

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. zmluvy 7/2025

## Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Obec Teplička nad Váhom  
Sídlo: Námestie s. Floriána 290/2 013 01 Teplička nad Váhom  
Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik  
IČO: 00648264  
DIČ: 2020689352  
IČ DPH: SK2020689352  
Bankové spojenie: PRIMA banka  
IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.  
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L  
Zastúpená: Predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu: dvaja členovia predstavenstva  
IČO: 36 672 297  
DIČ: 2022238900  
IČ DPH: SK2022238900  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava  
Číslo účtu: 25788033/7500  
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

## Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č. 2768/1, druh pozemku- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11797 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality, SO 04.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ v k. ú Teplička nad Váhom, umiestnenej na pozemku uvedenom v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Teplička nad Váhom.

Na stavbu bolo *stavebným úradom Obec Teplička nad Váhom, s.* vydané územné rozhodnutie Č. j.: 414/2022/9641 BO dňa 19.8.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.9.2022 Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydaní stavebného povolenia Č. j.: OU-ZA-OSZP3-2024/005637-006 zo dňa 23.8.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.9.2024.

## Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia a v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku v jeho v plnom rozsahu, uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy, kanalizačné a vodovodné potrubie.

LV.č.	Parcel. č.	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastníci-ky podiel
1	2768/1	C	11797	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	11797	–

Rozsah vecného bremena – pozemok v plnom rozsahu

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

## Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné a vodovodné potrubie v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému kanalizačnému a vodovodnému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastníkanalizačného a vodovodného potrubia, ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizačné a vodovodné potrubie do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

#### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním povereným osobám v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok, ako aj prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, výmeny alebo odstránenia potrubia alebo jeho časti.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému a vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

#### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu za 10 eur.

#### Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

#### Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému Okresnému úradu, odboru

katastrálnemu povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí povinný z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor uskutočnil na LV č. 1 v jeho časti „C:ĎARCHY“ nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí kanalizačné a vodovodné potrubie, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemku reg. C KN par. č. 2768/1, a to v plnom rozsahu v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

## Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

8.5 Podstatné náležitosti tejto zmluvy zo strany obce Teplička nad Váhom, boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch obce Teplička nad Váhom a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením OZ Teplička nad Váhom č. 105/2024 zo dňa 13.12.2024.

### Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

*Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.*

V Tepličke n/Váh, dňa: 27.01.2025

V Žiline, dňa: 24.1.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

-----  
Ing. Viliam Mrázik  
starosta obce Teplička nad  
Váhom

Ing. Alena Chudíková  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.s.

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.s.