

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Okresný súd Prievidza

Sídlo: G. Švéniho 5, 971 72 Prievidza

IČO: 00165808

DIČ: 2021143586

Zastúpený: JUDr. Noema Turanovičová

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Q-Zet servis s.r.o.

Sídlo: Remata 32, 972 31 Ráztočno

IČO: 47038969

DIČ: 2023716475

IČ DPH:

Zastúpený: Ing. Slavomír Dzurko

IBAN:

Registrácia: OR OS Trenčín

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu - budovy Okresného súdu Prievidza, pracovisko Partizánske nachádzajúcej sa na ul. 1.mája 225/4, 958 26 Partizánske, dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť A1.02.97 o výmere 31,75 m² podlahovej plochy, ktorá sa nachádza na 1. poschodí budovy nachádzajúcej sa na ulici 1.mája 225/4, 958 26 Partizánske, súpisné číslo 225, postavenej na parcele reg. „C“, parcelné číslo 2625, katastrálne územie Partizánske, zapísanej na LV č. 3085, vedenej Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť špecifikovanú v Čl. II bod 1. za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorí zabezpečujú upratovanie priestorov prenajíateľa na základe zmluvy č. Spr/1480/24 (Okresný súd Prievidza) o poskytovaní všeobecných čistiacich a upratovacích služieb uzavretej dňa 11.11.2024 medzi Okresným súdom Prievidza a nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajíateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 5,00 Eur mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať prenajíateľovi nájomné na účet prenajíateľa
Nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2025 bezhotovostným spôsobom na účet prenajíateľa.
3. Rozdiel, prípadne preplatok, prenajíateľ zúčtuje nájomcovi jedenkrát ročne.
4. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.
2. Prenajíateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.
3. Prenajíateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajíateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajíateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

5. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akom ich prevzal.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky tretím osobám.

ČI. VI. SANKCIE

1. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. tejto zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

ČI. VII. PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú do 31.12.2025.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať, alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

ČI. VIII. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
2. Znenie zmluvy môže byť zmenené (doplnené) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.

4. Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojim podpismi.

Q-Zet servis s.r.o.
Remata 32, 972 31 Ráztočno
IČO: 47 038 909
DIČ: SK23710470

Za prenajímateľa: 09-12-2024

Za nájomcu:

V Prievidzi dňa

V Partizánskom dňa

JUDr. Noema Turanovičová
predsedníčka okresného súdu



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytového priestoru - uzamykateľná miestnosť č. A1.02.97 o výmere 31,75 m² na 1. poschodí stavby so súp. č. 225, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2625, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Partizánske na liste vlastníctva č. 3085 do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Q-Zet servis s.r.o., Remata 32, 972 31 Ráztočno, IČO 47 038 969.

V Bratislave 24.01.2025
K spisu číslo: MF/6287/2025-821



Mgr. ~~Martin~~ Dziač
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho