

Zmluva č. 3/2025

o nájme nebytových priestorov - telocvične

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Spojená škola Oslobodenia č. 165, 013 05 Belá IČO: 42064813
v zastúpení:	Mgr. Peter Boháč – riaditeľ školy
Zriaďovateľ:	Obec Belá Oslobodenia č. 183, 013 05 Belá IČO: 00321168
Nájomca:	Souček Tomáš Brehy 659 013 05 Belá

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov telocvične, šatní a sociálnych zariadení Spojenej školy, Oslobodenia č. 165, Belá /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít. Predmet nájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenájomateľom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi školy, prípadne správcovi telocvične.

Termíny nájmu

Predmet nájmu tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú **od 27.01.2025 do 26.05.2025,**
✓ **v pondelok od 19:30 do 21:30 hod.**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu nájmu v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou .

Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenájomateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie škole.

Cena nájmu

Nájomné za používanie telocvične: **42,- € za 2 hodiny** (slovom: štyridsaťdva eur).

Platí sa v hotovosti správcovi telocvične.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Spojenej škole, Oslobodenia č. 165, 013 05 Belá všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou. Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- ✓ riadiť sa pokynmi správcu telocvične, ktorý príde vždy telocvičňu odomknúť a následne zamknúť a skontrolovať priestory nájmu,
- ✓ uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry a dodržať lehotu jej splatnosti,
- ✓ predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- ✓ zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ✓ pri vstupe do telocvične sa prezúvať do vhodnej obuvi,
- ✓ v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- ✓ priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať steny a obklad silnými ranami loptou a pod.,
- ✓ v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- ✓ po skončení činnosti upratať po sebe priestory,
- ✓ nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- ✓ dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- ✓ dbať na dodržiavanie zákazu používania gymnastických kruhov,
- ✓ dbať na zákaz manipulovania s basketbalovými košími a vešania sa na nich.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Účastníci vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, neuzatvorili ju v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Belej 27.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Peter Boháč
riaditeľ Spojenej školy

.....
Tomáš Souček