníckeho práva k pozemku **vo výške 3 070,00 €** (slovom: tritisícšesťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje **uhradiť kúpnu cenu** na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare **IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003** s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 2982024 **najneskôr do 60 dní od podpisu Zmluvy**. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny Kupujúcim riadne a včas v zmysle ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy, je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu spolu s omeškanou kúpnu cenou aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
2. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane nákladov za vyhotovenie geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 16,50 eur**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003** s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 2982024 **v lehote najneskôr do 60 dní od podpisu tejto Zmluvy**. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
4. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť **náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu** na oddelenie pozemku parc. č. 833/333 v k.ú. Tomášová **v sume 240,00 €**. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu **SK94 5600 0000 0020 0477 8003** s použitím variabilného symbolu 223 001 08 a špecifického symbolu 2982024 **v lehote najneskôr do 60 dní od podpisu tejto Zmluvy**. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho
5. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 1 a 2 a v článku V. ods. 2 a 3,4 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu v zmysle tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Kupujúcemu. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 4 tejto Zmluvy.

7. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Kupujúceho, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 2 originály obdrží Kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rimavskej Sobote, dňa 23.01.2025

V Rimavskej Sobote, dňa 23.01.2025

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Marek Kosorín, v. r.