

DOHODA
o čiastočnom zániku záväzkov z poskytnutých pôžičiek a započítaní niektorých pohľadávok
uzatvorená podľa § 364 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Veriteľ:

Obchodné meno : **MH Manažment, a. s.**

Sídlo : Turbínová 3, 831 04 Bratislava

IČO : 50 088 033

DIČ : 2120171361

IČ DPH : SK2120171361

Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 6295/B

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK19 8180 0000 0070 0055 2886

BIC : SPSRSKBA

V zastúpení : Ing. Ján Kluch, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Spál, LL.M., MBA, člen predstavenstva

(ďalej len ako “Veriteľ”)

1.2 Dlžník:

Obchodné meno : **KÚPELE SLIAČ a.s.**

Sídlo : Sliach, 962 31

IČO : 31 642 438

DIČ : 2020477096

IČ DPH : SK2020477096

Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sa, vložka číslo: 316/S

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN : SK33 0200 0000 0000 0160 4412

V zastúpení : Ing. Mgr. Martin Beňuch, predseda predstavenstva
Ing. Michal Gabaš, člen predstavenstva

(ďalej len ako “Dlžník”)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Veriteľ a Dlžník uzatvorili:

- dňa 01.06.2022 Zmluvu o pôžičke, účinná dňa 02.06.2022, na základe ktorej spoločnosť MH Manažment, a.s. ako veriteľ poskytol spoločnosti KÚPELE SLIAČ a.s. v pozícii dlžníka

pôžičku vo výške 960 000,- EUR za zmluvne dohodnutých podmienok (ďalej ako „Pôžička 1“) a

- dňa 02.12.2022 Zmluvu o pôžičke, účinná dňa 03.12.2022, na základe ktorej spoločnosť MH Manažment, a.s. ako veriteľ poskytol spoločnosti KÚPELE SLIAČ a.s. v pozícii dlžníka pôžičku vo výške 540 000,- EUR za zmluvne dohodnutých podmienok (ďalej ako „Pôžička 2“), a
- dňa 09.03.2023 Zmluvu o pôžičke, účinná dňa 10.03.2023, na základe ktorej spoločnosť MH Manažment, a.s. ako veriteľ poskytol spoločnosti KÚPELE SLIAČ a.s. v pozícii dlžníka pôžičku vo výške 900 000,-EUR za zmluvne dohodnutých podmienok (ďalej ako „Pôžička 3“).

(ďalej Pôžička 1 a Pôžička 2 a Pôžička 3 spolu len „Pôžičky“)

- 2.2 Dňa 18.12.2024 Mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti KÚPELE SLIAČ a.s. schválilo kapitalizáciu pohľadávok z Pôžičiek v celkovej hodnote istín vo výške: 2 400 000,- EUR a to vo forme príspevku akcionára – MH Manažment, a.s. do kapitálových fondov spoločnosti KÚPELE SLIAČ a.s., podľa § 217a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 2.3 Dňa 20.12.2024 Ministerstvo hospodárstva SR vydalo rozhodnutie jediného akcionára č. 248734/2024-1060-267309, ktorým schválilo kapitalizáciu pohľadávok z Pôžičiek v celkovej hodnote istín vo výške: 2 400 000,- EUR a to formou príspevku akcionára – MH Manažment, a.s. do kapitálových fondov spoločnosti KÚPELE SLIAČ a.s. ku dňu 18.12.2024.
- 2.4 Znalecká hodnota kapitalizovaných pohľadávok MH Manažment, a.s. bez úrokov bolo stanovené vo výške 2 400 000 EUR, na základe znaleckého ocenenia vypracovaného znalcom - spoločnosťou B C S R Experts s.r.o., Jedorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 461 477, číslo organizácie: 900254, číslo znaleckého posudku 69/2024, ku dňu konania Mimoriadneho valného zhromaždenia k 18.12.2024.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1 Veriteľ týmto vyhlasuje, že ku dňu 18.12.2024 vo svojom účtovníctve eviduje voči Dlžníkovi peňažnú pohľadávku titulom poskytnutých Pôžičiek:
 - vo výške istiny 960 000,- EUR a prislúchajúcich úrokov vo výške: 84 951,81 splatných dňa 30.06.2027 (Pôžička 1),
 - vo výške istiny 540 000,- EUR a prislúchajúcich úrokov vo výške: 40 990,73 splatných dňa 30.06.2027 (Pôžička 2),
 - vo výške istiny 900 000,-EUR a prislúchajúcich úrokov vo výške: 67 345,87 splatných dňa 30.06.2027 (Pôžička 3).
- 3.2 Veriteľ týmto vyhlasuje, že na základe uznesenia Mimoriadneho valného zhromaždenia k bodu 3. programu zo dňa 18.12.2024 vznikol Veriteľovi voči Dlžníkovi splatný záväzok titulom vkladovej povinnosti akcionára do kapitálového fondu spoločnosti vo výške 2 400 000,- EUR, čo predstavuje splatnú pohľadávku Dlžníka voči Veriteľovi.
- 3.3 Veriteľ a Dlžník vyhlasujú, že pohľadávky uvedené v bodoch 3.1 sa 3.2 tejto Dohody sú existujúce, platné a neboli postúpené ani inak zaťažené.
- 3.4 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že nesplatné pohľadávky Veriteľa titulom poskytnutých Pôžičiek vo výške istín v celkovej sume 2 400 000 EUR sa započítavajú oproti splatnej pohľadávke Dlžníka titulom vkladovej povinnosti Veriteľa do kapitálových fondov spoločnosti KÚPELE SLIAČ, a.s.

v sume 2 400 000 EUR a to ku dňu konania Mimoriadneho valného zhromaždenia, tzn. k 18.12.2024. Ustanovenia § 359 Obchodného zákonníka sa dohodou strán nepoužijú.

3.5 Veriteľ a Dlžník vyhlasujú a berú na vedomie, že na základe bodu 3.4 tohto článku došlo k čiastočnému zániku záväzkov Dlžníka titulom poskytnutých Pôžičiek vo výške istín v celkovej výške 2 400 000 Eur. Vo zvyšnej časti záväzku Dlžníka voči Veriteľovi titulom naakumulovaných úrokov k 18.12.2024 zostávajú splátkové podmienky vyplývajúce zo zmlúv o Pôžičke 1, Pôžičke 2 a Pôžičke 3 nezmenené a Dlžník sa zaväzuje tieto uhradiť za zmluvne dohodnutých splátkových podmienok.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.2 Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jej podpise jeden rovnopis.

4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dohody prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, a že Dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

NA SÚHLAS S VYŠŠIE UVEDENÝM, každá zo Zmluvných strán riadne podpísala túto Dohodu v nižšie uvedený deň:

V Bratislave, dňa 27.1.2025

Za Veriteľa :

Ing. Ján Kluch
predseda predstavenstva
MH Manažment, a. s.

JUDr. Róbert Spál, LL.M., MBA
člen predstavenstva
MH Manažment, a. s.

V Sliači, dňa _____

za Dlžníka:

Ing. Mgr. Martin Beňuch
predseda predstavenstva
KÚPELE SLIAČ a.s.

Ing. Michal Gabaš
člen predstavenstva
KÚPELE SLIAČ a.s.