

## ZMLUVA O NÁJME PRIESTORU- KRÁTKODOBÝ NÁJOM

**UZATVORENÁ PODĽA § 720 ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZMENI NESKORŠÍCH PRÁVNÝCH PREDPISOV V SPOJENÍ SO ZÁKONOM Č. 116/1990 ZB. O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZMENI NESKORŠÍCH PREDPISOV**

**(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)**

**č. 5/2025**

(interné číslo: NPPP000002520)

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:**

**Názov:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**Štatutárny zástupca:**

**Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**

**v z. Mgr. Jakub Kmeť, riaditeľ kancelárie primátora**

**na základe PP Z05**

IČO:

00603481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

ČSOB, a. s.

IBAN:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

nie je platcom DPH

**Variabilný symbol:**

**52025**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Názov:**

**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Sídlo:

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

**Štatutárny orgán:**

**Mgr. Jozef Kiss, MA, prezident finančnej správy**

IČO:

42499500

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### **Preambula**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

## **Článok 1** **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s. č. 494 na pozemku p. č. 2 zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, ktorej súčasťou sú priestory uvedené v ods. 2 tohto článku, nachádzajúce sa na Primaciálnom nám. 1 v Bratislave.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory **Zrkadlovej siene a Mezanínu** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
4. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

## **Článok 2** **Účel nájmu**

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia s názvom „**Oceňovanie pri príležitosti Medzinárodného dňa colníctva**“ (ďalej len „podujatie“), ktoré sa koná **dňa 28. 01. 2025**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

## **Článok 3** **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú, a to **deň 28. 01. 2025 v čase od 11:00 do 14:00 hod.** (príprava priestoru od 10:00 do 11:00 hod)
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden deň a začína plynúť v deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak by účel nájmu nebolo možné zrealizovať v súlade s platnými epidemiologickými opatreniami.

## **Článok 4** **Nájomné, platobné podmienky, zmluvné pokuty**

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v súlade s platným a účinným rozhodnutím primátora č. 5/2019 **vo výške 750,- € (slovom sedemstopäťdesiateur)**. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(so súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájomov priestorov Primaciálneho paláca)

2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa **IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453** s variabilným symbolom **VS 52025** uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 14 dní od podpisu tejto Zmluvy.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
  - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to za každý, aj začatý deň omeškania,
  - b) v prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutý čas ako je uvedené v článku 3 odseku 1 tejto Zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne.
  - c) v prípade, že prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi tak ako je uvedené v článku 3 odseku 1 tejto Zmluvy, má nájomca právo uplatniť si u prenajímateľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne.
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

## **Článok 5** **Úhrada služieb spojených s nájmom**

Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že k cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

## **Článok 6** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
  - b) poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy,

- c) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa,
  - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu po dobu nájmu,
  - c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
  - d) zabezpečiť po dobu nájmu v predmete nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, podľa § 19 odsek 1 písm. b) Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“) z dôvodu podujatia, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb.
  - e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky technikom PO nájomcu v spolupráci s referátom BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 odsek 5, 6 a 7 Vyhlášky.
  - f) vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarou signalizáciou, je striktné zakázané používať počas doby nájmu akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
  - g) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku 2 tejto Zmluvy,
  - h) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne materiálne škody spôsobené na predmete nájmu, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť prenajímateľovi finančné vyrovnanie,
  - i) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
  - j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odnos odpadu nahromadeného počas trvania nájmu).
3. Nájomca preberá, v čase trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, v plnej miere zodpovednosť v predmete nájmu za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok 7**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje štatutárnych orgánov zmluvných strán a osobné údaje splnomocneného / povereného zástupcu prenajímateľa, ktoré si navzájom poskytnú na účel uzatvorenia tejto Zmluvy, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov - ďalej len „Nariadenie GDPR“) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
3. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje dotknutých osôb zmluvných strán, uvedené v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, navzájom poskytnuté medzi zmluvnými stranami na účely plnenia príslušných povinností zmluvných strán v zmysle tejto Zmluvy, v súlade s Nariadením GDPR a so zákonom č. 18/2018 Z. z., pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
4. Zmluvné strany uvádzajú, že pri stanovení rozsahu osobných údajov dotknutých osôb zmluvných strán, uvedených v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, postupovali v súlade so zásadou minimalizácie osobných údajov uvedenou v ustanovení článku 5 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR, a tieto osobné údaje sú tak primerané, relevantné a obmedzené na rozsah, ktorý je nevyhnutný vzhľadom na účely v zmysle ods. 3 tohto článku, na ktoré ich budú zmluvné strany spracúvať.
5. Ostatné podmienky spracúvania osobných údajov sa riadia zákonmi a osobitnými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase spracúvania osobných údajov na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
  - a) **Príloha č. 1:** Formulár „Záväzná rezervácia“,
  - b) **Príloha č. 2:** Cenová ponuka,
  - c) **Príloha č. 3:** Žiadosť o zľavu.
8. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzatvorení tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

11. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
12. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**V Bratislave dňa:**

**V Bratislave dňa:**

**Za prenajímateľa:**

Hlavné mesto SR Bratislava:

**Za nájomcu:**

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky:

v. r.

v. r.

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

v. z. Mgr. Jakub Kmeť  
riaditeľ kancelárie primátora

.....  
Mgr. Jozef Kiss, MA.  
prezident finančnej správy