

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Sídlo: Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
IČO: 53 871 103
Príspevková organizácia zriadená Bratislavským samosprávnym krajom,
so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606
Zastúpená: Peter Šimeček, MBA, riaditeľ

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, vložka číslo: 3481/B
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku registra „C“ KN parc. č 3045/4 o výmere 1 841 m², druh pozemku : zastavaná plocha umiestnený mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1131, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
- b) pozemku registra „C“ KN parc. č 3045/5 o výmere 6 390 m², druh pozemku : zastavaná plocha umiestnený mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1131, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

Článok II
Zriadenie vecného bremena

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť

vymedzená v čl. I. a) tejto zmluvy v rozsahu 138 m² a čl. I. b) tejto zmluvy v rozsahu 77 m² podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 305/2024 zo dňa 09.10.2024.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenského zariadenia STL distribučný plynovod-preložka v dĺžke 111,61m realizovaná z dôvodu opravy mosta ev. č. 1109-001 na ceste 1109 oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, opravu a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 305/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 01.10.2024 vyhotoveného firmou Bc. Ondrej Gunda – GEODET, so sídlom Veľká okružná 169/49, 958 01 Partizánske, IČO : 52 900 85, úradne overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pod č. G1-1169/2024 zo dňa 9.10.2024

a

- strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom údržby, opravy, prevádzky a rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Článok III

Náhrada za zriadenie vecného bremena

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne. Oprava mosta a prekládka plynovodu boli iniciované povinným a realizované na jeho pozemkoch v dôsledku zistenej nedostatočnej únosnosti a kritického stavebnotechnického stavu mosta ev. č. 1109-001 na základe diagnostickej prehliadky, ktorá preukázala ohrozenie bezpečnosti premávky na moste a na diaľnici D2. Povinný z vecného bremena preto nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena, a to ani zo strany oprávneného, ani zo strany investora.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnenému orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – Ružinov v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – Ružinov.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Príloha tejto zmluvy - Kópia geometrického plánu.
Kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Bratislave dňa 27. 12. 2024

V dňa

Za investora:
Správa ciest BSK
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Povinný:
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Správa ciest
Bratislavského sar
Čučorie
827 12 E
-t

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Súhlas tretej osoby podpísaný na základe udeleného plnomocenstva pod por. č. 09/2021 zo dňa 12.2.2021 – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 27. 12. 2024

Ing. Peter Jung
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Bc. Ondrej Gunda - GEOFIS Veľká okružná 1096/49 Partizánske 958 01 IČO: 52 900 851		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Závod
		Kat. územie Závod	Číslo plánu 305/2024	Mapový list č. ZS-XX-17-5
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zriadenie vecného bremena na p.č. 1074/4, 3045/4, 3045/5 C-KN.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Vladimír Stankovský
Dňa: 01.10.2024	Meno: Bc. Ondrej Gunda	Dňa: 01.10.2024	Meno: Ing. Juraj Brázdil	Dňa: - 9 -10- 2024
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 01-169/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1700		Pečiatka a podpis		Úradne overenie podľa § 9 z Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka		Pečiatka



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
1123		1074/4	16	4117	ost.pl.	1		1074/4	232	1074/4	16	4117	ost.pl. 37	Doterajší
1131		3045/4		1841	zast.pl.	2		3045/4	138	3045/4		1841	zast.pl. 22	detto
1131		3045/5		6390	zast.pl.	3		3045/5	77	3045/5		6390	zast.pl. 22	detto
Spolu:			17	2348					447		17	2348		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a prístupu k inžinierskej sieti (podzemný plynovod) na pozemkoch registra C-KN p.č. 1074/4 (diel č.1 = 232 m²), p.č. 3045/4 (diel č.2 = 138 m²), p.č. 3045/5 (diel č.3 = 77 m²) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka (správcu) siete.

A 2775/2

Q 2776/1

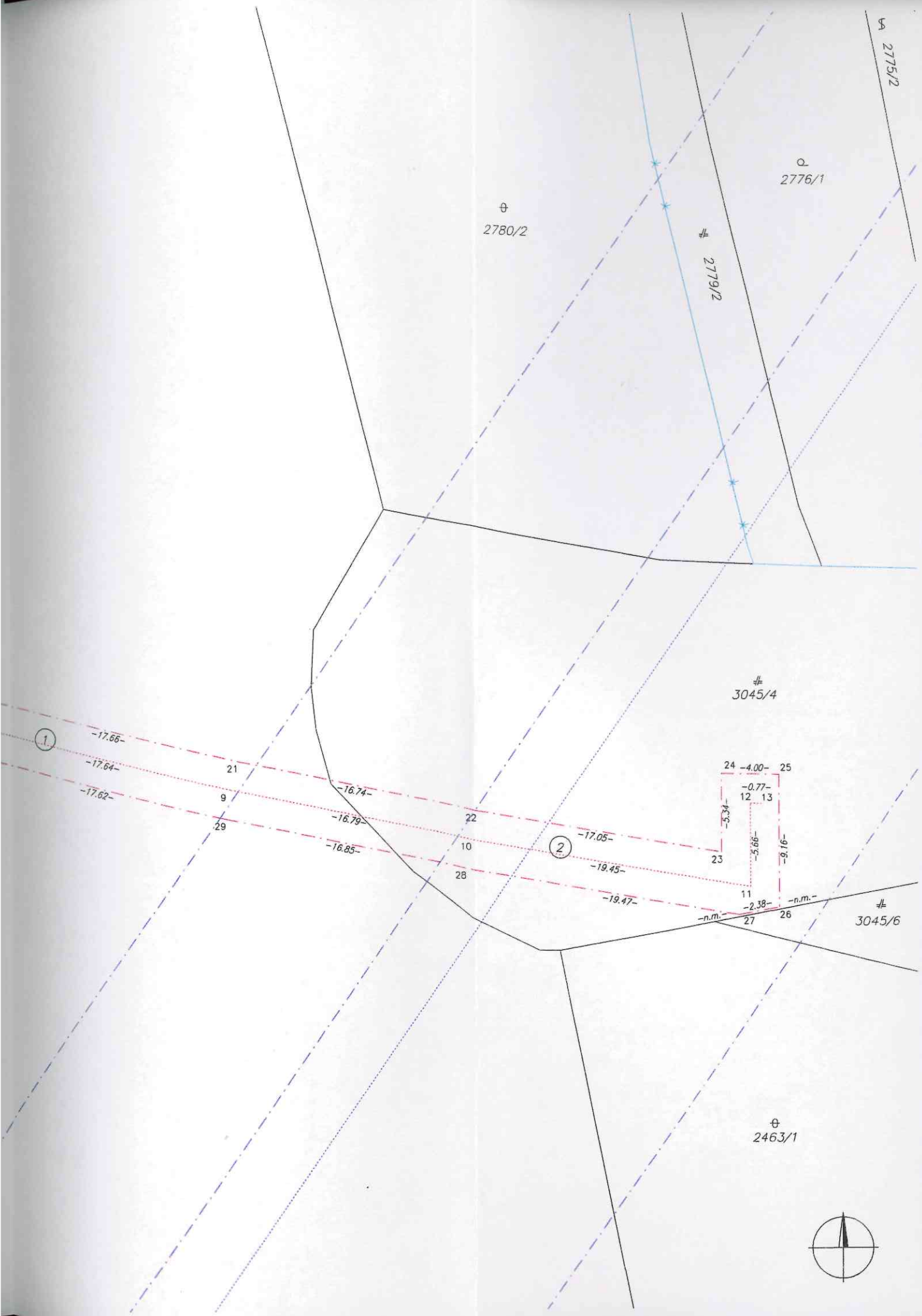
⊕ 2780/2

2779/2

3045/4

3045/6

⊕ 2463/1

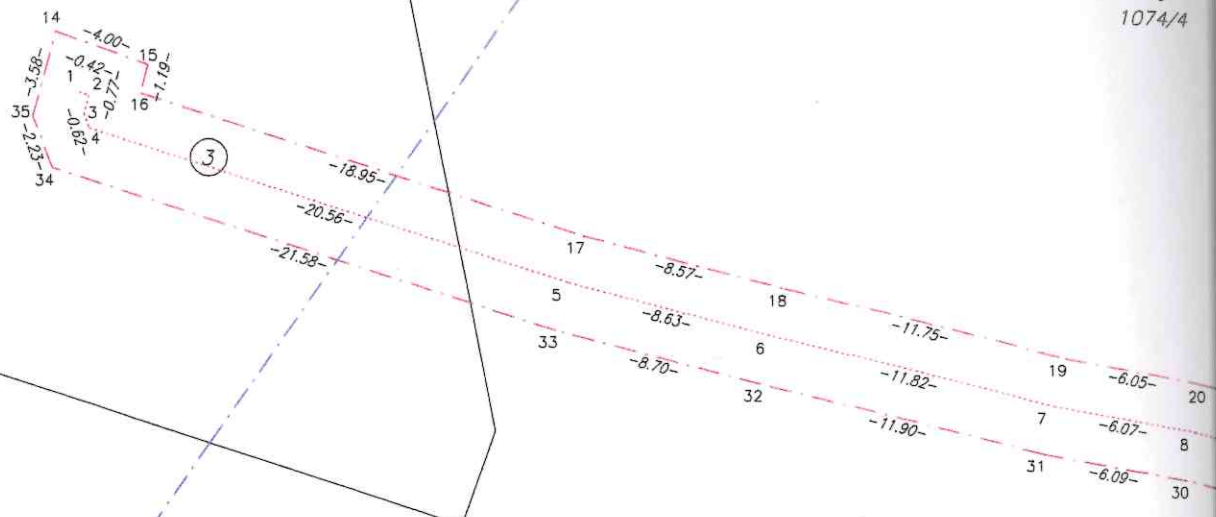


Г
2807/1

3045/5

⊕
1074/4

Г
2426/3



PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

..... člen predstavenstva

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Peter Jung,

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 8/2019 zo dňa 03.05. 2019

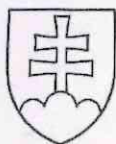
František Čupr
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

ertus
s.r.l.
a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V BA, dňa 12.2.2021

Ing. Peter Jung
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.

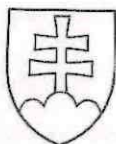


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupp**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted]
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
sposobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **U 1107/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted]
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
sposobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **U 117098/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)