

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. Alžbeta Šipošová,
2. Anna Kurjaková,
3. Ing. Martin Sitarčík,
4. Michaela Jadrňáková,

a

Kupujúci:

Obec Klin

so sídlom Hlavná 199/107, 029 41 Klin

IČO: 00 314 544

DIČ: 2020571652

zastúpená Karolom Revajom, starostom obce
(ďalej ako „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci v 1. až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Klin, obec Klin, okres Námestovo a zapísaných:

- 1) na LV č. 4264, a to pozemku KN-C parc. č. 314/2, orná pôda o výmere 22 m² na Predávajúcu v 1. rade Alžbetu Šipošovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúcu v 2. rade Annu Kurjakovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúceho v 3. rade Ing. Martina Sitarčíka v účasti 1/4-ina k celku a na Predávajúcu v 4. rade Michaelu Jadrňákovú v účasti 1/4-ina k celku,
- 2) na LV č. 4401, a to pozemku KN-C parc. č. 314/6, orná pôda o výmere 199 m² a pozemku KN-C parc. č. 1318/128, orná pôda o výmere 1 022 m² na Predávajúcu v 1. rade Alžbetu Šipošovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúcu v 2. rade Annu Kurjakovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúceho v 3. rade Ing. Martina Sitarčíka v účasti 1/4-ina k celku a na Predávajúcu v 4. rade Michaelu Jadrňákovú v účasti 1/4-ina k celku a
- 3) na LV č. 2532, a to pozemku KN-E parc. č. 2306/2, orná pôda o výmere 219 m² na Predávajúcu v 1. rade Alžbetu Šipošovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúcu v 2. rade Annu Kurjakovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúceho v 3. rade Ing. Martina Sitarčíka v účasti 1/4-

ina k celku a na Predávajúcu v 4. rade Michaelu Jadrňákovú v účasti 1/4-ina k celku.

- 1.2 Všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 sa pre účely tejto zmluvy budú ďalej spolu označovať aj ako „Nehnuteľnosti“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci v 1. až 4. rade predávajú celé svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Klin, obec Klin, okres Námestovo a zapísaným:

- 1) na LV č. 4264, a to k pozemku KN-C parc. č. 314/2, orná pôda o výmere 22 m² na Predávajúcu v 1. rade Alžbetu Šipošovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúcu v 2. rade Annu Kurjakovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúceho v 3. rade Ing. Martina Sitarčíka v účasti 1/4-ina k celku a na Predávajúcu v 4. rade Michaelu Jadrňákovú v účasti 1/4-ina k celku,
- 2) na LV č. 4401, a to k pozemku KN-C parc. č. 314/6, orná pôda o výmere 199 m² a pozemku KN-C parc. č. 1318/128, orná pôda o výmere 1 022 m² na Predávajúcu v 1. rade Alžbetu Šipošovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúcu v 2. rade Annu Kurjakovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúceho v 3. rade Ing. Martina Sitarčíka v účasti 1/4-ina k celku a na Predávajúcu v 4. rade Michaelu Jadrňákovú v účasti 1/4-ina k celku a
- 3) na LV č. 2532, a to k pozemku KN-E parc. č. 2306/2, orná pôda o výmere 219 m² na Predávajúcu v 1. rade Alžbetu Šipošovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúcu v 2. rade Annu Kurjakovú v účasti 1/4-ina k celku, na Predávajúceho v 3. rade Ing. Martina Sitarčíka v účasti 1/4-ina k celku a na Predávajúcu v 4. rade Michaelu Jadrňákovú v účasti 1/4-ina k celku,

Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci celé spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcim v 1. až 4. rade dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena predmetu prevodu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená na kúpnu cenu vo výške 1 EUR/m², čo predstavuje:

- 1) kúpnu cenu vo výške 365,50 EUR, slovom tristošesťdesiatpäť EUR a päťdesiat eurocentov, v prospech Predávajúcej v 1. rade Alžbety Šipošovej,
- 2) kúpnu cenu vo výške 365,50 EUR, slovom tristošesťdesiatpäť EUR a päťdesiat eurocentov, v prospech Predávajúcej v 2. rade Anny Kurjakovej,
- 3) kúpnu cenu vo výške 365,50 EUR, slovom tristošesťdesiatpäť EUR a päťdesiat eurocentov, v prospech Predávajúceho v 3. rade Ing. Martina Sitarčíka a
- 4) kúpnu cenu vo výške 365,50 EUR, slovom tristošesťdesiatpäť EUR a päťdesiat eurocentov, v prospech Predávajúcej v 4. rade Michaely Jadrňákovvej.

Predávajúci v 1. až 4. rade prehlasujú, čo svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že im bola Kupujúcim zaplatená celá kúpna cena v zmysle tohto bodu zmluvy v hotovosti, a to ešte pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a tiež v momente nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho:
 - a) technický stav Nehnuteľností zodpovedá ich veku a spôsobu užívania,
 - b) uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - c) Nehnuteľnosti nie sú predmetom nájmu alebo podnájmu,
 - d) Nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb,
 - e) nenadobudli svoje vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam odporovateľným právnym úkonom, neukracujú touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
 - f) ich vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené a
 - g) Nehnuteľnosti nie sú predmetom exekúcie alebo súdneho alebo iného výkonu rozhodnutia.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.3 V prípade, ak sa akékoľvek z vyhlásení Predávajúcich uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé, a to čo i len čiastočne, má Kupujúci právo od tejto

zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia alebo poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu.

- 4.4 Kúpu Nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kline Uznesením č. 108/A/1/2024 zo dňa 16.12.2024.

Článok V. Splnomocnenie

- 5.1 Predávajúci v 1. až 4. rade týmto splnomocňujú Karola Revaja, rod. Revaj, nar. 20.02.1976, r. č. 760220/7668, bytom Hlavná 552/174, 029 41 Klin, štátny príslušník SR, na zastupovanie pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Splnomocnenie sa vzťahuje výlučne na vykonanie opravy (doplnenia) tejto zmluvy vrátane podpisu dodatku k tejto zmluve (pre prípad odstránenia nedostatkov a väd tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov k nej.
- 6.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej predmetom je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah mohli podľa svojej vôle upravovať, a teda bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kline, dňa 27.1.2025

Kupujúci: Obec Klin

Predávajúci:

.....
Karol Revaj
starosta obce

.....
Alžbeta Šipošová
(osvedčený podpis)

.....
Anna Kurjaková
(osvedčený podpis)

.....
Ing. Martin Sitarčík
(osvedčený podpis)

.....
Michaela Jadrňáková
(osvedčený podpis)