

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Predávajúci**

Meno a priezvisko : **Grinčová Silvia, Ing. Mgr.**
Rodné priezvisko : Grinčová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :
Občianstvo : SR
(ďalej len ako "Predávajúci")

a

1.2. **Kupujúci**

Názov organizácie : **Obec Teplička nad Váhom**
Sídlo : **Nám.Sv Floriána 290/2, 013 01 Teplička Nad Váhom**
IČO : **00 648 264**
DIČ : **2020689352**
Banka : **PRIMA Banka a.s. pobočka Žilina**
Číslo účtu IBAN : **SK92 5600 0000 0002 7920 1001**
Zastúpená : **Ing.Viliam Mrázik – starosta obce**
(ďalej len ako "Kupujúci")
(ďalej "Predávajúci" a "Kupujúci" spolu, len ako zmluvné strany)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

LV 63 - par. C KN č. 237/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m2 v podiele 1/1

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, č.44/2023 bola z pôvodnej parcely C KN č. 237/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

Parcela C KN č. 237/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2.

LV 63 - par. C KN č. 237/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m2 v podiele 1/1

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, č.44/2023 bola z pôvodnej parcely C KN č. 237/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

Parcela C KN č. 237/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2.

(ďalej len ako "Predmet zmluvy")

2.2. Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:

Rozšírenie ulice Dr.Karola Kmeťku v Teplička nad Váhom - RUDRKK

2.3. Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 84/2024 z 13.11.2024, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v intraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.

3. ÚČEL ZMLUVY

3.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :

Parcela C KN č. 237/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2 podiel 1/1

Parcela C KN č. 237/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2 podiel 1/1

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za prevádzaný vlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená dohodou na **1.249,65€** (slovom: jedentisícdvestoštyridsaťdeväťEur65centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č. 143/2024 znalkyne Ing. Zuzany Ponechalovej.
- 4.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parcela C KN č. 237/4 cena za 14,00 m2 vo výške 83,31 €/m2 pri podiele 1/1
Parcela C KN č. 237/3 cena za 1,00 m2 vo výške 83,31 €/m2 pri podiele 1/1

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- 4.3. Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplataenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

- 5.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohľadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy kupuje.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne farchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena okrem: **Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností za účelom nerušeného prístupu k oprávneným nehnuteľnostiam strpieť bezplatne právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, ako aj právo zriadiť a udržiavať inžinierske siete cez/na nehnuteľnosti: C KN parc.č. 234/4 záhrada o výmere 59 m2, C KN parc.č. 237/2 zast.pl. o výmere 81 m2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: C KN parc.č. 234/3 zast.pl. o výmere 399 m2, stavba - dom čs. 909 na pozemku C KN parc.č. 234/3, č. V 8414/2019 - 96/2020;** Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim. Akékoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znáša v celom rozsahu Predávajúci. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú pravdivé, Kupujúcemu vzniká nárok na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne a doručené Predávajúcim.
- 5.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše Kupujúci a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúceho, podá s ďalším obligatónymi prílohami v primeranej lehote na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Akékoľvek a všetky náklady titulom správnych poplatkov za vkladové konanie pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, znáša Kupujúci.
- 5.5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 5.6. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Ing. Milana Hauera, [REDAKOVANÉ], rod.č.: [REDAKOVANÉ], k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to pre prípad prerušenia vkladového konania v zmysle bodu 5.5. Zmluvy, za účelom odstránenia akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu záložného práva z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä vypracovania a podpísania dodatkov, podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov

v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.
- 6.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 6.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručenu na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriérnu prepravu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa :27.01.2025

V Tepličke nad Váhom, dňa :10.12.2024

Predávajúci :

Kupujúci:

Podpis

Grinčová Silvia, Ing. Mgr. r. Grinčová

Podpis

Ing. Viliam Mrázik
Starosta obce
Teplička nad Váhom